

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Тугулымский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	пгт. Тугулым
– численность населения, тыс. чел.	18,6
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	270
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	268
Глава администрации муниципального образования (фамилия, имя, отчество)	Черепанов Николай Дмитриевич
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Серкова Надежда Александровна – начальник отдела экономики и инвестиций, (34367) 22-3-46, serkova.n@yandex.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	623650, п.г.т. Тугулым, пл. 50-лет Октября, 1 тел, факс (34367) 22-3-16, admTugulym@yandex.ru https://tugulym.midural.ru муниципальная общественно-политическая газета «Знамя труда»

Паспорт составлен « 30 » июня 2023 года

Глава
Тугулымского городского округа



Н.Д.Черепанов

1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	4
3. Производственный комплекс	6
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	8
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	9
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура,.....	9
доступные природные ресурсы и площадки	9
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	49
8. Бюджетная обеспеченность.....	69
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей	70

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования – Тугулымский городской округ

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 52

В соответствии с Законом Свердловской области от 13.04.2017 N 34-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Свердловской области" в состав административно-территориальной единицы Свердловской области "Тугулымский район" входят 52 населенных пунктов, в том числе:

1) городской населенный пункт - поселок городского типа Тугулым;

2) сельские населенные пункты:

9 поселков: Бахметское, Ертарский, Заводоуспенское, Кармак, Луговской, Месяды, Тугулым, Щелконоговский, Юшала;

10 сел: Верховино, Демино, Зубково, Ивановка, Лучинкино, Мальцево, Ошкуково, Трошково, Фоминское, Яр;

32 деревни: Александровка, Большой Рамыл, Бочкари, Галашова, Гилёва, Гурина, Двинская, Дубровина, Журавлёва, Золотова, Калачики, Колобова, Комарова, Луговая, Малахова, Малый Рамыл, Месед, Мостовщики, Нижняя Коркина, Остров, Пилигримова, Полудёнка, Полушина, Потаскуева, Сажина, Тямкина, Филина, Цепошникова, Чураки, Щелконогова, Юшкова, Ядрышникова.

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 333 251, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 10557, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель – 993 га;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель - 9564 га;

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, - 137909, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями - 53794 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 7691 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 1748, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 1746 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 1748 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 159121, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 139562 га

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 19559 га

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 562, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 562

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования:

Гидрографическая сеть района представлена основной рекой Пышмой (правый приток р. Туры) и небольшими реками, являющимися ее притоками с севера – Айба, Тугулымка, Малый Кармак, Еленка, Юшала, с юга – Беяковка, Балда. На территории городского округа множество пойменных озер, в том числе озеро Термигуль. Из искусственно созданных водоемов следует отметить Гуринский, Ветлачихинский, Тугулымский, Скородумский, Ертарский и Заводоуспенский пруды.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего – 22774 га.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да /нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.

Схема территориального планирования - Генеральный план Тугулымского городского округа, утвержденном Решением Думы Тугулымского городского округа от 26.12.2012 года №73 «Об утверждении Генерального плана Тугулымского городского округа (северная и южная части) вне границ населенных пунктов»

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	19,958	19,512	19,331	19,078	18,683
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс. чел.	9,690	9,407	9,544	9,404	9,417
		процент от общей численности населения	48,6	48,2	49,3	49,3	50,4
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	4,377	4,241	4,184	4,081	3,964
		процент от общей численности населения	21,9	21,7	21,7	21,4	21,2
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	5,891	5,864	5,603	5,593	5,302
		процент от общей численности населения	29,5	30,1	29,0	29,3	28,4
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки²	единиц	1,06	1,07	1,03	1,02	0,98
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. человек	11,0	9,8	9,8	9,8	8,6
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. человек	6,045	6,086	6,105	6,106	5,304
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	3,726	3,306	3,276	3,259	2,559
2.4.1.1.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	2,690	2,823	2,838	2,786	2,127
		процент от общей численности занятых в экономике	44,5	46,4	46,5	45,6	40,1

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. человек	2,319	2,780	2,829	2,847	2,745
		процент от общей численности занятых в экономике	38,4	45,7	46,3	46,6	51,7
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	человек	142	180	698	277	157
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы ³	процент	1,3	1,8	7,1	2,8	1,8
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. человек	2,70	2,78	2,829	3,199	3,388
		процент от общей численности населения	13,5	14,2	14,6	16,7	18,1
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	26693,0	29366,1	33179,8	33535,6	36275,0
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	14738,0	15327,52	16489,32	17859	18573,36
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. человек	2,168	1,984	1,562	1,500	1,481
		процент от общей численности населения	10,9	10,2	8,1	7,9	7,9

