



Администрация Тугулымского муниципального округа
Свердловской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2026

п.г.т. Тугулым

№ 197

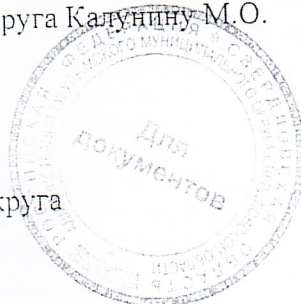
**Об утверждении плана мероприятий по подготовке жилищного фонда,
объектов социального и культурного назначения, коммунального
и электроэнергетического комплексов Тугулымского муниципального округа
к работе в отопительный период 2026 - 2027 годов**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Тугулымского муниципального округа, в целях организации своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Тугулымского муниципального округа к работе в отопительный период 2026 - 2027 годов, администрация Тугулымского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов Тугулымского муниципального округа к работе в отопительный период 2026 - 2027 годов (прилагается).
3. Создать оперативный штаб по организации работы и обеспечению контроля по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026 - 2027 годов подведомственных учреждений, финансируемых из местного бюджета.
4. Начальникам поселковых и сельских управ администрации Тугулымского муниципального округа, руководителям муниципальных предприятий, организаций и учреждений принять необходимые меры по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к работе в отопительный период 2026 - 2027 годов в срок до 29 августа 2026 года.
5. МУП «УЖКХ и АТ ТМО», АО «ОТСК», ООО «ЮТЭК», ПАО «Россети Урал», АО «Облкоммунэнерго», ГУП СО «Газовые сети» рекомендовать принять необходимые меры по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2026 - 2027 годов в срок до 29 августа 2026 года.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
7. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Тугулымского муниципального округа Калунину М.О.

Глава
Тугулымского муниципального округа



А.Н. Поздеев

**План
мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального
и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов
Тугулымского муниципального округа к работе в отопительный период
2026/2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2026/2027 годов с учетом имевших место в предыдущем отопительном периоде недостатков и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 30.04.2026 г.	*руководители организаций (по согласованию)
2.	Разработка Плана действий при ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения Тугулымского муниципального округа (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 15.02.2026 г.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО
2.	Организовать предоставление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО, руководители ЖКХ,
3.	планов – графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2026-2027 годов	до 21.06.2026 г.	
4.	графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов	до 21.06.2026 г.	
5.	копий программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2026/2027 года, утвержденных руководителем (заместителем) органа местного самоуправления	до 21.06.2026 г.	
6.	еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда, а также о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к отопительному периоду 2026/2027 года.	С 03.07.2026 г. по 15.09.2026 г.	
6.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок котельного топлива на котельные и склады, расположенных на территории Тугулымского муниципального округа, и организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы и графиков закладки топлива на склады электростанций.	до 24.06.2026 г., в течение года	МУП «УЖКХ и АТ ТМО» АО «ОТСК» ООО «ЮТЭК»; Управление образования администрации ТМО, отдел культуры администрации ТМО, Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО

1	2	3	4
7.	Проведение работ гидрохимической промывки системы отопления объектов социальной сферы и многоквартирных домов с составлением актов выполненных работ и предоставлением их в отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО	до 15.09.2026 г.	Руководитель Управления образования администрации ТМО Руководители Управлений культуры, ГБУЗ СО «Тугулымская ЦРБ», ГБУ СОН СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Тугулымского района», ГБУ «КЦСОН» Тугулымского района», Управляющие компании
8.	Организовать мониторинг хода подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов	с июля по ноябрь 2026 года	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО
9.	Организовать мониторинг выполнения потребителями тепловой энергии требований приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядке проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	еженедельно, с 01 августа по 15 ноября 2026 года	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО
10.	Организовать мониторинг выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядке проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	еженедельно, с 01 августа по 15 ноября 2026 года	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО
11.	Организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов прохождение проверки знаний обслуживающего персонала муниципальных организаций, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	до 01.08.2026 г.	Руководители организаций (по согласованию),
12.	Обеспечить погашение муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные жилищно-коммунальные услуги	до 15.09.2026 г.	Руководители организаций ЖКХ (по согласованию) Руководители муниципальных бюджетных организаций
13.	Предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в муниципальной собственности и осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе.	до 01.11.2026 г.	Руководители организаций ЖКХ (по согласованию) Руководители организаций социальной сферы, Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО

1	2	3	4
14.	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 годов с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)	до 15.09.2026 г.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО, Управляющие компании
15.	Обеспечить представление и сбор информации о:		Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО, руководители ЖКХ
16.	планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 годов жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей	до 30.04.2026 г.	
17.	выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно с июля по ноябрь 2026 года	
18.	подготовке к отопительному периоду 2026/2027 годов по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима).	ко 02 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2026 г	
19.	выполнении работ по подготовке муниципального жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 года.	еженедельно, по четвергам с 01 августа по 01 ноября 2026 года	
21.	создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным	
22.	технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного сезона.	к 15.09.2026 г.	
23.	выдаче паспортов готовности теплоснабжающим и теплосетевым организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, с 01 августа по 01 ноября 2026 года	
24.	выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях	еженедельно, с 01 августа по 15 сентября 2026 года	
24.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов с составлением актов и выдачей паспортов готовности в (соответствии с Правилами оценки готовности)	с 01 августа по 15 сентября 2026 года	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО
25.	Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2026-2027 годов с составлением актов и выдачей паспортов готовности (соответствии с Правилами оценки готовности)	с 1 августа по 1 ноября 2026 года	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО, МУП «УЖКХ и АТ ТМО» АО «ОТСК», ООО «ЮТЭК»

1	2	3	4
26.	Проверка готовности к работе в отопительный период 2026-2027 годов с оформлением соответствующих документов и получением акта и паспорта готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 15 сентября по 15 ноября 2026 года	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО
27.	Организовать ежедневный сбор информации о включении отопления	ежедневно с 15.09.2026 г. до полного включения отопления	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации ТМО
28.	Обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования.	до 15.09.2026 г.	ГУП СО «Газовые сети» *руководители организаций (по согласованию)

Примечание:

* Руководители организаций – руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социального назначения, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры.