



ООО «ФАСАД»

623640 Свердловская обл., г.Талица, ул.Свердлова, 33-а. тел./факс (8343)71 2-55-65

E-mail: talica362@rambler.ru

ЗАКАЗЧИК: ИСПИРЯН АРМАН АВАГОВИЧ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЧАЩЕЙ С УЛ. ДОРОЖНАЯ, УЛ. СВЕТЛОЙ,
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ:
66:29:2201005:29, 66:29:2201005:231, 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 В
п.г.т. ТУГУЛЫМ ТУГУЛЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I

Шифр 02.04 /26-ППТ.1

2026г.

ЗАКАЗЧИК: ИСПИРЯН АРМАН АВАГОВИЧ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЧАЩЕЙ С УЛ. ДОРОЖНАЯ, УЛ. СВЕТОЙ,
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ:
66:29:2201005:29, 66:29:2201005:231, 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 В
п.г.т. ТУГУЛЫМ ТУГУЛЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Шифр 02.04/26 - ППТ.1

Генеральный директор

С.В. Чуркина

Инженер проекта

М.В. Сорокина

Содержание тома

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02.04/26 - ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						02.04/26-ППТ.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Чуркина				04.26	Проект планировки и проект межевания территории граничащей с ул. Дорожная, ул. Светлой, земельными участками с кадастровыми номерами: 66:29:2201005:29,66:29:2201005:231, 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 в п.г.т. Тугулым Тугулымского муниципального округа Свердловской области. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Проверил	Сорокина				04.26		ООО «Фасад» 2026		
Н.контр.									

Состав документации по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки и проект межевания территории граничащей с ул. Дорожная, ул. Светлой, земельными участками с кадастровыми номерами: 66:29:2201005:29, 66:29:2201005:231, 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 в п.г.т. Тугулым Тугулымского муниципального округа Свердловской области. Основная часть. Том 1 Шифр 02.04 /26 -ППТ.1		8	несекретно
1.2	Фрагмент карты по функциональному зонированию территории п.г.т. Тугулым Шифр 02.04 /26 -ППТ.1 Г.1		1	несекретно
1.3	План планировки территории Шифр 02.04 /26 -ППТ.1 Г. 2		1	несекретно
1.4	Схема границ территориальных зон в период подготовки проекта планировки территории п.г.т. Тугулым Шифр 02.04 /26 -ППТ.1 Г. 3		1	несекретно
1.5	Чертеж проектных красных линий Шифр 02.04 /26 -ППТ.1 Г. 4		1	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки и проект межевания территории граничащей с ул. Дорожная, ул. Светлой, земельными участками с кадастровыми номерами: 66:29:2201005:29, 66:29:2201005:231, 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 в п.г.т. Тугулым Тугулымского муниципального округа Свердловской области. Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 02.04 /26 -ППТ.2		19	несекретно
2.2	Карта планировочной структуры территории Шифр 02.04 /26 -ППТ.2 ГЧ.1		1	несекретно
2.3	Схема организации улично -дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории		1	несекретно

02.04/26-ППТ.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по проекту планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чуркина				04.26		ППТ	1	2
Проверил	Сорокина				04.26		ООО «Фасад» 2026		
Н.контр.									

	Шифр 02.04 /26 -ППТ.2 Г.2			
2.5	Топографическая съемка М1:500; Существующее использование территории; Границы зон с особыми условиями использования территории; Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории Шифр 02.04 /26 -ППТ.Г.3	1:500	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1	Проект планировки и проект межевания территории граничащей с ул. Дорожная, ул. Светлой, земельными участками с кадастровыми номерами: 66:29:2201005:29, 66:29:2201005:231, 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 в п.г.т. Тугулым Тугулымского муниципального округа Свердловской области. Материалы по обоснованию. Том 3. Шифр 02.04 /26 -ПМТ.3		9	несекретно

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.04/26-ППТ.1

Лист

Содержание

Введение	4
1. Градостроительные регламенты	7
2. Характеристика развития системы инженерного обеспечения территории	8
3. Охрана окружающей среды и благоустройство территории.....	8
4. Мероприятия по гражданской обороне.....	9
5. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	8
6. Информация о красных линиях	10
7. Информация об объектах культурного наследия в границах проектируемой территории	9

Графические приложения:

- Г.1 Фрагмент карты по функциональному зонированию территории п.г.т. Тугулым
- Г.2 План планировки территории
- Г.3 Схема границ территориальных зон в период подготовки проекта планировки территории п.г.т. Тугулым
- Г.4 Чертеж проектных красных линий, каталог координат красных линий

Приложения:

- 1. Распоряжение Администрации Тугулымского муниципального округа от 08.08.2025г № 321-р;
- 2. Письмо Администрации Тугулымского муниципального округа от 28.04.2026г № 1787
- 3. Письмо Администрации Тугулымского муниципального округа от 28.04.2026г № 1728;

						02.04/26-ППТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Введение

Общие сведения

Проект планировки и проект межевания территории, граничащей с ул. Дорожной, ул. Светлой, земельными участками с кадастровыми номерами: 66:29:2201005:29, 66:29:2201005:231, 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 в п.г.т. Тугулым Тугулымского муниципального округа Свердловской области, для образования земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности подготовлен на основе действующей нормативно-правовой базы с соблюдением всех необходимых требований и с учетом пожеланий Заказчика для инвестиционного развития прилегающей территории.

Заказчик работ: Испирян Арман Авагович.

Исполнитель работ: - Общество с ограниченной ответственностью «Фасад».
Свердловская область, г. Талица, ул. Труда, д.49, e-mail: talica362@rambler.ru

Исходные данные:

1. Распоряжение Администрации Тугулымского муниципального округа от 08.08.2025г № 321-
2. Письмо Администрации Тугулымского муниципального округа от 28.04.2026г № 1728;
3. Письмо Администрации Тугулымского муниципального округа от 28.04.2026г № 1787;
4. Генеральный план п.г.т Тугулым (далее – Генеральный план), утвержденный Решением Думы Тугулымского городского округа № 76 от 26.12.2012 в редакции изменений № 84 от 25.11.2022
5. Правила землепользования и застройки Тугулымского муниципального округа, утвержденные Решением Думы Тугулымского городского округа № 24 от 13.04.2018 г. (в ред. Изм. № 44 от 25 апреля 2025г);
6. Местные нормативы градостроительного проектирования Тугулымского муниципального округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Тугулымского муниципального округа Свердловской области № 6 от 31.01.2025г.
7. Правила благоустройства территории Тугулымского муниципального округа, утвержденные Решением Думы Тугулымского городского округа № 48 от 15.09.2023г. (в ред. изм. № 107 от 20 декабря 2024г);
8. Сведения Единого государственного реестра недвижимости, полученные в виде кадастрового плана территории.

						02.04/26-ППТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При разработке проекта учтены следующие нормативные документы:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025)
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025)
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. № 224-ФЗ от 29.07.2017);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (Постановление Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».- Топографическая съемка М 1:500 в электронном виде.

						02.04/26-ППТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Цели разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории выполнена в связи с изменением (увеличением) площади и границ земельного участка с кадастровым номером 66:29:2201005:177 в зоне Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) с целью развития предпринимательской деятельности и обеспечения населения объектами транспортного обслуживания.

Сведения о планируемой территории

В административном отношении границы проектируемой территории расположены в Тугулымском муниципальном округе, в северо -восточной части п.г.т Тугулым в кадастровом квартале 66:29:2201005. Территория планировки в границах улиц Дорожная и Светлая в п.г.т. Тугулым Тугулымского муниципального округа определена Распоряжением Администрации Тугулымского муниципального округа от 08.08.2025г № 321-р.

На основании решений, закрепленных в проекте планировки и проекте межевания территории, производится определение местоположения границ земельного участка для целей кадастрового учета в соответствии с требованиями действующего законодательства и материалами территориального планирования Тугулымского муниципального округа Свердловской области. Способы и порядок образования земельного участка оговорены ст.11 Земельного Кодекса.

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование земельного участка. Сведения о земельном участке, подлежащем формированию и изменению, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ п/п	номер ЗУ	площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельного участка	Категория земель	Способ формирования
1	66:29:2201005:ЗУ1	700	Код 2.7.1 Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (S=368 м2) и земельного участка с кадастровым номером 66:29:2201005:177 (S=332 м2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02.04/26-ППТ.1

Лист

1. Градостроительные регламенты

Согласно ст. 94 Правил землепользования и застройки Тугулымского муниципального округа, утвержденных Решением Думы Тугулымского городского округа от 13.04.2018г. №24 в редакции изменений № 44 от 25 апреля 2025 г., земельный участок, граничащий с ул. Дорожной, ул. Светлой, земельными участками с кадастровыми номерами: 66:29:2201005:29, 66:29:2201005:231, 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 в п.г.т. Тугулым Тугулымского муниципального округа Свердловской области в соответствии с «Картой градостроительного зонирования территории и зон с особыми условиями использования территории п.г.т. Тугулым» относится к землям населенных пунктов и находится в территориальной зоне Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) (Приложение Г.1)

1) Виды разрешенного использования земельных участков:

1. Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства;
- Для ведения личного подсобного хозяйства;
- Блокированная жилая застройка;
- Коммунальное обслуживание;
- Хранение автотранспорта;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Благоустройство территории;

2. Вспомогательные виды разрешённого использования

- Не устанавливаются

3. Условно разрешенные виды разрешённого использования

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Обслуживание жилой застройки;
- Амбулаторное поликлиническое обслуживание;
- Религиозное использование;

Сведения о территориальных зонах в границах проектируемой территории (Приложение Г.3) приведены в таблице 2.