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		ГАПОУ СО «Талицкий лесотехнический колледж им.Н.И.Кузнецова» Тугулымский филиал					
1.	Основные направления подготовки	Подготовка: - коммерция по отраслям (менеджер по продажам); - мастер сельскохозяйственного производства; - повар.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	256	312	340	361	377
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		-					
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	-	-	-	-	-

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет	799,8	624,0	879,2	900,8	1017,9
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. рублей в ценах соответствующих лет	180,5	213,8	207,6	220,8	218,2
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет	619,3	410,2	671,6	680,0	799,7
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	134,0	78,0	140,9	102,5	113,0
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. рублей на человека в год	40,1	32,0	45,5	47,2	54,5
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. рублей	-	-	-	-	-
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	процент	-	-	-	-	-

Перечень основных предприятий⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Вид экономической деятельности⁵:							
Наименование предприятия:							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	-	-	-	-	-
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	-	-	-	-	-
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	человек	-	-	-	-	-
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	-	-	-	-	-
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	-	-	-	-	-

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	812,03	819,63	823,73	825,03	848,43
4.1.1.1.	федеральных	км	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0
4.1.1.2.	областных	км	217,53	217,53	217,53	217,53	217,53
4.1.1.3.	местных	км	543,5	551,1	555,2	556,5	579,9
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции км)	проектная, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
		фактическая, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего⁶, в том числе по видам:	единиц	-	-	-	-	-
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.3.	автобусы	единиц	-	-	-	-	-

⁶ По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 4

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – Мегафон, Мотив, МТС, TELE 2

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – 5

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – ПАО «Ростелеком», Мегафон, Мотив, МТС, TELE2

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – 1

5.2.2. Наименование банков – Дополнительный офис ОАО Сбербанк России №7003/0616

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 2

5.3.2. Наименование страховых компаний – «Росгосстрах» офис страхования Тугулымский, Страховая медицинская компания – Группа «Астрамед-МС».

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	3574400	нет	да
Электроэнергия	мВт	62,6	-	нет
Вода	куб. м	201000	-	нет
Очистные сооружения	куб. м	110744	-	нет
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
лес	тыс.куб.м в год	244	-	
торф	млн. тонн	32,8	30	
кирпичные глины ведется разработка участка недр: Октябрьское месторождение, в 0,3 км восточнее села Верховино	тыс. м	Нет информации	30	
минеральные воды (минерализация 2-6 г/л)	М ³ /сут	8700	30	
песок	тыс. куб.	Нет информации		

На территории Тугулымского городского округа ведется разработка следующих участков недр по добыче строительного песка:

- 1) Перевиское месторождение 8 км на юго-восток от станции Юшала ж/д Свердловск-Тюмень;
- 2) Юшалинское месторождение (центральная и южная часть);
- 3) Пышминское месторождение залежь 1 в 4 км к северу от поселка Луговской
- 4) Мальцевское месторождение в 100 м восточнее с. Верховино
- 5) Октябрьское -2 месторождение 3,5 км к юго-западу от деревни Мальцево
- 6) Месторождение Чистопрудное, в 3-км к юго-востоку от с. Мальцево
- 7) Юшалинское месторождение (за исключением центрального и южного участков) в 5 км к югу от ж.д. станции Юшала

(Информация представлена на основании перечня выданных лицензий Министерством природных ресурсов СО).

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
21	5	5	0	3

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)

Название площадки	Нежилое помещение, пгт.Тугулым
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул Красная, 62Б
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	0 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	нет

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,0092
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2201018:313					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м³/час	да				
Водоотведение	м³/час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	92	1	2,7	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Физическое лицо					
Юридический адрес ⁷ :						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 2-23-56					
e-mail						

⁷ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
	Собственность

Название площадки		Нежилое помещение, пгт.Тугулым		
Тип площадки/ функциональное назначение		☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой		
1.Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул Октябрьская, 2а (2 этаж)		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург		270 км		
центра муниципального образования		0 км		
автомагистрали (название дороги)		Тугулым		
наличие автомобильных подъездных путей		☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет		
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)		☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет		
аэропорта (название)		нет		
2.Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га		0,002		
Возможность расширения		☐ есть (до ____ га) ☒ нет		
3.Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности		☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена		
Категория земель		☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва		
Межевание земельного участка		☒ проведено ☐ не проведено		
Кадастровый номер		66:29:2201010:3		
4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения
		Существующая	Доступная к подведению	

							, км							
Газ	м ³ /час	нет												
Теплоснабжение	Гкал/час	да												
Электроэнергия	кВт	да												
Водоснабжение	м ³ /час	да												
Водоотведение	м ³ /час	да												
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:														
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения								
Нежилое помещение	20	2	2,5	пеноблоки	-	нет								
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹														
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км										
нет														
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:														
Владелец (собственник)														
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Физическое лицо													
Юридический адрес:														
Контактное лицо:														
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа													
Телефон	+7 (34367) 2-23-56													
e-mail														
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)														
	Собственность													

