

Извещение № 4/2026 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном аукционе

Лот №1: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1301002:412, площадью 4905,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Юшкова, ул. Октябрьская, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: отдых (рекреация).

Лот №2: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1301002:415, площадью 2737,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Юшкова, ул. Восточная, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Лот №3: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1501008:511, площадью 1222,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Юшала, ул. Рабочая, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лот №4: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1601001:291, площадью 4129,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, с. Ошкуково, ул. Полевая, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лот №5: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1601002:734, площадью 1866,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, с. Ошкуково, ул. Молодежная, № 59а, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лот №6: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2101002:873, площадью 4987,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Тугулым, ул. Бердинских, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лот №7: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2401001:211, площадью 1582,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, с. Мальцево, ул. Озерная, дом №21-А, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лот №8: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2401001:907, площадью 2101,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, с. Мальцево, ул. Полевая, № 30б, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Лот №9: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2601001:46, площадью 2520,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Нижняя Коркина, ул. Центральная, № 7А, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лот №10: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2601001:451, площадью 2412,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Нижняя Коркина, ул. Центральная, № 15в, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Лот №11: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2701005:849, площадью 1133,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Луговской, ул. Пионерская, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Извещение о проведении электронного аукциона

№пп	Наименование	Содержание
1.	Организатор аукциона	администрация Тугулымского муниципального округа Свердловской области, расположенная по адресу: 623650, Свердловская область, Тугулымский район, п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1, электронная почта: tugulym@admtugmo.ru, телефон: 8(343)2286012 (доб. 108 приемная; доб. 14 отдел имущественных и земельных отношений).
2.	Уполномоченный орган на проведение аукциона	администрация Тугулымского муниципального округа Свердловской области, расположенная по адресу: 623650, Свердловская область, Тугулымский район, п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1, электронная почта: tugulym@admtugmo.ru, телефон: 8(343)2286012 (доб. 108 приемная; доб. 14 отдел имущественных и земельных отношений).
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение администрации Тугулымского муниципального округа Свердловской области от 15.07.2026 № 252–р «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Тугулымского муниципального округа» Лот №1: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1301002:412, площадью 4905,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Юшкова, ул. Октябрьская, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: отдых (рекреация). Лот №2: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1301002:415, площадью 2737,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Юшкова, ул. Восточная, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Лот №3: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1501008:511, площадью 1222,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Юшала, ул. Рабочая, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Лот №4: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1601001:291, площадью 4129,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, с. Ошкуково, ул. Полевая, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Лот №5: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1601002:734, площадью 1866,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, с. Ошкуково, ул. Молодежная, № 59а, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Лот №6: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2101002:873, площадью 4987,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Тугулым, ул. Бердинских, категория

		земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Лот №7: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2401001:211, площадью 1582,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, с. Мальцево, ул. Озерная, дом №21-А, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Лот №8: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2401001:907, площадью 2101,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, с. Мальцево, ул. Полевая, № 30б, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Лот №9: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2601001:46, площадью 2520,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Нижняя Коркина, ул. Центральная, № 7А, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Лот №10: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2601001:451, площадью 2412,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Нижняя Коркина, ул. Центральная, № 15в, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Лот №11: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2701005:849, площадью 1133,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Луговской, ул. Пионерская, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
4.	Место и порядок проведения аукциона	Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу https://www.rts-tender.ru/ . Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.
5.	Предмет аукциона	Лот №1: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:1301002:412, площадью 4905,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Юшкова, ул. Октябрьская, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: отдых (рекреация). Лот №2: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:1301002:415, площадью 2737,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Юшкова, ул. Восточная, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Лот №3: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:1501008:511, площадью 1222,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Юшала, ул. Рабочая, категория земель: земли населенных пунктов; вид

			разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Лот №4: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:1601001:291, площадью 4129,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, с. Ошкуково, ул. Полевая, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Лот №5: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:1601002:734, площадью 1866,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, с. Ошкуково, ул. Молодежная, № 59а, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Лот №6: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:2101002:873, площадью 4987,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Тугулым, ул. Бердинских, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Лот №7: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:2401001:211, площадью 1582,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, с. Мальцево, ул. Озерная, дом №21-А, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Лот №8: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:2401001:907, площадью 2101,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, с. Мальцево, ул. Полевая, № 30б, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Лот №9: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:2601001:46, площадью 2520,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Нижняя Коркина, ул. Центральная, № 7А, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Лот №10: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:2601001:451, площадью 2412,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Нижняя Коркина, ул. Центральная, № 15в, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Лот №11: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:2701005:849, площадью 1133,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Луговской, ул. Пионерская, категория земель: земли
--	--	--	--

		населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
6.	Ограничения прав	По лотам №2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 - не зарегистрировано По лоту №1 с КН: 66:29:1301002:412. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2026; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохранных зон, береговых защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Пышма, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек" от 2019-10-30 № 1779 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"; 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
7.	Параметры разрешенного строительства	Лот № 1 Параметры застройки: Предельные параметры земельных участков: - минимальная площадь - 0,15 га; - максимальная площадь — 5 га.

		Предельные параметры разрешённого строительства в пределах земельного участка: - процент застройки земельного участка – 67%; - минимальный отступ строений от передней границы земельного участка – не менее 5,0 м (в районе новой застройки), не менее 3,0 м (в районе существующей застройки); - минимальное расстояние от боковых и задних границ земельного участка – не менее 3,0 м; - количество этажей – 3 этажа. Лот № 2, 8, 10, 11 Параметры застройки: Предельные параметры земельных участков: - минимальная площадь - 0,05 га; - максимальная площадь – 0,3 га; - минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) 10 м Предельные параметры разрешённого строительства в пределах земельного участка: - процент застройки земельного участка – 67%; - минимальный отступ строений от передней границы земельного участка – не менее 5,0 м (в районе новой застройки), не менее 1,0 м (в районе существующей застройки); - минимальное расстояние от границ соседнего участка до: основного строения -3,0 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4,0 м, прочих строений (гараж, баня и пр.) – 1,0 м; - минимальное расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках – 6,0 м; - количество этажей – до 3 этажей. Лот № 3, 4, 5, 6, 7, 9 Параметры застройки: Предельные параметры земельных участков: - минимальная площадь - 0,08 га; - максимальная площадь – 0,5 га; - минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) 10 м Предельные параметры разрешённого строительства в пределах земельного участка: - процент застройки земельного участка – 67%; - минимальный отступ строений от передней границы земельного участка – не менее 5,0 м (в районе новой застройки), не менее 1,0 м (в районе существующей застройки); - минимальное расстояние от границ соседнего участка до: основного строения -3,0 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4,0 м, прочих строений (гараж, баня и пр.) – 1,0 м; - минимальное расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках – 6,0 м; - количество этажей – до 3 этажей.
8.	Возможность технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Лот № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 1. Лот № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11- техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям имеется, подключение к электрическим сетям может быть осуществлено на основании

		постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 при выполнении определенных технических условий. 2. Лот № 5,7,8 - техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения имеется. Лот № 1,2,3,4,6,9,10,11 - техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения отсутствует. 3. Лот № 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 – техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения отсутствует. Лот № 5 техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения имеется. 4. Лот № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 - техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения отсутствует. 5. Лот № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 - техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.
9	Начальная цена (годовая арендная плата)	Лот №1: 152712,02 (сто пятьдесят две тысячи семьсот двенадцать) рублей 2 копейки Лот №2: 4729,21 (четыре тысячи семьсот двадцать девять) рублей 21 копейка Лот №3: 2214,12 (две тысячи двести четырнадцать) рублей 12 копеек Лот №4: 4782,87 (четыре тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 87 копеек Лот №5: 4345,73 (четыре тысячи триста сорок пять) рублей 73 копейки Лот №6: 5828,06 (пять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 6 копеек Лот №7: 3016,89 (три тысячи шестнадцать) рублей 89 копеек Лот №8: 3715,87 (три тысячи семьсот пятнадцать) рублей 87 копеек Лот №9: 3062,48 (три тысячи шестьдесят два) рубля 48 копеек Лот №10: 2975,30 (две тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 30 копеек Лот №11: 2366,93 (две тысячи триста шестьдесят шесть) рублей 93 копейки
10	Шаг аукциона	3% от начальной минимальной цены лота Лот № 1: 4581,36 рубль Лот № 2: 141,88 рубль Лот № 3: 66,42 рублей Лот № 4: 143,49 рубля Лот № 5: 130,37 рублей Лот № 6: 174,84 рубля Лот № 7: 90,51 рублей Лот № 8: 111,48 рублей Лот № 9: 91,87 рубль Лот № 10: 89,26 рублей

