

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель аукционной комиссии

 Т.И. Берсенева

06.08.2026 г.

ПРОТОКОЛ № U21000033760000000124-3
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка

06.08.2026 06:09:28

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с *Извещением №4/2026 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном аукционе.*

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение № 4/2026 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном аукционе.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Тугулымского муниципального округа.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ТУГУЛЫМСКОГО МО, Юридический адрес: 623650, Россия, Свердловская обл, пл 50 лет Октября, д. 1, Почтовый адрес: 623650, Россия, Свердловская обл, пл 50 лет Октября, д. 1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:412	152 712,02 руб.	Не состоялся- 1 ценовое предложение
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:415	4 729,21 руб.	Состоялся
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1501008:511	2 214,12 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601001:291	4 782,87 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:734	4 345,73 руб.	Не состоялся- 1 ценовое предложение
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2101002:873	5 828,06 руб.	Состоялся
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:211	3 016,89 руб.	Состоялся
№ 8 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:907	3 715,87 руб.	Состоялся
№ 9 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2601001:46	3 062,48 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 10 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2601001:451	2 975,30 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 11 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701005:849	2 366,93 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 21000033760000000124.

6. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу irts-tender.ru

7. Начало проведения аукционного торга: 05.08.2026 08:00:00.

8. Состав комиссии:

1.	Берсенева Татьяна Ивановна	Председатель комиссии	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа
2.	Хорькова Ксения Алексеевна	Секретарь	старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа, секретарь комиссии.
3.	Испирян Анна Андраниковна	Член комиссии	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа
4.	Сиротина Елена Николаевна	Член комиссии	ведущий специалист по правовым вопросам администрации Тугулымского муниципального округа.
5.	Колесникова Людмила Валентиновна	Член комиссии	старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа.

8.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Берсенева Татьяна Ивановна	Председатель комиссии	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа
2.	Хорькова Ксения Алексеевна	Секретарь	старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа, секретарь комиссии.
3.	Испирян Анна Андраниковна	Член комиссии	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа
4.	Сиротина Елена Николаевна	Член комиссии	ведущий специалист по правовым вопросам администрации Тугулымского муниципального округа.
5.	Колесникова Людмила Валентиновна	Член комиссии	старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:412	Аширов Михаил Сергеевич (по доверенности Анучин Денис Алексеевич)	623909/838410	01.08.2026 06:39:26
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:412	Гандалоев Макшарип Ахметович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	623638/838085	31.07.2026 07:09:24
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:412	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	623907/838407	01.08.2026 06:31:37
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:412	Нестеренко Илья Андреевич	623675/838135	31.07.2026 09:12:41
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:412	Титов Сергей Александрович	623906/838406	01.08.2026 06:28:59
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:412	Борисенко Сергей Владимирович (по доверенности Федоров Павел Николаевич)	623672/838132	31.07.2026 09:12:02
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:415	Калеева Мария Анатольевна	623716/838182	31.07.2026 10:32:56
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:415	Соколов Андрей Сергеевич	623961/838486	01.08.2026 23:56:19
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:415	ХАММАДИЕВА ЭЛЬМИРА РЕНАТОВНА	623986/838516	02.08.2026 10:31:51
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601001:291	Чернавский Иван Васильевич (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	623638/838086	31.07.2026 07:09:24
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:734	Атанасова Виктория Васильевна	624004/838536	02.08.2026 12:23:13
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:734	ХАММАДИЕВА ЭЛЬМИРА РЕНАТОВНА	623986/838517	02.08.2026 10:31:51
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2101002:873	Барханов Умалат Саварбекович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	623638/838087	31.07.2026 07:09:24
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2101002:873	Оганисян Артем Варленович	623206/837441	29.07.2026 22:07:44
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2101002:873	Чеботарь Александра Руслановна	623949/838470	01.08.2026 21:13:51
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:211	Маренина Мария Викторовна	623004/837104	29.07.2026 11:32:14
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:211	Новопашина Виктория Валерьевна	623929/838434	01.08.2026 13:01:43
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:211	Пряхин Илья Игоревич	622550/836542	28.07.2026 09:35:46