						02.04/26-ППТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Территориальные зоны в границах проектируемой территории

Код вида разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона	Описание земельного участка	Площадь Кв.м	Описание вида разрешенного использования земельного участка
2.7.1	(Ж-1) – Зона жилых домов усадебного типа.	Государственные земли 66:29:2201005	700	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

2. Характеристика развития системы инженерного обеспечения**Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть**

Транспортная инфраструктура на планируемой территории сформирована с учетом обеспечения проезда автотранспорта к каждому индивидуальному жилому дому.

Улично-дорожная сеть показана на «Схеме организации улично-дорожной сети» Шифр 02.04/26 -ППТ.2 ГЧ.2.

Ширина улиц в проектных красных линиях составляет от 8.0 до 10 метров.

Проектом планировки не предусматривается организация пассажирского автомобильного транспорта на планируемой территории. Пешеходные связи – по тротуарам.

Планируемое размещение объектов капитального строительства

На проектируемой территории документами территориального планирования и территориального зонирования не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Озеленение и благоустройство территории

Благоустройство территории включает организацию улично-дорожной сети и тротуаров, устройство наружного освещения, озеленение.

						02.04/26-ППТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Охрана окружающей среды

Место расположения земельного участка не затрагивает территорий парков, лесов, охранных зон, памятников природы, заповедников и заказников.

При образовании земельного участка уничтожения растительности, вырубки лесов, отстрела животных – не производится. Поэтому возникновения какого-либо отрицательного воздействия на животный и растительный мир не предполагается.

Земельный участок свободен от застройки.

5. Мероприятия по гражданской обороне

Согласно Постановления Тугулымского городского округа от 23.01.2018г. №45 «Об утверждении Положения об оперативном штабе ликвидации чрезвычайных ситуаций, оперативной группе и подвижном пункте управления комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тугулымского городского округа организации и ведении аварийно – спасательных работ в чрезвычайных ситуациях которое регламентирует организацию и порядок.

6. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории Тугулымского муниципального округа Свердловской области осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На взрывопожароопасных объектах: строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

- обеспечение охранных зон от газопроводов высокого давления, строгое соблюдение режима использования их территории;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения: применение герметичного производственного оборудования;

- соблюдение норм технологического режима;
- контроль состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установка в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовойоздушной смеси.

						02.04/26-ППТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На канализационных сооружениях:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

На объектах водоснабжения:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий; создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-95 ЕСКД «Технические условия»;

На автомобильных дорогах: улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- осуществление комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (обустройство водоотводов с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

7. Информация о красных линиях

Задачей разработки проекта планировки территории является перераспределение земель,

						02.04/26-ППТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

находящихся в государственной или муниципальной собственности (S=368 м2) и земельного участка с кадастровым номером 66:29:2201005:177 (S=332 м2), определение координат поворотных точек проектных красных линий в границах планируемой территории.

(Приложение Шифр 02.04 /26 -ППТ.1 ГЧ.4)

Согласно Письмо Администрации Тугулымского муниципального округа от 28.04.2026г № 1728, красные линии в границах улиц, Дорожная и Светлая кадастрового квартала 66:29:2201005 не установлены.

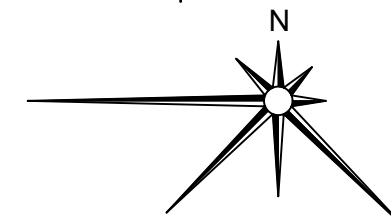
8. Информация об объектах культурного наследия в границах проектируемой территории

Согласно письму Администрации Тугулымского муниципального округа от 28.04.2026г. №1787, в границах улиц, Дорожная и Светлая кадастрового квартала 66:29:2201005 в п.г.т. Тугулым, Тугулымского муниципального округа Свердловской области объекты культурного наследия народов Российской Федерации отсутствуют.