Название площадки	Нежилое помещение, пгт.Тугулым
Тип площадки/функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (торговля)
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул. Ленина, 61 (2 этаж)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	0 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной

название)	площадки ☒ нет					
аэропорта (название)	нет					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	0,004					
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:0000000:784					
5. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м³/час	да				
Водоотведение	м³/час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	40	2	2,5	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Физическое лицо					
Юридический адрес:						

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 2-23-56
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
	Собственность

Название площадки	Нежилое помещение, пгт.Тугулым
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой (торговля)
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул Октябрьская, 2а (2 этаж)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	0 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	нет
2.Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	0,00267
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
3.Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено

Кадастровый номер	66:29:2201010:3					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м ³ /час	да				
Водоотведение	м ³ /час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	26,7	2	2,5	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Физическое лицо					
Юридический адрес:						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 2-23-56					
e-mail						
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Собственность						

Название площадки	Нежилое помещение, пгт. Тугулым	
Тип площадки/ функциональное назначение	☒	административно-торговая
	☐	промышленная
	☐	транспортно-логистическая
	☐	жилищная
	☐	другой (торговля)
1. Положение и окружение инвестиционной площадки		
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт. Тугулым, ул Октябрьская, 2а (2 этаж)	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбург	270 км	
центра муниципального образования	0 км	
автомагистрали (название дороги)	Тугулым	
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки	

	☐ нет					
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет					
аэропорта (название)	нет					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	0,00134					
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2201010:3					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м³/час	да				
Водоотведение	м³/час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	13,4	2	2,5	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						

Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Физическое лицо
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 2-23-56
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
	Собственность

Название площадки	Нежилое помещение, пгт.Тугулым
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой (торговля)
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул Октябрьская, 2а (2 этаж)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	0 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	нет
2.Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	0,00136
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
3.Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда

	☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2201010:3					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м³/час	да				
Водоотведение	м³/час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	13,6	2	2,5	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Физическое лицо					
Юридический адрес:						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 2-23-56					
e-mail						
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Собственность						

Название площадки	Нежилое помещение, пгт. Тугулым	
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая	
	☐ промышленная	
	☐ транспортно-логистическая	
	☐ жилищная	
	☒ другой (торговля)	
1. Положение и окружение инвестиционной площадки		
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт. Тугулым, ул. Октябрьская, 2а (2 этаж)	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбург	270 км	
центра муниципального образования	0 км	

автомагистрали (название дороги)	Тугулым					
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет					
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет					
аэропорта (название)	нет					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	0,01					
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2201010:3					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м ³ /час	да				
Водоотведение	м ³ /час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	100	2	2,5	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения,		

		км
нет		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:		
Владелец (собственник)		
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Физическое лицо	
Юридический адрес:		
Контактное лицо:		
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа	
Телефон	+7 (34367) 2-23-56	
e-mail		
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)		
Собственность		

Название площадки	Нежилое помещение, п.Луговской
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (торговля)
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, п.Луговской, ул. Клубная, 35
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	20 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым - Луговской
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	нет
2.Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	0,00431
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
3.Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

	☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2701008:372					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м³/час	да				
Водоотведение	м³/час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	43,1	1	2,7	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа					
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 22-3-41					
e-mail						
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						

Название площадки	Нежилое помещение, пгт.Тугулым
Тип площадки/функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой _____
1. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул Школьная, 7 (2 этаж)

Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург	270 км					
центра муниципального образования	0 км					
автомагистрали (название дороги)	Тугулым					
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет					
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет					
аэропорта (название)	нет					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	0,0024					
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2201010:9					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м³/час	да				
Водоотведение	м³/час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	24,0	2	2,5	пеноблоки	-	нет

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹		
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:		
Владелец (собственник)		
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Физическое лицо	
Юридический адрес:		
Контактное лицо:		
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа	
Телефон	+7 (34367) 2-23-56	
e-mail		
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)		
Собственность		

Название площадки	Нежилое помещение (бывшее здание хлебопекарни), п.Заводоуспенское	
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой _____	
1.Положение и окружение инвестиционной площадки		
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, п.Заводоуспенское, ул.Иванова,1	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбург	270 км	
центра муниципального образования	47 км	
автомагистрали (название дороги)	Тугулым - Заводоуспенское	
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет	
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет	
аэропорта (название)	нет	
2.Характеристика территории инвестиционной площадки		
Площадь, в га	0,002	
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет	
3.Правовой статус инвестиционной площадки		
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена	

Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:3501005:18					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м³/час	нет				
Водоотведение	м³/час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	20,0	1	2,7	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа					
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл. 50 лет Октября, 1					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 22-3-41					
e-mail						
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Название площадки	Нежилое помещение (школа), земельный участок д.Щелконогова					
Тип площадки/функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная					

		☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (образовательная деятельность)		
1.Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, Тугулымский район, д.Щелконогова, ул. Школьная, 3		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург		270 км		
центра муниципального образования		25 км		
автомагистрали (название дороги)		Ошкуково-Трошково		
наличие автомобильных подъездных путей		☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет		
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)		☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет		
аэропорта (название)		нет		
2.Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га		0,7397		
Возможность расширения		☐ есть (до ____ га) ☒ нет		
3.Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности		☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена		
Категория земель		☐ земли населенных пунктов ☒ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва		
Межевание земельного участка		☒ проведено ☐ не проведено		
Кадастровый номер		66:29:3501005:444		
4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	да		
Электроэнергия	кВт	да		
Водоснабжение	м ³ /час	да		
Водоотведение	м ³ /час	да		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	347,6	1	2,7	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов		Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.		Администрация Тугулымского городского округа				
Юридический адрес:		Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа				
Телефон		+7 (34367) 22-3-41				
e-mail						
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						

Название площадки		Земельный участок, ТОО Луговское	
Тип площадки/функциональное назначение		☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (агропромышленная)	
1.Положение и окружение инвестиционной площадки			
Место расположения (адрес)		Свердловская область, Тугулымский район, п.Луговской	
Удаленность (в км) от объектов:			
г. Екатеринбург		270 км	
центра муниципального образования		20 км	
автомагистрали (название дороги)		Тугулым-Луговской	
наличие автомобильных подъездных путей		☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет	
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)		☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет	
аэропорта (название)		нет	
2.Характеристика территории инвестиционной площадки			
Площадь, в га		0,25	
Возможность расширения		☐ есть (до ____ га) ☒ нет	
3.Правовой статус инвестиционной площадки			

Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ не проведено					
Кадастровый номер	-					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроэнергия	кВт	нет				
Водоснабжение	м ³ /час	нет				
Водоотведение	м ³ /час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа					
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября, 1					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 22-3-41					
e-mail						
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						

Название площадки		Земельный участок, пгт.Тугулым (расположен в северо-восточной части)		
Тип площадки/ функциональное назначение		☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (агропромышленная)		
1.Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым (расположен в северо-восточной части)		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург		270 км		
центра муниципального образования		0 км		
автомагистрали (название дороги)		Тугулым		
наличие автомобильных подъездных путей		☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет		
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет		
аэропорта (название)		нет		
2.Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га		27,9485		
Возможность расширения		☐ есть (до ____ га) ☒ нет		
3.Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности		☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена		
Категория земель		☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва		
Межевание земельного участка		☒ проведено ☐ не проведено		
Кадастровый номер		66:29:0102005:331		
4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	

Газ	м ³ /час	нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	нет		
Электроэнергия	кВт	нет		
Водоснабжение	м ³ /час	нет		
Водоотведение	м ³ /час	нет		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 22-3-41
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Земельный участок, пгт.Тугулым (расположен в северо-восточной части)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (агропромышленная)
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым (расположен в северо-восточной части)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	0 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки

название)	☒ нет					
аэропорта (название)	нет					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	34,9249					
Возможность расширения	☐ есть (до ___ га) ☒ нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:0102005:329					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроэнергия	кВт	нет				
Водоснабжение	м ³ /час	нет				
Водоотведение	м ³ /час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа					
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1					
Контактное лицо:						

Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 22-3-41
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Земельный участок, пгт.Тугулым (расположен в северо-восточной части)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (агропромышленная)
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым (расположен в северо-восточной части)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	0 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	нет
2.Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	15,3825
Возможность расширения	☐ есть (до ____га) ☒ нет
3.Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено

Кадастровый номер	66:29:0102005:330					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроэнергия	кВт	нет				
Водоснабжение	м ³ /час	нет				
Водоотведение	м ³ /час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа					
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября, 1					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 22-3-41					
e-mail						
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						

Название площадки	Земельный участок, пгт. Тугулым (расположен в северо-восточной части)	
Тип площадки/функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой _____	
1. Положение и окружение инвестиционной площадки		
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт. Тугулым (расположен в северо-восточной части)	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбург	270 км	
центра муниципального образования	0 км	
автомагистрали (название дороги)	Тугулым	

наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет					
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет					
аэропорта (название)	нет					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	13,7326					
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:0102005:332					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроэнергия	кВт	нет				
Водоснабжение	м ³ /час	нет				
Водоотведение	м ³ /час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 22-3-41
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Земельный участок, ТОО Луговское, (расположен возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской)	
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (агропромышленная)	
1.Положение и окружение инвестиционной площадки		
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, ТОО Луговское, (расположен возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской)	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбург	270 км	
центра муниципального образования	20 км	
автомагистрали (название дороги)	Тугулым-Луговской	
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет	
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет	
аэропорта (название)	нет	
2.Характеристика территории инвестиционной площадки		
Площадь, в га	5,87	
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет	
3.Правовой статус инвестиционной площадки		
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена	
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	

	иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2901004:285					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроэнергия	кВт	нет				
Водоснабжение	м³/час	нет				
Водоотведение	м³/час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа					
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября, 1					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 22-3-41					
e-mail						
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Название площадки		Земельный участок, ТОО Луговское, (расположен возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской)				
Тип площадки/функциональное назначение		☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (агропромышленная)				

1.Положение и окружение инвестиционной площадки							
Место расположения (адрес)		Свердловская область, Тугулымский район, ТОО Луговское, (расположен возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской)					
Удаленность (в км) от объектов:							
г. Екатеринбург		270 км					
центра муниципального образования		20 км					
автомагистрали (название дороги)		Тугулым-Луговской					
наличие автомобильных подъездных путей		☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет					
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)		☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет					
аэропорта (название)		нет					
2.Характеристика территории инвестиционной площадки							
Площадь, в га		5,88					
Возможность расширения		☐ есть (до ____ га) ☒ нет					
3.Правовой статус инвестиционной площадки							
Вид собственности		☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель		☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка		☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер		66:29:2901004:305					
4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки							
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км			
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м ³ /час	нет					
Теплоснабжение	Гкал/час	нет					
Электроэнергия	кВт	нет					
Водоснабжение	м ³ /час	нет					
Водоотведение	м ³ /час	нет					
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:							
Наименование	Площадь,	Этажность	Высота	Строительный	Состояние,	Возможност	

здания/сооружения	м2		этажа, м	материал конструкции	степень износа, процент	б расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 22-3-41
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Земельный участок, ТОО Луговское, (расположен возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (агропромышленная)

1.Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, ТОО Луговское, (расположен возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	20 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым-Луговской
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	нет

2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,67
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га)

		☒ нет				
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2901004:287					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроэнергия	кВт	нет				
Водоснабжение	м ³ /час	нет				
Водоотведение	м ³ /час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа					
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 22-3-41					
e-mail						

Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)

Название площадки		Земельный участок, д.Пилигримова		
Тип площадки/ функциональное назначение		☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (агропромышленная)		
1.Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, Тугулымский район, д.Пилигримова		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург		270 км		
центра муниципального образования		20 км		
автомагистрали (название дороги)		Тугулым-Луговской		
наличие автомобильных подъездных путей		☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет		
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)		☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет		
аэропорта (название)		нет		
2.Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га		5,8725		
Возможность расширения		☐ есть (до ____ га) ☒ нет		
3.Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности		☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена		
Категория земель		☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва		
Межевание земельного участка		☒ проведено ☐ не проведено		
Кадастровый номер		66:29:2901004:204		
4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	нет		

Теплоснабжение	Гкал/час	нет		
Электроэнергия	кВт	нет		
Водоснабжение	м³/час	нет		
Водоотведение	м³/час	нет		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 22-3-41
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Земельный участок, ТОО Луговское
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (агропромышленная)
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, ТОО Луговское
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	20 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым-Луговской
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	нет
2.Характеристика территории инвестиционной площадки	

Площадь, в га	6,1801					
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2905001:143					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроэнергия	кВт	нет				
Водоснабжение	м³/час	нет				
Водоотведение	м³/час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа					
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября, 1					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа					

Телефон	+7 (34367) 22-3-41
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки		Земельный участок, д.Щелконогова		
Тип площадки/ функциональное назначение	☒	административно-торговая		
	☐	промышленная		
	☐	транспортно-логистическая		
	☐	жилищная		
	☒	другой (агропромышленная)		
1.Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, Тугулымский район, д.Щелконогова		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург	270 км			
центра муниципального образования	25 км			
автомагистрали (название дороги)	Ошкуково-Трошково			
наличие автомобильных подъездных путей	☒	на границе площадки		
	☐	на расстоянии _____ км от границы площадки		
	☐	нет		
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐	на границе площадки		
	☐	на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки		
	☒	нет		
аэропорта (название)	нет			
2.Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га	378,6413			
Возможность расширения	☐	есть (до ____ га)		
	☒	нет		
3.Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности	☒	муниципальная собственность		
	☐	собственность Свердловской области		
	☐	собственность Российской Федерации		
	☐	частная собственность		
	☐	собственность на земельный участок не разграничена		
Категория земель	☐	земли населенных пунктов		
	☐	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
	☒	земли сельскохозяйственного назначения		
	☐	земли особо охраняемых территорий и объектов		
	☐	земли лесного фонда		
	☐	земли водного фонда		
	☐	земли резерва		
Межевание земельного участка	☒	проведено		
	☐	не проведено		
Кадастровый номер	66:29:0000000:3556			
4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения
		Существующая	Доступная к подведению	

