

**Муниципальная услуга**

**«Выдача градостроительных планов земельных участков»**

**Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

* Заявление, подписанное заявителем или представителем заявителя, уполномоченным на подписание заявления и оформленное согласно приложению к настоящему регламенту;
* Документ, удостоверяющий личность заявителя (документ подлежит возврату заявителю после удостоверения его личности при личном приеме) или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, уполномоченного на подачу и получение документов, а также подписание заявления (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя);
* Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный и выданный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (копия документа и оригинал для сверки, который возвращается заявителю, либо нотариально заверенная копия);
* Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (копия документа и оригинал для сверки, который возвращается заявителю, либо нотариально заверенная копия).
* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о заявителе;
* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах заявителя на земельный участок, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;
* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;
* Кадастровая выписка о земельном участке, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;
* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, которые запрашиваются в следующих ресурсоснабжающих организациях;
* Информация о наличии ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (информация об особо охраняемых природных территориях, санитарно-защитных зонах, о зонах охраны объектов культурного наследия, в пределах которых расположен земельный участок).

**Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:**

* Заявитель не является правообладателем земельного участка (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
* С заявлением обратилось лицо, не уполномоченное в соответствии
с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителя;
* Отсутствуют документы, предусмотренные пунктом 16 настоящего регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги;
* Ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) запрашиваемой информации, а также не представлены заявителем по собственной инициативе.

Кроме того, если согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования допускается только после утверждения документации по планировке территории.



Срок предоставления муниципальной услуги – четырнадцать рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в администрации Тугулымского городского округа.

**Результатом предоставления услуги является получение заявителем:**

- выдача заявителю градостроительного плана земельного участка,

- выдача заявителю мотивированного отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка.

**КОНТАКТЫ:**

****

**Администрация**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

623650, Свердловская область, Тугулымский городской округ, п.г.т.Тугулым, пл.50 Лет Октября, 1, каб.415

Официальный сайт: https://tugulym.midural.ru/

Электронная почта:  admTugulym@yandex.ru

График приема специалистами администрации, уполномоченными на предоставление муниципальной услуги:

Вт: с 9-00 до 12-00

тел: 8 (34367) 22359

**Многофункциональный центр**

623650, Свердловская область, Тугулымский городской округ, пгт.Тугулым, ул.Ленина, 62

тел: 8 (343) 273-00-08

**Получение услуги в электронном виде:**

**https://www.gosuslugi.ru**