						02.04/26-ППТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

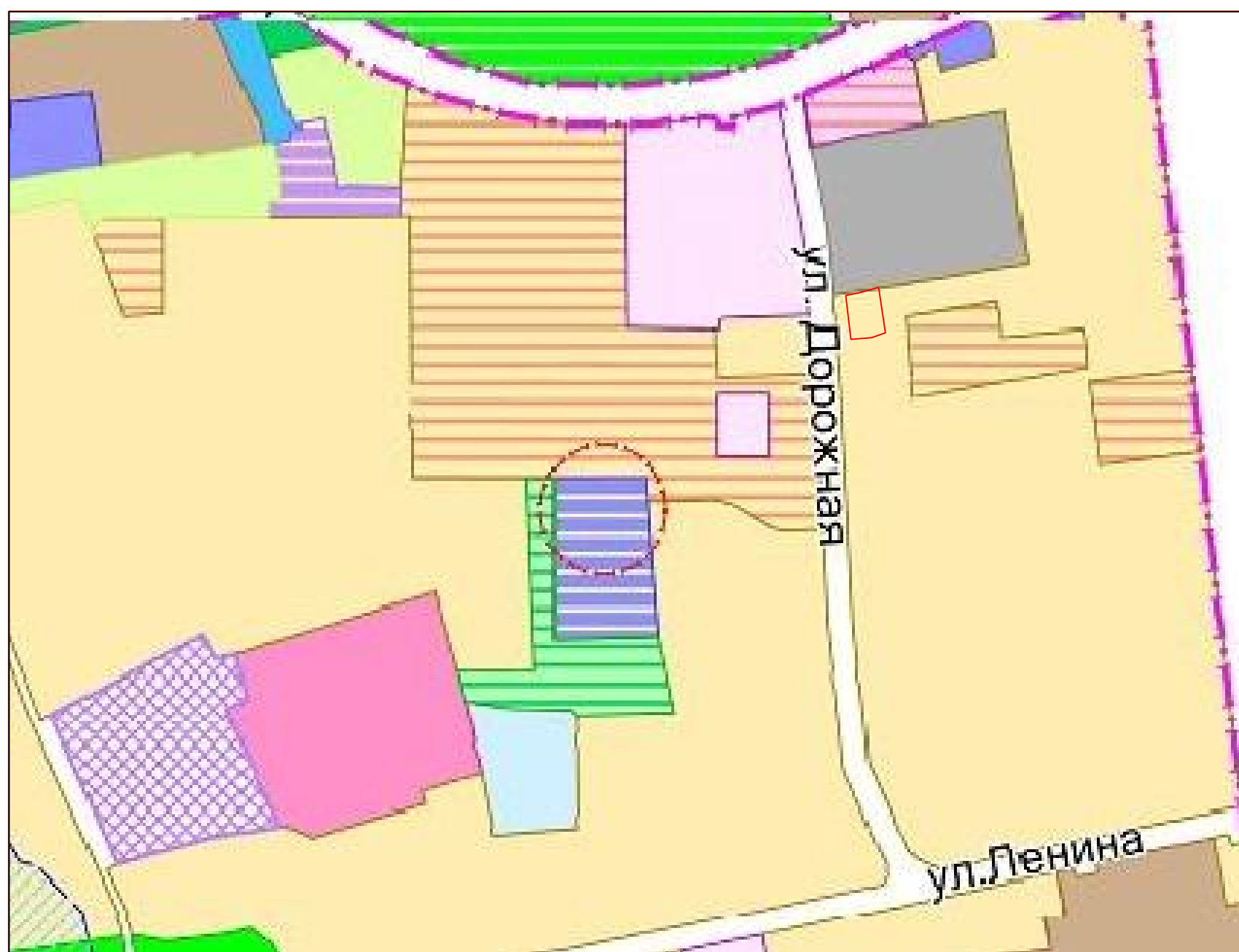
Графическая часть

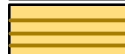
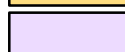
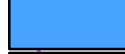
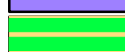
						02.04/26-ППТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фрагмент карты по функциональному зонированию территории поселка городского типа Тугулым

Функциональные зоны



- | | |
|---|--|
|  | – Зона жилой застройки существующее положение |
|  | – Зона жилой застройки первой очереди строительства |
|  | – Зона общественно деловой застройки, существующее положение |
|  | – Зона общественно деловой застройки, первой очереди строительства |
|  | – Зона спортивных сооружений, существующее положение |
|  | – Зона спортивных сооружений, проектн. |
|  | – Зона учебно – воспитательных учреждений, существующее положение |
|  | – Зона коммунально – складских предприятий, существующее положение |
|  | – Зона коммунально – складских предприятий, первой очереди строительства |
|  | – Зона объектов инженерной инфраструктуры, существующее положение |
|  | – Зона объектов инженерной инфраструктуры, первой очереди строительства |
|  | – Зона городских парков и скверов, первой очереди строительства |
|  | – Зона городских парков и скверов, существующее положение |
|  | – Зона городских лесов ,существующее положение |
|  | – Зона городских лесов ,первой очереди строительства |
|  | – Зона военных и других режимных объектов |
|  | – Зона, занятая сельскохозяйственным производством |
|  | – Зона производственных предприятий, существующее положение |