					, км
Газ	м³/час	нет			
Теплоснабжение	Гкал/час	нет			
Электроэнергия	кВт	нет			
Водоснабжение	м³/час	нет			
Водоотведение	м³/час	нет			

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 22-3-41
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Земельный участок, Свердловская область, Тугулымский р-н в III, IV полях полевого севооборота, возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской
Тип площадки/функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (агропромышленная)
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	20 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым - Луговской
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет

железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет					
аэропорта (название)	нет					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	5,88					
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2901004:302					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроэнергия	кВт	нет				
Водоснабжение	м ³ /час	нет				
Водоотведение	м ³ /час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа					

Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 22-3-41
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Земельный участок, Свердловская область, Тугулымский р-н в III, IV полях полевого севооборота, возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (агропромышленная)
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	20 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым - Луговской
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	нет
2.Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	5,87
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
3.Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов

	☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2901004:288					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроснабжение	кВт	нет				
Водоснабжение	м³/час	нет				
Водоотведение	м³/час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа					
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 22-3-41					
e-mail						
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						

Название площадки	Земельный участок, Свердловская область, Тугулымский р-н в границах ТОО «Луговское» в IV поле полевого севооборота, возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской
Тип площадки/функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (агропромышленная)
1. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, в границах ТОО

		«Луговское» в IV поле полевого севооборота, возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург		270 км				
центра муниципального образования		20 км				
автомагистрали (название дороги)		Тугулым - Луговской				
наличие автомобильных подъездных путей		☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет				
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет				
аэропорта (название)		нет				
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		5,88				
Возможность расширения		☐ есть (до ____ га) ☒ нет				
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель		☐ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☒ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва				
Межевание земельного участка		☒ проведено ☐ не проведено				
Кадастровый номер		66:29:2901004:298				
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроэнергия	кВт	нет				
Водоснабжение	м ³ /час	нет				
Водоотведение	м ³ /час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа,	Возможность расширения

					процент	
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа					
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 22-3-41					
e-mail						
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						

Название площадки	Нежилое помещение, пгт.Тугулым	
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой _____	
1.Положение и окружение инвестиционной площадки		
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул Федюнинского,50б (2 этаж)	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбург	270 км	
центра муниципального образования	0 км	
автомагистрали (название дороги)	Тугулым	
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет	
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет	
аэропорта (название)	нет	
2.Характеристика территории инвестиционной площадки		
Площадь, в га	0,0212	
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет	
3.Правовой статус инвестиционной площадки		
Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации	

	☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	66:29:2201011:99

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м³/час	нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	да		
Электроэнергия	кВт	да		
Водоснабжение	м³/час	да		
Водоотведение	м³/час	да		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	212,0	2	2,5	пеноблоки	-	нет

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Физическое лицо
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 2-23-56
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность	

Название площадки	Нежилое помещение, пгт. Тугулым
Тип площадки/функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная

		☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой		
1.Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул Ленина, 76 (2 этаж)		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург		270 км		
центра муниципального образования		0 км		
автомагистрали (название дороги)		Тугулым		
наличие автомобильных подъездных путей		☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет		
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет		
аэропорта (название)		нет		
2.Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га		0,042776		
Возможность расширения		☐ есть (до ____ га) ☒ нет		
3.Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности		☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена		
Категория земель		☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва		
Межевание земельного участка		☒ проведено ☐ не проведено		
Кадастровый номер		66:29:2201009:38		
4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	да		
Электроэнергия	кВт	да		
Водоснабжение	м ³ /час	да		
Водоотведение	м ³ /час	да		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	427,76	2	2,5	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы ¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Физическое лицо					
Юридический адрес:						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 2-23-56					
e-mail						
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Собственность						

Название площадки	Нежилое помещение, пгт.Тугулым
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой _____
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул Школьная, 29А (2 этаж)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	0 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	нет
2.Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	0,007
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	66:29:2201016:126

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м³/час	нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	да		
Электроэнергия	кВт	да		
Водоснабжение	м³/час	да		
Водоотведение	м³/час	да		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	70,0	2	2,5	пеноблоки	-	нет