№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:211	Соколов Андрей Сергеевич	623961/838487	01.08.2026 23:56:19
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:211	Топоркова Галина Александровна	622233/836140	27.07.2026 10:46:56
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:211	ХАММАДИЕВА ЭЛЬМИРА РЕНАТОВНА	623986/838518	02.08.2026 10:31:51
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:211	Хидриев Ислам Мурадович	622169/836053	27.07.2026 09:03:51
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:211	Чеботарь Александра Руслановна	623949/838471	01.08.2026 21:13:51
№ 8 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:907	Маренина Мария Викторовна	623004/837105	29.07.2026 11:32:14
№ 8 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:907	Новопашина Виктория Валерьевна	623929/838435	01.08.2026 13:01:43
№ 8 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:907	Пряхин Илья Игоревич	622550/836543	28.07.2026 09:35:46
№ 8 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:907	Соколов Андрей Сергеевич	623961/838488	01.08.2026 23:56:19
№ 8 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:907	Топоркова Галина Александровна	622233/836141	27.07.2026 10:46:56
№ 8 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:907	Чеботарь Александра Руслановна	623949/838472	01.08.2026 21:13:51
№ 10 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2601001:451	Владимиров Игорь Анатольевич (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	623638/838088	31.07.2026 07:09:24
№ 11 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701005:849	Гиевская Алиса Максимовна	623998/838530	02.08.2026 11:43:51
№ 11 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701005:849	Ласкин Антон Александрович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	623638/838089	31.07.2026 07:09:24

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Гандалоев Макшарип Ахметович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	157 293,38 руб.	05.08.2026 08:00:26	1
№2	Калеева Мария Анатольевна	8 276,21 руб.	05.08.2026 09:17:35	1
№2	Соколов Андрей Сергеевич	8 134,33 руб.	05.08.2026 09:09:00	2

№5	Атанасова Виктория Васильевна	4 476,10 руб.	05.08.2026 08:01:24	1
№6	Барханов Умалат Саварбекович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	35 201,18 руб.	05.08.2026 14:53:20	1
№6	Чеботарь Александра Руслановна	35 026,34 руб.	05.08.2026 14:52:36	2
№6	Оганисян Артем Варленович	29 256,62 руб.	05.08.2026 13:40:03	3
№7	Хидриев Ислам Мурадович	75 334,38 руб.	05.08.2026 14:41:28	1
№7	Маренина Мария Викторовна	75 243,87 руб.	05.08.2026 14:41:07	2
№7	Чеботарь Александра Руслановна	56 870,34 руб.	05.08.2026 13:19:39	3
№7	Соколов Андрей Сергеевич	34 423,86 руб.	05.08.2026 11:07:06	4
№7	Новопашина Виктория Валерьевна	16 864,92 руб.	05.08.2026 08:40:43	5
№7	Топоркова Галина Александровна	15 778,80 руб.	05.08.2026 08:31:21	6
№8	Топоркова Галина Александровна	34 261,39 руб.	05.08.2026 16:18:10	1
№8	Соколов Андрей Сергеевич	34 149,91 руб.	05.08.2026 16:15:42	2
№8	Чеботарь Александра Руслановна	30 916,99 руб.	05.08.2026 14:52:39	3
№8	Маренина Мария Викторовна	14 529,43 руб.	05.08.2026 08:53:57	4

№8	Новопашина Виктория Валерьевна	13 637,59 руб.	05.08.2026 08:42:03	5
№11	Ласкин Антон Александрович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	4 425,93 руб.	05.08.2026 08:34:19	1
№11	Гиевская Алиса Максимовна	4 354,93 руб.	05.08.2026 08:33:45	2

10. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:412 Победитель	Гандалоев Макшарип Ахметович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	Свердловская обл., Тугулымский р-н, п.г.т. Тугулым, ул. Белопухова, дом 12	157 293,38 руб.	05.08.2026 08:00:26	1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:415 Победитель	Калеева Мария Анатольевна	Российская Федерация	8 276,21 руб.	05.08.2026 09:17:35	1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:415 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Соколов Андрей Сергеевич	127081, Россия, г Москва, г Москва, ул Полярная, д. 25, к. 1, 254	8 134,33 руб.	05.08.2026 09:09:00	2
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:734 Победитель	Атанасова Виктория Васильевна	198327, Россия, Санкт-Петербург, Красное Село, Хвойный, 5	4 476,10 руб.	05.08.2026 08:01:24	1
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2101002:873 Победитель	Барханов Умалат Саварбекович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	Свердловская обл., Тугулымский р-н, п. Тугулым, ул. Железнодорожная, дом 17А	35 201,18 руб.	05.08.2026 14:53:20	1
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2101002:873 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Чеботарь Александра Руслановна	г. Тюмень, ул. Мало-Загородная, д. 19, кв. 87	35 026,34 руб.	05.08.2026 14:52:36	2
№ 7 - Земельный участок с кадастровым	Хидриев Ислам Мурадович	Россия	75 334,38 руб.	05.08.2026 14:41:28	1