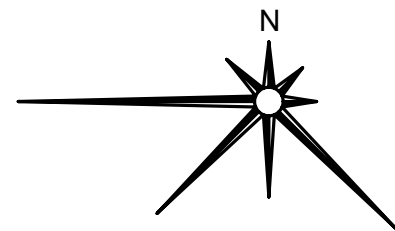
Ограничительные зоны

- Проектируемая граница поселка городского типа Тузулым
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Граница образуемого земельного участка

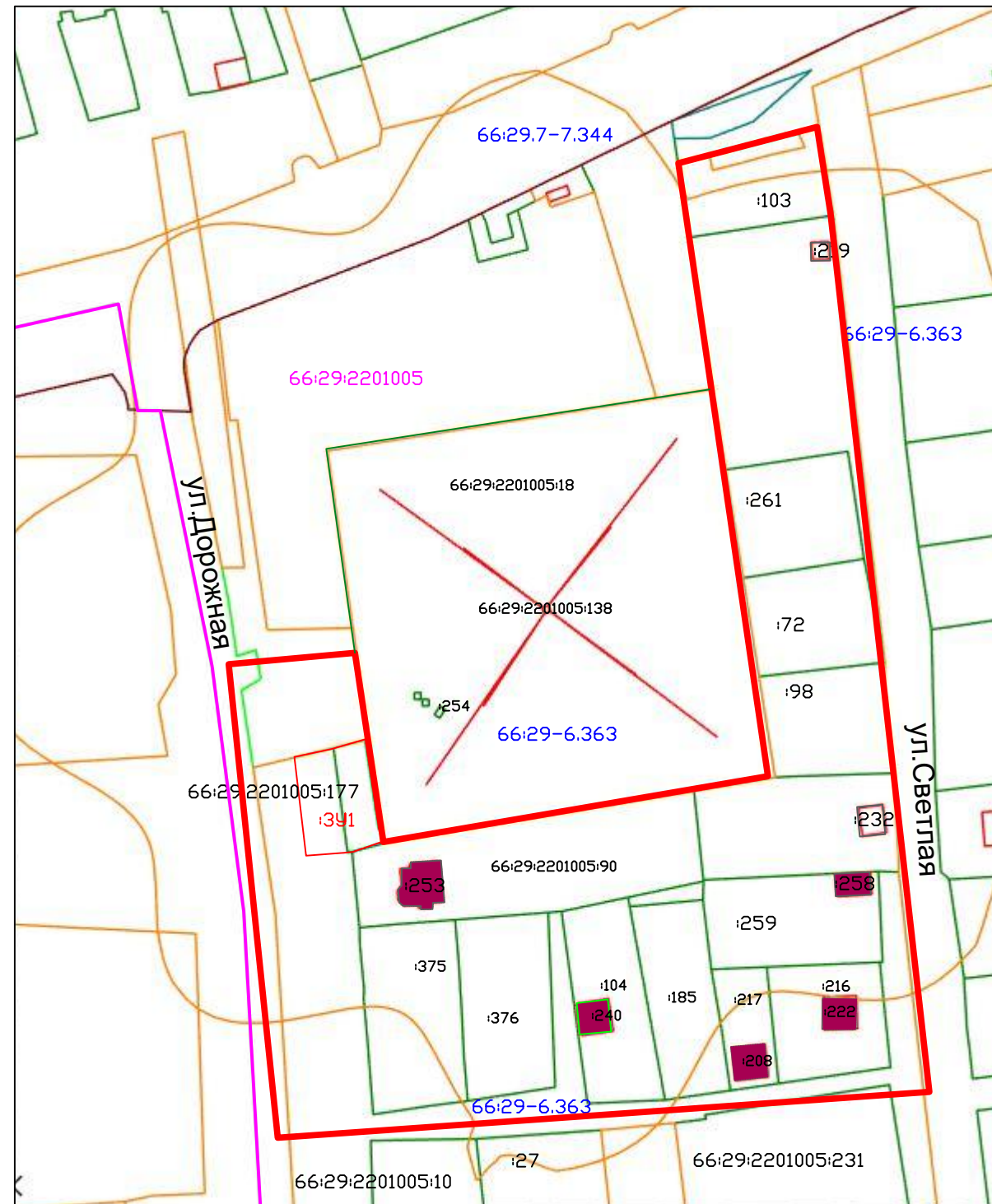
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