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Физическое лицо
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 2-23-56
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность	

Название площадки		Нежилое помещение, п.Луговской		
Тип площадки/ функциональное назначение		☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (торговля)		
1.Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, Тугулымский район, п.Луговской, ул Октябрьская, 16		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург		270 км		
центра муниципального образования		20 км		
автомагистрали (название дороги)		Тугулым - Луговской		
наличие автомобильных подъездных путей		☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет		
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет		
аэропорта (название)		нет		
2.Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га		0,006		
Возможность расширения		☐ есть (до ____ га) ☒ нет		
3.Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности		☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена		
Категория земель		☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва		
Межевание земельного участка		☒ проведено ☐ не проведено		
Кадастровый номер		66:29:0000000:787		
4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	нет		

Теплоснабжение	Гкал/час	нет		
Электроэнергия	кВт	да		
Водоснабжение	м³/час	нет		
Водоотведение	м³/час	нет		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	60,0	1	3	пеноблоки	-	нет

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 22-3-41
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Нежилое помещение, пгт.Тугулым
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (торговля)
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул Федюнинского, 43
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	0 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет

аэропорта (название)	нет					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	0,0163					
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2201011:197					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м³/час	да				
Водоотведение	м³/час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	163,0	1	3	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа					
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября, 1					
Контактное лицо:						

Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 22-3-41
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Нежилое помещение, п.Луговской
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (торговля)
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, п.Луговской, ул Заводская, 1 (2 этаж)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	20 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым - Луговской
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	нет
2.Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	0,03037
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
3.Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	66:29:0000000:876

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м³/час	да				
Водоотведение	м³/час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	303,7	2	2,5	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.		Администрация Тугулымского городского округа				
Юридический адрес:		Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября, 1				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа				
Телефон		+7 (34367) 22-3-41				
e-mail						
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						

Название площадки	Нежилое помещение, пгт. Тугулым
Тип площадки/функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ другой (торговля)
1. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт. Тугулым, ул.Ленина, 61 (2 этаж)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	0 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки

	☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет					
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет					
аэропорта (название)	нет					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	0,01141					
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:0000000:785					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м³/час	да				
Водоотведение	м³/час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	114,1	2	2,5	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Тугулымского городского округа
Юридический адрес:	Свердловская область, пгт. Тугулым, пл.50 лет Октября,1
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Берсенева Татьяна Ивановна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа
Телефон	+7 (34367) 22-3-41
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Нежилое помещение, пгт.Тугулым
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой _____
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул Федюнинского, 94
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	0 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	нет
2.Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	0,024
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
3.Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов

	☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2201018:416					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м³/час	да				
Водоотведение	м³/час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	240,0	1	3	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Физическое лицо					
Юридический адрес:						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 2-23-56					
e-mail						
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Собственность						

Название площадки	Нежилое помещение, пгт. Тугулым
Тип площадки/функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой _____
1. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт. Тугулым, ул. Ленина, 65
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км

центра муниципального образования	0 км					
автомагистрали (название дороги)	Тугулым					
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет					
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет					
аэропорта (название)	нет					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	0,01					
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2201009:127					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м ³ /час	да				
Водоотведение	м ³ /час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	100,0	2	2,5	пеноблоки	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/			Расстояние от границы		

	подтвержденных запасов	площадки до месторождения, км
нет		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:		
Владелец (собственник)		
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Физическое лицо	
Юридический адрес:		
Контактное лицо:		
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа	
Телефон	+7 (34367) 2-23-56	
e-mail		
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)		
Собственность		

Название площадки	Нежилое помещение, пгт.Тугулым
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой _____
1.Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул Ленина, 45А (2 этаж)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	270 км
центра муниципального образования	0 км
автомагистрали (название дороги)	Тугулым
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	нет
2.Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	0,021
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
3.Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2201009:127					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м³/час	да				
Водоотведение	м³/час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое помещение	210	2	2,5	кирпич	-	нет
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Физическое лицо					
Юридический адрес:						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 2-23-56					
e-mail						
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Собственность						

Название площадки	Нежилое помещение, с.Трошково
Тип площадки/функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой
1. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, с.Трошково, ул

		Школьная, 15				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург		270 км				
центра муниципального образования		0 км				
автомагистрали (название дороги)		Тугулым				
наличие автомобильных подъездных путей		☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет				
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет				
аэропорта (название)		нет				
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		0,0115				
Возможность расширения		☐ есть (до ____ га) ☒ нет				
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель		☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва				
Межевание земельного участка		☒ проведено ☐ не проведено				
Кадастровый номер		66:29:2201009:127				
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	да				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м ³ /час	да				
Водоотведение	м ³ /час	да				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое	115,0	1	3	кирпич	-	нет