			Лот № 11: 71,00 рубль
11	Дата и время начала подачи заявок		24.07.2026г. с 08 час.00 мин.
12	Дата и время окончания подачи заявок		02.08.2026г. в 17 час.00 мин.
13	Место, дата и время подведения итогов приема заявок		04.08.2026г. в 10 час.00 мин в сети интернет по адресу – https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)
14	Дата и время проведения аукциона		05.08.2026г. с 10 час.00 мин.
	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка		Для участия в аукционе установлен задаток в размере 20%, от начальной (минимальной) цены лота, что составляет: Лот№1: 30542,40 руб. Лот№2: 945,84 руб. Лот№3: 442,82 руб. Лот №4: 956,57 руб. Лот №5: 869,15 руб. Лот №6: 1165,61 руб. Лот №7: 603,38 руб. Лот №8: 743,17 руб. Лот №9: 612,50 руб. Лот №10: 595,06 руб. Лот №11: 473,39 руб. Задаток должен поступить на р/с ЭТП до момента подачи заявок Получатель: ООО «РТС-Тендер»; Наименование банка: ФИЛИАЛ Корпоративный ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счёт:40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001. (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС). Порядок внесения и возврата задатка осуществляется в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-Тендер» Имущественные торги размещенного на сайте https://www.rts-tender.ru
15	Срок аренды		Лот № 1 - 10 лет Лот № 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 – 20 лет
16	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема		Заявки на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1) с прилагаемыми документами, в срок приема заявок, подаются в соответствии с регламентом ЭТП в личном кабинете на сайте https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС тендер»). Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) копию свидетельств о государственной регистрации (или выписку из ЕГРЮЛ) и постановке на учет в налоговом органе

		(для юридического лица и индивидуального предпринимателя); 4) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридического лица, выписка ЕГРЮЛ) или уполномоченного на подачу заявки на участие в аукционе лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); 5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 6) документы, подтверждающие внесение задатка; 7) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона; 8) в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Статьей 39.11 ЗК РФ установлены правила подготовки и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Статьей 39.18 ЗК РФ установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд. Согласно абз. 2 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане.
Плата оператору электронной площадки, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или		

муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, установлена в размере указанном во вкладке «Тарифы» - «Имущественные торги» на сайте <https://www.rts-tender.ru/> .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Извещение о проведении торгов разработано в соответствии со ст. 39.11; 39.12; 39.13 ЗК РФ
Все вопросы, которые не нашли отражения в данном Извещении регулируются действующим законодательством РФ

Администрации Тугулымского
муниципального округа Свердловской
области

З А Я В К А на участие в аукционе

*Заполняется претендентом - юридическим лицом

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,

_____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____,

организационно-правовая форма _____,

местонахождение юридического лица _____,

ИНН _____, контактные телефоны: _____,

Email _____,

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):
расчетный счет № _____ лицевой счет № _____ (при
наличии) _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

* Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)

_____ (фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

ИНН _____

ОГРН ИП _____

паспорт серии _____, № _____ код подразделения _____,

выдан _____ (дата, кем)

зарегистрирован по адресу: _____

адрес проживания: _____

контактные телефоны _____

email _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____ (при

наличии) _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в электронном аукционе, на право заключения договора аренды в отношении лота № _____, по извещению _____, наименование и характеристика имущества _____

_____ (номер и наименование лота)

и подтверждает:

- ознакомление и согласие с условиями торгов, содержащимися в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте, а также с порядком проведения торгов, установленным ЗК РФ;

- внесение установленного задатка в размере _____ рублей;

- представление необходимых документов, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи.

В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

1. Заключить договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»

2. Производить оплату стоимости аренды объекта земельного участка по результатам торгов, в сроки, определённые договором аренды.

3. Выполнить все оговоренные условия по данному лоту.

4. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие администрации Тугулымского муниципального округа Свердловской области (ИНН6655000210) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления государственного либо муниципального имущества. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента
(уполномоченного лица Претендента)

М.П.

Заявка подана Претендентом:

« ____ » _____ 20 ____ г.