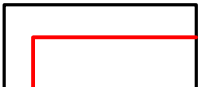
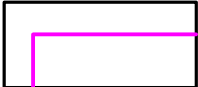
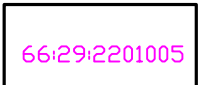
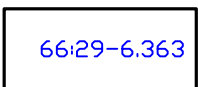
						02.04/26-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории, граничащей с ул. земельными участками с кадастровыми номерами 66:29:2201005:29, 66:29:2201005:231 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 Свердловской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Руководит.	Чуркина			04.26	04.26		ППТ	1	4
Разработ.	Чуркина				04.26				
Н.Контр.	Сорокина				04.26	Фразмент карты по функциональному зонированию территории п.г.т. Тузулым	ООО "Фасад" г. Талица		

Приложение Г.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

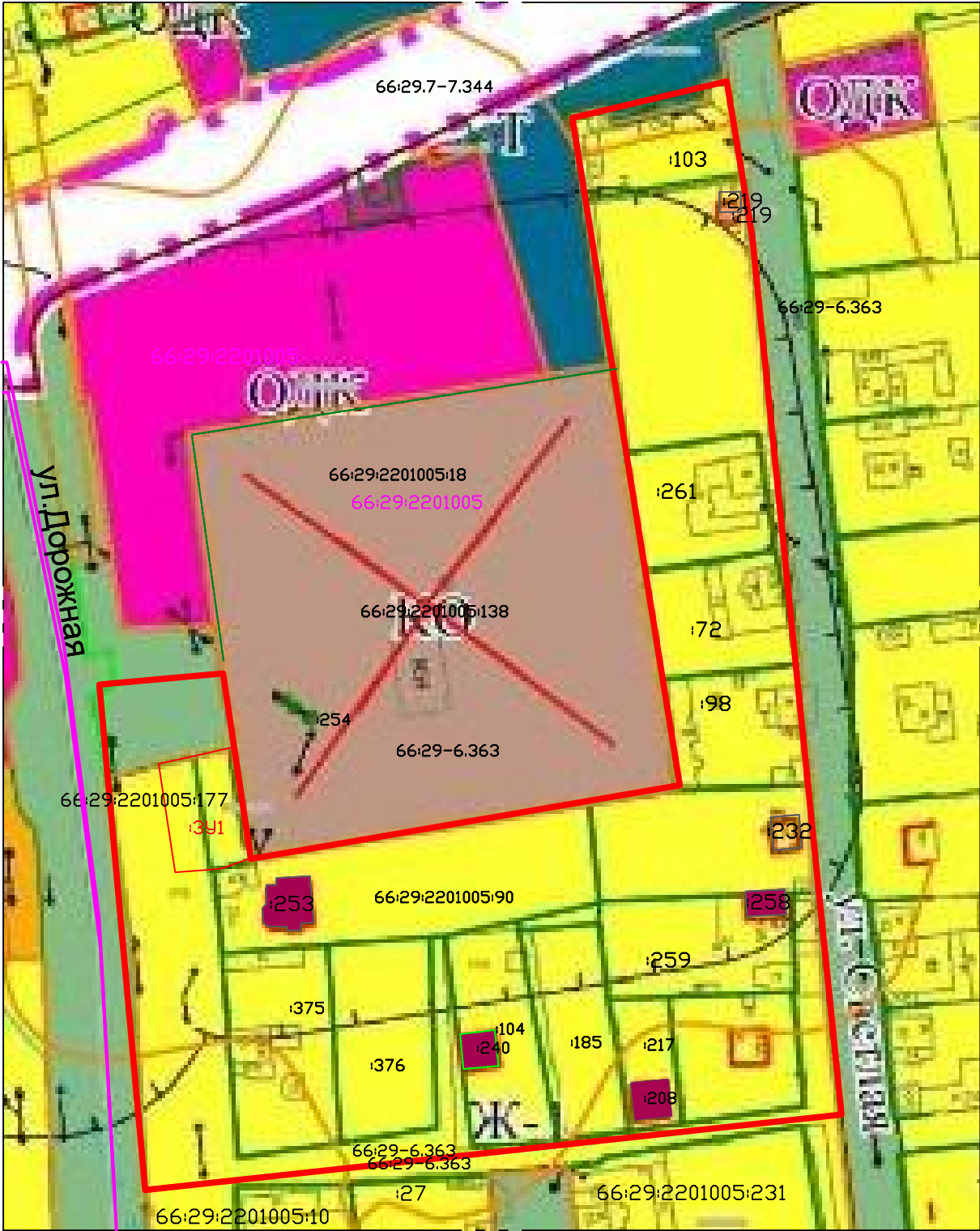


- | | |
|---|---|
|  | - Граница образуемого земельного участка |
|  | - Граница территории планировки |
|  | - Земельные участки, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости |
|  | - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН |
|  | - ЗОЧИТ объектов энергетики, связи, транспорта |
|  | - Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН |
|  | - Кадастровый номер границы |