номером 66:29:2401001:211 Победитель					
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:211 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Маренина Мария Викторовна	Российская Федерация	75 243,87 руб.	05.08.2026 14:41:07	2
№ 8 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:907 Победитель	Топоркова Галина Александровна	Российская Федерация	34 261,39 руб.	05.08.2026 16:18:10	1
№ 8 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:907 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Соколов Андрей Сергеевич	127081, Россия, г Москва, г Москва, ул Полярная, д. 25, к. 1, 254	34 149,91 руб.	05.08.2026 16:15:42	2
№ 11 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701005:849 Победитель	Ласкин Антон Александрович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	Свердловская обл. Тугулымский р-н, п. Луговской, ул. Восточная, д. 4 кв. 4	4 425,93 руб.	05.08.2026 08:34:19	1
№ 11 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701005:849 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Гиевская Алиса Максимовна	Российская Федерация	4 354,93 руб.	05.08.2026 08:33:45	2

11. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:412	Гандалоев Макшарип Ахметович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	Свердловская обл., Тугулымский р-н, п.г.т. Тугулым, ул. Белопухова, дом 12	623638/838085	31.07.2026 07:09:24	152 712,02 руб.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:415	Калеева Мария Анатольевна	Российская Федерация	623716/838182	31.07.2026 10:32:56	8 276,21 руб.
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:734	Атанасова Виктория Васильевна	198327, Россия, Санкт-Петербург, Красное Село, Хвойный, 5	624004/838536	02.08.2026 12:23:13	4 345,73 руб.
№ 6 - Земельный участок с кадастровым	Барханов Умалат Саварбекович	Свердловская обл., Тугулымский р-н, п. Тугулым,	623638/838087	31.07.2026 07:09:24	35 201,18 руб.

номером 66:29:2101002:873	(по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	ул. Железнодорожная, дом 17А			
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:211	Хидриев Ислам Мурадович	Россия	622169/836053	27.07.2026 09:03:51	75 334,38 руб.
№ 8 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:907	Топоркова Галина Александровна	Российская Федерация	622233/836141	27.07.2026 10:46:56	34 261,39 руб.
№ 11 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701005:849	Ласкин Антон Александрович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	Свердловская обл. Тугулымский р-н, п. Луговской, ул. Восточная, д. 4 кв. 4	623638/838089	31.07.2026 07:09:24	4 425,93 руб.

По лотам № 1, № 5 было подано по одному ценовому предложению. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

На лоты № 3, № 9 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

На лоты № 4, № 10 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

12.1. Обоснование принятого решения: решение комиссии, протокол аукциона.

13. Заключить договор аренды с победителями: и единственными участниками аукциона:

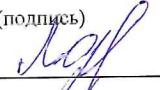
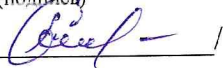
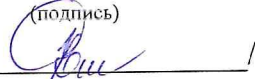
Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:412	Гандакоев Макшарип Ахметович	Свердловская обл., Тугулымский р-н, п.г.т. Тугулым, ул. Белопухова, дом 12	623638/838085	31.07.2026 07:09:24	152 712,02 руб.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301002:415	Калеева Мария Анатольевна	Российская Федерация	623716/838182	31.07.2026 10:32:56	8 276,21 руб.
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601001:291	Чернавский Иван Васильевич	Свердловская обл., Тугулымский р-н, п.г.т. Тугулым, ул. Пионерская, дом 68	623638/838086	31.07.2026 07:09:24	4 782,87 руб.
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:734	Атанасова Виктория Васильевна	198327, Россия, Санкт-Петербург, Красное Село, Хвойный, 5	624004/838536	02.08.2026 12:23:13	4 345,73 руб.
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером	Барханов Умалат Саварбекович	Свердловская обл., Тугулымский р-н, п. Тугулым, ул.	623638/838087	31.07.2026 07:09:24	35 201,18 руб.

66:29:2101002:873		Железнодорожная, дом 17А			
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:211	Хидриев Ислам Мурадович	Россия	622169/836053	27.07.2026 09:03:51	75 334,38 руб.
№ 8 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2401001:907	Топоркова Галина Александровна	Российская Федерация	622233/836141	27.07.2026 10:46:56	34 261,39 руб.
№ 10 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2601001:451	Владимиров Игорь Анатольевич	Свердловская обл. Тугулымский р-н, пгт. Тугулым, ул. Ленина, дом 1	623638/838088	31.07.2026 07:09:24	2 975,30 руб.
№ 11 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701005:849	Ласкин Антон Александрович	Свердловская обл. Тугулымский р-н, п. Луговской, ул. Восточная, д. 4 кв. 4	623638/838089	31.07.2026 07:09:24	4 425,93 руб.

13.1. Основание: протокол аукциона.

14. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, <https://tugulym.midural.ru>.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  /	Берсенева Т.И.
	(подпись)	
Секретарь комиссии	/  /	Хорькова К.А.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Испирян А.А.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Колесникова Л.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Сиротина Е.Н.
	(подпись)	