

Приложение № 3

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий и населенных пунктов в Тугулымском городском округе» на 2016-2022 годы» в 2017 году

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу р.п. Тугулым ул. Октябрьская д. 24.

г. Тугулым

«13» Сентября 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 16, нежилых - 0.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 726,7 кв. метров, в том числе:

726,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников: 726,70.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 528,10 голосами<sup>2</sup>, что составляет 72,67%<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Гуреева Ирина Владимировна, кв. 9, свидетельство о государственной регистрации права собственности  
(Ф.И.О. собственник/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

ной регистрации право от 19.09.2002 №66-01/09-16/2002-11

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий и населенных пунктов в Тугулымском городском округе» на 2016-2022 годы».
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории,

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.**

<sup>2</sup> См. ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).

6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Гурьевич 10.13. кв. 9  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Михайлов Александр Александрович кв. №7  
секретаря собрания Шейнов Илья Александрович кв. №15  
членов счетной комиссии Гурьевич Юрий Владимирович кв. №9  
Гурьевич Михаил Юрьевич кв. №10  
Шейнов Илья Александрович кв. №15

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>528/10</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Гуляев Юрий Владимирович кв. 9.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обратиться в администрацию Тугулымского ГО с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Октябрьская в муниципальную программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий и населенных пунктов в Тугулымском городском округе» на 2016-2022 годы».

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 528,10 голосов

**ПРОТИВ** 0 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**3. По третьему вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Гуляев Ю. В. кв. 9.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
<u>Ремонт асфальтовых проездов</u>	<u>3м x 80м 240 м<sup>2</sup></u>
<u>Чистка двора снегом</u>	<u>4 шт</u>
<u>Уборка двора мусором</u>	<u>4 шт</u>
<u>Обустройство дворовой территории</u>	<u>2 шт</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 528,10 голосов

**ПРОТИВ** 0 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Гуляев Ю. В. кв. 9.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

**НАПРИМЕР:**

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
<u>Обустройство дворовой территории</u>	<u>7:10 (м) 70 м<sup>2</sup></u>
<u>Обустройство дворовой территории</u>	<u>3 место</u>

<i>Оборудование мест для хранения мусора</i>	<i>2 шт</i>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА 528,10 голосов  
 ПРОТИВ 0 голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечня работ (в случае принятия такого решения)

**5. По пятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Гусоскин Ю.В. кв.9  
 (ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

Уборка территории от мусора.  
Обеспечение подключения к электросети.  
Другая помощь по мере возможности, и возмощности участия.

(Может быть определен как в денежной форме так и в неденежной форме. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

По мере возможности

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА 528,10 голосов  
 ПРОТИВ 0 голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Гуляев И. В. № 13 кв. 9  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Октябрьская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств за счет экономии средств собранного собствен-

ническим земельным помещением за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением администрации Тугульмского ГО.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА	<u>528,10</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7. По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Гуляев И. В. № 13 кв. 9  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

детскую площадку; Автомобильного парковочного места для машины № 13 кв. 9; Дворовые проезды; Улицы для мусора, обочины, скамейки.  
(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов.)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА	<u>528,10</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**8. По восьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Гурьевич 10.13 кв. 9  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Дятловская

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>528,10</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>0</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>0</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**9. По девятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Гурьевич 10.13 кв. 9  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования Гурьевич Юрий Владимирович

р.п. Гурьевич ул. Дятловская д/№24 кв.9 сот. 89221543663  
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>528,10</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>0</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>0</u>	голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения (оформляются в следующем виде):

- реестр собственников в многоквартирном доме на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
- листы голосования по вопросам повестки дня на 2 л. прилагаются.

Обязательные приложения, которые должны быть приложены к протоколу:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов,

которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме. В приложенных реестрах не указаны реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения.

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

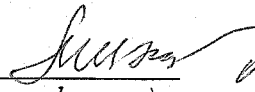
д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (типовой договор управления);


ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

Собрание закрыто.

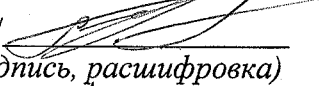
Председатель собрания

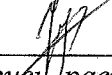
Милославской Татьяны Александровны  03.09.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)


Секретарь собрания

Шейновой Юристы Александровны  03.09.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)

Члены счетной комиссии

Гусевым Юрием Владимировичем  03.09.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)

Русакован Михаил Юрьевич  03.09.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)

Шейновой Юристы Александровны  03.09.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)