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

						02.04/26-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории, граничащей с ул. Дорожной, ул. Светлой, земельными участками с кадастровыми номерами 66:29:2201005:29, 66:29:2201005:231 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 в п.г.т. Тузулым Тузулымского муниципального округа Свердловской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Руководит.	Чуркина				04.26		ППТ	2	4
Разработ.	Чуркина				04.26	План планировки территории	ООО "Фасад" г. Талица		
Н.Контр.	Сорокина				04.26				

Схема границ территориальных зон в период подготовки проекта планировки территории п.г.т. Тугулым



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Административно – территориальные границы

- Граница населенного пункта (план.)
- Земельные участки, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Границы зон с особыми условиями использования территории

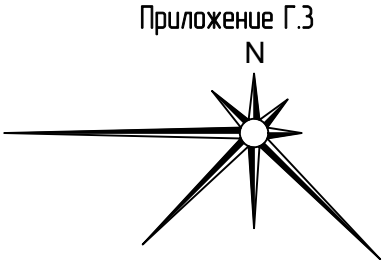
- Санитарно защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Территориальные зоны:

- Зона жилых домов усадебного типа
- Зона малоэтажных многоквартирных домов
- Общественно деловая зона (комплексная)
- Территория общего пользования
- Зона коммунального обслуживания
- Зона транспортной инфраструктуры
- Граница территории планировки
- Граница образуемого земельного участка

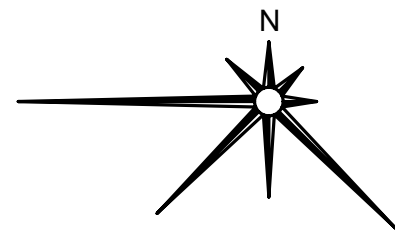
использования территории п.г.т. Тугулым

						02.04/26-ППТ.1		
						Проект планировки и проект межевания территории, граничащей с ул. Дорожной, ул. Светлой, земельными участками с кадастровыми номерами 66:29:2201005:29, 66:29:2201005:231 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 в п.г.т. Тугулым Тугулымского муниципального округа Свердловской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Руководит.	Чуркина				04.26	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист
Разработ.	Чуркина				04.26		ППТ	3
Н.Контр.	Сорокина				04.26	Схема границ территориальных зон в период подготовки проекта планировки территории п.г.т. Тугулым	ООО "Фасад" г. Талица	



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Приложение Г.4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

№ точки.	X	Y
1	417249.25	2415662.90
2	417200.00	2415670.54
3	417058.02	2415686.86
4	417030.83	2415688.27
5	417000.77	2415689.83
6	416940.22	2415692.38
7	416927.67	2415598.60
8	416915.12	2415504.82
9	416987.01	2415498.92
10	417065.67	2415487.16
11	417082.21	2415484.69
12	417092.57	2415482.63
13	417136.54	2415473.90
14	417140.14	2415473.19
15	417152.96	2415471.11
16	417156.13	2415471.05
17	417160.09	2415472.54
18	417161.40	2415473.25
19	417163.12	2415474.40
20	417165.03	2415475.99
21	417168.20	2415481.50
22	417193.15	2415546.25
23	417198.73	2415557.78
24	417207.88	2415576.68
1	417249.24	2415662.90

	:391
	:261
	66:29:220100
	66:29-6.36
	.3

- Граница образуемого земельного участка
 - Граница территории планировки
 - Земельные участки, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости
 - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта
 - Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - Кадастровый номер границы
 - Проектные красные линии
 - Проектная точка координат
- Система координат. МСК-66.Зона -2

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

						02.04/26-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории, граничащей с ул. Дорожной, ул. Светлой, земельными участками с кадастровыми номерами 66-29-2201005:29, 66-29-2201005:231 66-29-2201005:27, 66-29-2201005:10 в п.г.т. Тузулым Тугулымского муниципального округа Свердловской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Руководит.		Чуркина			04.26		ППТ	4	4
Разработ.		Чуркина			04.26				
Н.Контр.		Сорокина			04.26	Чертеж проектных красных линий	ООО "Фасад" г. Талица		

Приложения

						14.07/25-ППТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Администрация Тугулымского муниципального округа
Свердловской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.08.2025

п.г.т. Тугулым

№ 321-р

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тугулымского муниципального округа, руководствуясь Генеральным планом п.г.т. Тугулым, утвержденным решением Думы Тугулымского городского округа от 26.12.2012 № 76 (в редакции изменений от 25.11.2022 № 84), Правилами землепользования и застройки Тугулымского городского округа, утвержденными решением Думы Тугулымского городского округа от 13.04.2018 № 24 (в редакции изменений от 25.04.2025 № 44), нормативами градостроительного проектирования Тугулымского муниципального округа, утвержденными решением Думы Тугулымского муниципального округа от 31.01.2025 № 6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тугулымского муниципального округа Свердловской области», Правилами благоустройства территории Тугулымского городского округа, утвержденными решением Думы Тугулымского городского округа от 15.09.2023 № 48 (в редакции изменений от 25.04.2025 № 42):

1. Разрешить Испириян А.О. подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, граничащей с ул. Дорожной, ул. Светлой, земельными участками с кадастровыми номерами: 66:29:2201005:29; 66:29:2201005:231; 66:29:2201005:27; 66:29:2201005:10 в п.г.т. Тугулым Тугулымского муниципального округа Свердловской области (далее-территория), согласно схемы (прилагается).
2. Отобразить в графических материалах проекта планировки прилегающие территории к земельным участкам, зданиям, строениям согласно Правил благоустройства территории Тугулымского городского округа, утвержденных решением Думы Тугулымского городского округа от 15.09.2023 № 48 (в редакции изменений от 25.04.2023 № 42).
3. Электронную версию текстовых и графических материалов выполнить с учетом Постановления Правительства РФ от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».
4. Проект планировки и проект межевания выполнить на актуализированной топографической съемке.
5. Документы и материалы предоставляются в бумажном виде и на электронном носителе (оптический диск (CD, DVD) или USB Flash) - 1 экз. Электронная версия текстовых и графических материалов выполняется с учетом их размещения и использования в ГИСОГД.
6. Графические материалы формируются в формате файлов совместимых с версией MapInfo (версии 12.0): mid, .mif, .tab, .wor, .pdf, .jpg, AutoCad (версии 2012г.): .dwg в местной системе координат (МСК-66 зона 2). Текстовые файлы: .doc, .docs, .pdf, .jpg.

7. Каждая таблица в формате файлов MapInfo Professional должна соответствовать одному тематическому слою, перечисленному в структуре. В таблицах MapInfo Professional должна содержаться атрибутивная информация, характеризующая каждый объект, семантические данные объекта должны быть привязаны к графической информации и иметь возможность редактирования.

8. Начальнику отдела строительства и архитектуры администрации Тугулымского муниципального округа:

8.1. после согласования документации по планировке и межевания территории обеспечить проведение публичных слушаний по ее рассмотрению;

8.2. документацию, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по планировке и межеванию территории направить главе Тугулымского муниципального округа для утверждения.

9. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Тугулымского муниципального округа Калущину М.О.

Глава

Тугулымского муниципального округа



А.Н. Поздеев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУГУЛЫМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

пл.50 лет Октября, 1,
п.г.т.Тугулым, Свердловская область, 623650
ОКПО 04041740 ОГРН 1026602233602
ИНН/КПП 6655000210/663301001
телефон/факс: (34367) 2-23-16
E-mail: admTugulym@yandex.ru

от 28.04.2026 № 1484
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Фасад»

С.В. Чуркиной

Уважаемая Светлана Викторовна!

В ответ на письмо № 2 от 24.03.2026 г. сообщаем, что на территории граничащей с ул. Дорожной, ул. Светлой, земельными участками с кадастровыми номерами: 66:29:2201005:29, 66:29:2201005:231, 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 объекты культурного наследия народов Российской Федерации отсутствуют.

Начальник отдела строительства и архитектуры
администрации Тугулымского
муниципального округа

В.В. Ермолин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУГУЛЫМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

пл.50 лет Октября, 1,
п.г.т.Тугулым, Свердловская область, 623650
ОКПО 04041740 ОГРН 1026602233602
ИНН/КПП 6655000210/663301001
телефон/факс: (34367) 2-23-16
E-mail: admTugulym@yandex.ru

от 28.03.2026 № 1428
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Фасад»

С.В. Чуркиной

Уважаемая Светлана Викторовна!

В ответ на письмо № 1 от 24.03.2026 г. сообщаем, что на территории граничащей с ул. Дорожной, ул. Светлой, земельными участками с кадастровыми номерами: 66:29:2201005:29, 66:29:2201005:231, 66:29:2201005:27, 66:29:2201005:10 красные линии не установлены.

Начальник отдела строительства и архитектуры
администрации Тугулымского
муниципального округа

В.В. Ермолин