



Администрация Тугулымского городского округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.11.2020

п.г.т. Тугулым

№ 713-р

Об установлении публичного сервитута для размещения линии электропередачи, инженерного сооружения: Реконструкция ВЛ-10 кВ Гилёво, ВЛ-10 кВ Кокшарово от ПС 110/10 кВ Верховино

Рассмотрев ходатайство ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута (вх № 5689), исполняя решение арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-67519/2019 от 23.07.2020 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43 главы V. 7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, обеспечив опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Тугулымского городского округа <http://tugulym/midural.ru> от 25.09.2020г., разместив сообщение о возможном установлении публичного сервитута в муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда» № 38 от 26.09.2020г., на информационном стенде в с. Мальцево 24.09.2020г. и выявив правообладателей земельных участков в соответствии со ст. 49.42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 31 Устава Тугулымского городского округа

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, с целью размещения линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: Реконструкция ВЛ-10 кВ Гилёво, ВЛ-10 кВ Кокшарово от ПС 110/10 кВ Верховино, на основании инвестиционной программы ОАО «МРСК Урала», утвержденная приказом Минэнерго России от 20.12.2017 г. № 27@, с изменениями от 10.12.2018 г. № 17@, во исполнение решения арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-67519/2019 от 23.07.2020 г. площадью 8230 кв.м, в границах, указанных в схеме расположения земельного участка, прилагаемой к настоящему распоряжению на кадастровом плане территории, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Тугулымский район, в том числе:

- с кадастровым номером 66:29:0602004:250, площадью 198 кв.м, с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, 410 метров на запад от д. Гилёва, общей площадью 804252 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования, принадлежащий на праве собственности ООО «Радуга» за № 66-66-09/009/2013-220 от 30.12.2013 г.;

- с кадастровым номером 66:29:0602004:225, площадью 32 кв.м, адрес (местоположение): значение отсутствует, общей площадью 38,3 кв.м, с разрешенным использованием – данные отсутствуют, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- с кадастровым номером 66:29:0602004:137, площадью 370 кв.м, с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, возле деревни Гилёва, общей площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – производственная деятельность, для размещения производственных зданий, принадлежащий на праве собственности ООО «НОРД – ГРУПП» за № 66-66-09/051/2011-038 от 19.10.2011 г.;

- с кадастровым номером 66:29:0602004:127, площадью 419 кв.м, с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, за чертой деревни Гилёва, общей площадью 2512 кв.м, с разрешенным использованием – производственная деятельность, для размещения производственных зданий, принадлежащий на праве собственности ООО «НОРД – ГРУПП» за № 66-66-09/051/2011-037 от 19.10.2011 г.;

- кадастровый номер 66:29:0602004:131, площадью 130 кв.м, адрес (местоположение): значение отсутствует, общей площадью 195369 кв.м, входит в состав единого землепользования с КН

66:29:0000000:106 с видом разрешенного использования для автомобильных дорог за чертой населенного пункта, автомобильная дорога Екатеринбург – Тюмень, Федерального значения;

- с кадастровым номером КН 66:29:0602004:3, площадью 124 кв.м, адрес (местоположение): значение отсутствует, общей площадью 129000 кв.м, входит в состав единого землепользования с КН 66:29:0000000:106 с видом разрешенного использования для автомобильных дорог за чертой населенного пункта, автомобильная дорога Екатеринбург – Тюмень, Федерального значения.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и составляет за земельный участок с кадастровым номером 66:29:0602004:225 – 0,01 руб.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН: 1056604000970, ИНН: 6671163413, КПП: 668501001), почтовый адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.140, в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

5.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута отделу имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа:

6.1. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Тугулымского городского округа <http://tugulym/midural.ru>, в муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда», а так же разместить на информационном стенде с. Мальцево;

6.2. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

6.3. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обладателю публичного сервитута;

6.4. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Свердловской области.

7. Контроль исполнения распоряжения возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа Берсеневу Т.И.

Исполняющий полномочия главы
Тугулымского городского округа



К.В. Кизеров