

**Муниципальная услуга**

**«Выдача разрешений объектов капитального строительства»**

**Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

* Заявление о предоставлении разрешения на строительство;
* Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, в случае если такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса РФ:

- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, на расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, не подлежащие государственной регистрации
в соответствии с ФЗ от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (при наличии);

- договор аренды (субаренды) земельного участка, в случае если земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды (субаренды), по договору аренды (субаренды), не подлежащему регистрации в ЕГРН;

* Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации:

- пояснительная записка;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная
в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории;

- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства;

- проект организации строительства объекта капитального строительства;

* Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, в случае отсутствия ее копии в едином государственном реестре заключений;
* Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ случаев реконструкции многоквартирного дома;
* Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест
в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;
* Документы, предусмотренные законодательством РФ об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

**Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:**

* Отсутствие документов, предусмотренных пунктами 17 и 19 настоящего регламента;
* Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;
* Несоответствие представленных документов в случае выдачи разрешения
на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории
и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых
для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
* Несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
* Несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на земельный участок;
* Несоответствие представленных документов ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;
* Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.



Срок предоставления муниципальной услуги – пять рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в администрации Тугулымского городского округа.

**Результатом предоставления услуги является получение заявителем:**

- сформированное разрешение на строительство объекта капитального строительства;

 - уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительства объекта капитального строительства.

**КОНТАКТЫ:**

****

**Администрация**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

623650, Свердловская область, Тугулымский городской округ, п.г.т.Тугулым, пл.50 Лет Октября, 1, каб.415

Официальный сайт: https://tugulym.midural.ru/

Электронная почта:  admTugulym@yandex.ru

График приема специалистами администрации, уполномоченными на предоставление муниципальной услуги:

Вт: с 9-00 до 12-00

тел: 8 (34367) 22359

**Многофункциональный центр**

623650, Свердловская область, Тугулымский городской округ, пгт.Тугулым, ул.Ленина, 62

тел: 8 (343) 273-00-08

**Получение услуги в электронном виде:**

**https://www.gosuslugi.ru**