помещение					
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹					
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет					
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:					
Владелец (собственник)					
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Физическое лицо				
Юридический адрес:					
Контактное лицо:					
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа				
Телефон	+7 (34367) 2-23-56				
e-mail					
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)					
Собственность					

Название площадки	Земельный участок, пгт.Тугулым	
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой _____	
1.Положение и окружение инвестиционной площадки		
Место расположения (адрес)	Свердловская область, Тугулымский район, пгт.Тугулым, ул Восточная, 23Б	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбург	270 км	
центра муниципального образования	0 км	
автомагистрали (название дороги)	Тугулым	
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет	
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет	
аэропорта (название)	нет	
2.Характеристика территории инвестиционной площадки		
Площадь, в га	8,784	
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет	
3.Правовой статус инвестиционной площадки		
Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена	

Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва					
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено					
Кадастровый номер	66:29:2101001:496					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	нет				
Теплоснабжение	Гкал/час	нет				
Электроэнергия	кВт	да				
Водоснабжение	м ³ /час	нет				
Водоотведение	м ³ /час	нет				
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Физическое лицо					
Юридический адрес:						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Администрация Тугулымского городского округа					
Телефон	+7 (34367) 2-23-56					
e-mail						
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Собственность						

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. рублей	112,5	143,6	131,4	139,1	97,2
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	44,0	11,9	87,6	98,5	41,6
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	39,1	8,3	66,7	70,8	42,8
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. рублей	1,4	1,1	0	0	0
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	1,2	0,7	0	0	0
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	67,1	130,6	43,8	40,6	55,6
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	59,6	90,9	33,3	29,2	57,2
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	0,7	4,8	3,8	0	0
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	53,8	92,8	22,3	21,1	46,8
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	12,6	33,2	17,7	19,5	8,8
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	9,1	8,254	7,610	7,820	7,791
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	10,04	-	-	15,49	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	7,6	4,1	1,3	9,9
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	-	-	-	-	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 0 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн. рублей	от 10 до 50 млн. рублей	от 50 до 100 млн. рублей	от 100 до 500 млн. рублей	от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. рублей	от 1,0 до 3,0 млрд. рублей	свыше 3,0 млрд. рублей

-	-	-	-	-	-	-
7.4.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения					
7.4.1.	Наименование проекта	-				
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	-				
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	-				
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	-				
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	-				
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	-				
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	-				
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 0, в том числе по основным видам продукции:					
	Основные виды продукции	Годовой объем производства				
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения			млн. рублей	
7.4.5.1.		-			-	
7.4.5.2.		-			-	
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-				
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	-				

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2021 г.	2022 г.
8.1.	Всего доходов⁸, в том числе:	тыс. рублей	1062235,3	1238123,1
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	316621,3	345256,8
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	172720,1	192106,7
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	1544,1	19,5
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. рублей	7175,9	7723,5
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	757428,1	905346,5
8.2.	Бюджетная обеспеченность⁹	рублей на человека в год	16596,1	18479,7

⁸ В соответствии с местным бюджетом.

⁹ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.).

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога)¹⁰ Решением Думы Тугулымского городского округа от 12 апреля 2019 года № 20 «Об установлении земельного налога на территории Тугулымского городского округа» (в редакции изменений Решения Думы Тугулымского городского округа от 22 ноября 2019 года № 84) установлены следующие налоговые ставки:	процент	
	1) земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); 2) земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 3) земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства;	%	0,2
	4) земельные участки, предназначенные для размещения организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг; 5) земельные участки, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	%	0,3
	6) земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии	%	0,5

¹⁰ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства.

	7) земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	%	0,8
	8) земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок	%	1,0
	9) прочие земельные участки	%	1,5
9.2.	Арендная плата за землю , находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹¹ Приказ МУГИ СО №3333 от 08.10.2020; Приказ МУГИ СО №6113 от 19.12.2022; Приказ МУГИ СО №4365 от 26.12.2020; Постановление Правительства СО №82-ПП от 20.02.2020.	руб./кв. м	1,037
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	24,85
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	24,85
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	7,49
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	27,41
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения) Решением Думы Тугулымского городского округа от 12 апреля 2019 года № 20 «Об установлении земельного налога на территории Тугулымского городского округа» освобождены от уплаты земельного налога: 1) муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из бюджета Тугулымского городского округа; 2) органы местного самоуправления; 3) субъекты инвестиционной деятельности в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, при условии вложения инвестиций в объеме, превышающем 3 млн. рублей. Льгота предоставляется на период реализации инвестиционного проекта, но не более 3-х лет		
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей:	-	

¹¹ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета).