

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу п.Юшала ул. Заводская дом №1

п.Юшала

«02» июня 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 383,7 кв. метров, в том числе:
383,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников: 383,7 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 335,3 голосами², что составляет 87,4 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Инициатором проведения общего собрания является Серебренникова Валентина Алексеевна (свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 года №66АД 463673) являющаяся собственником жилого помещения №1.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий и населенных пунктов в Тугулымском городском округе» на 2016-2022 годы».
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Лавкеснер Т.И. - представитель адм.-цели № 10.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|-------|----------|
| председателя собрания | <u>Свободенникова В.А.</u> | кв. № | <u>1</u> |
| секретаря собрания | <u>Шабалина Н.А.</u> | кв. № | <u>5</u> |
| членов счетной комиссии | <u>Деркач М.Т.</u> | кв. № | <u>8</u> |
| | <u>Гонк Н.М.</u> | кв. № | <u>2</u> |
| | <u>Курдюков А.А.</u> | кв. № | <u>4</u> |

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 335,3 голосов (кв.м.)

ПРОТИВ 0 голосов (кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов (кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Меченцева Т.Т. - представитель адм.-цели № 20.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в администрацию Тугулымского ГО с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Заводская в муниципальную программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий и населенных пунктов в Тугулымском городском округе» на 2016-2022 годы».

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 335,3 голосов (кв.м.)

ПРОТИВ 0 голосов (кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов (кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Серебрянникову В.А.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

кв.№ 1

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|--|--------------------|
| Ремонт покрытия дворовых проездов, пешеходных дорожек | 2321, 17 кв.м. |
| Обеспечение освещения дворовой территории | 8 шт. |
| Установка скамеек | 20 шт. |
| Установка урн для мусора | 20 шт. |
| | |
| | |
| | |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 335,3 голосов (кв.м.)

ПРОТИВ 0 голосов (кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов (кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Серебрянникову В.А.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

кв.№ 1

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

НАПРИМЕР:

| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|--|--------------------------|
| Организация детской игровой площадки | 2 ед. |
| Установка детского игрового оборудования | 10 шт. |
| Установка физкультурно-оздоровительных устройств | 2 шт. |
| Обустройство парковки индивидуального транспорта | 4 ед.; 55 кв.м., 4 кв.м. |
| Устройство площадки хозяйственного назначения | 45 кв.м., 4 шт. оборуд. |
| Организация площадки для отдыха взрослых | 2 ед. |
| Озеленение дворовой территории | 1 шт. зеленая зона |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 335,3 голосов (кв.м.)

ПРОТИВ 0 голосов (кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов (кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечня работ (в случае принятия такого решения)

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Ласкин у III. II

кв.№ —

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

Уборка мусора с дворовой территории, охрана объекта, предоставление техники (трактора для вывоза мусора)

- дополнительного перечня работ в не денежной форме

Озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта, уборка мусора с дворовой территории, снятие старого оборудования

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 335,3 голосов (кв.м.)

ПРОТИВ 0 голосов (кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов (кв.м.)

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Ласкин у III. II

кв.№ —

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Заводская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств за счет экономии средств собранных собственниками жилых помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением администрации Тугулымского ГО.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 335,3 голосов (кв.м.)

ПРОТИВ 0 голосов (кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов (кв.м.)

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Серебрянников В.А.

кв.№ 7

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме: дворовые проезды 23 шт. кв.м., освещение дворовой территории 1 шт., урны для мусора 20 шт., скамейки 20 шт., детскую игровую площадку с игровым оборудованием

10 шт., физкультурно-оздоровительные устройства 2 шт., парковки индивидуального транспорта 4 шт. 152,4 кв.м., площадку хозяйственного назначения 49 кв.м. 4 шт., площадки для отдыха взрослых 2 шт., озеленение дворовой территории 9 кв.м. установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 335,3 голосов (кв.м.)

ПРОТИВ 0 голосов (кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов (кв.м.)

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Серебряшкин В.А. кв.№ 1
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Заводская

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 335,3 голосов (кв.м.)

ПРОТИВ 0 голосов (кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов (кв.м.)

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Серебряшкин В.А. кв.№ 1
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования Ласкину Татьяну Ивановну

п. Жюшара, ул. Строителей 15 8922 1038749
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 335,3 голосов (кв.м.)

ПРОТИВ 0 голосов (кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов (кв.м.)

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения (оформляются в следующем виде):

- реестр собственников в многоквартирном доме на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 л.;
- список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 л.
- реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по вопросам повестки дня на 5 л. прилагаются.
- доверенность на 0 л.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Сергей Сербренников | Сербренников С.С. | 02.06.2017
(подпись, расшифровка) (дата)

Секретарь собрания

Млад | Шабалина И.А. | 02.06.2017
(подпись, расшифровка) (дата)

Члены счетной комиссии

Деркач | Деркач Н.П. | 02.06.2017
(подпись, расшифровка) (дата)

Токк | Токк Н.М. | 02.06.2017
(подпись, расшифровка) (дата)

Кузнецов | Кузнецов А.И. | 02.06.2017
(подпись, расшифровка) (дата)