

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель аукционной комиссии



Т.И. Берсенева

04.03.2026 г.

ПРОТОКОЛ № U2100003376000000079-3
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка

04.03.2026 06:05:55

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Извещением № 1/2026 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном аукционе.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение № 1/2026 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном аукционе.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Тугулымского муниципального округа.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ТУГУЛЫМСКОГО МО, Юридический адрес: 623650, Россия, Свердловская обл, пл 50 лет Октября, д. 1, Почтовый адрес: 623650, Россия, Свердловская обл, пл 50 лет Октября, д. 1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301001:287	3 783,92 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1801001:375	5 141,11 руб.	Состоялся
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	2 371,87 руб.	Состоялся
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	5 997,61 руб.	Состоялся
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701010:1000	3 615,04 руб.	Состоялся
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:301	27 078,44 руб.	Состоялся
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:304	50 236,71 руб.	Не состоялся- 0 ставок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2100003376000000079.

6. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

7. Начало проведения аукционного торга: 02.03.2026 09:00:00.

8. Состав комиссии:

1.	Берсенева Татьяна Ивановна	Председатель комиссии	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа
2.	Испирян Анна Андраниковна	Зам. председателя комиссии	специалист 1 категории по учету муниципального имущества отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа
3.	Хорькова Ксения Алексеевна	Секретарь	старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа, секретарь комиссии.
4.	Сиротина Елена Николаевна	Член комиссии	ведущий специалист по правовым вопросам администрации Тугулымского муниципального округа.

8.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Берсенева Татьяна Ивановна	Председатель комиссии	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа
2.	Испирян Анна Андраниковна	Зам. председателя комиссии	специалист 1 категории по учету муниципального имущества отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа
3.	Хорькова Ксения Алексеевна	Секретарь	старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа, секретарь комиссии.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301001:287	Дербуш Александр Иванович	571816/771496	24.02.2026 15:45:43
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301001:287	Жувайкин Андрей Игоревич	569931/768851	17.02.2026 13:50:03
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301001:287	Кулько Дмитрий Васильевич	572127/771923	25.02.2026 10:15:19
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301001:287	Лишманов Леонид Дмитриевич	572221/772034	25.02.2026 12:54:09
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301001:287	РОСТОВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА	569928/768847	17.02.2026 13:48:02
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301001:287	САРЯН ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	572255/772077	25.02.2026 14:28:29

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301001:287	Чеботарь Александра Руслановна	570423/769505	18.02.2026 20:58:55
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1801001:375	Лишманов Леонид Дмитриевич	572221/772035	25.02.2026 12:54:09
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1801001:375	Маметева Лирида Гайфулловна	571001/770274	20.02.2026 19:22:51
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1801001:375	САРЯН ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	572255/772078	25.02.2026 14:28:29
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1801001:375	Чеботарь Александра Руслановна	570423/769506	18.02.2026 20:58:55
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	Березий Юрий Михайлович	571293/770683	23.02.2026 12:31:40
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	Бурнейко Екатерина Владимировна	571889/771593	25.02.2026 10:39:24
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	Жувайкин Андрей Игоревич	569931/768852	17.02.2026 13:50:03
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	Индивидуальный предприниматель ГАРМАШ ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	570792/769981	20.02.2026 09:42:53
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	Исхаков Альберт Рафикович	572190/771998	25.02.2026 11:54:28
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	Лишманов Леонид Дмитриевич	572221/772036	25.02.2026 12:54:09
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	Максимов Андрей Николаевич	571916/771619	24.02.2026 19:08:11
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	Рагимов Дмитрий Аскарлович	570732/769909	19.02.2026 22:55:16
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	САРЯН ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	572255/772079	25.02.2026 14:28:29
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	Топоркова Галина Александровна	571088/770408	21.02.2026 15:36:29
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	Чеботарь Александра Руслановна	570423/769507	18.02.2026 20:58:55
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Алексанкина Анастасия Михайловна	569927/768846	17.02.2026 13:48:03
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Биджиев Аслан Русланович	569647/768512	16.02.2026 19:33:35
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Жувайкин Андрей Игоревич	569931/768853	17.02.2026 13:50:03
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	ЗАЙКИНА ЯНА ВЛАДИМИРОВНА	570253/769294	18.02.2026 12:25:00
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Исхаков Альберт Рафикович	572190/771999	25.02.2026 11:54:28

№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Калунин Евгений Викторович	571942/771660	25.02.2026 10:02:18
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Калунина Юлия Вячеславовна	571840/771530	25.02.2026 07:06:04
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Гандалоев Ахмет Юнусович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	571375/770811	23.02.2026 17:28:53
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Кулько Дмитрий Васильевич	572127/771924	25.02.2026 10:15:19
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Лебедев Игорь Александрович	570355/769414	18.02.2026 16:08:05
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Лишманов Леонид Дмитриевич	572221/772037	25.02.2026 12:54:09
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Маметева Лирида Гайфулловна	571001/770275	20.02.2026 19:22:51
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	парамонов сергей михайлович	569608/768468	16.02.2026 16:33:37
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Рагимов Дмитрий Аскаревич	570732/769910	19.02.2026 22:55:16
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	САРЯН ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	572255/772080	25.02.2026 14:28:29
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Чеботарь Александра Руслановна	570423/769508	18.02.2026 20:58:55
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701010:1000	Лебедев Игорь Александрович	570355/769415	18.02.2026 16:08:05
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701010:1000	Лишманов Леонид Дмитриевич	572221/772038	25.02.2026 12:54:09
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701010:1000	Новикова Татьяна Васильевна	571556/771125	24.02.2026 08:46:47
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701010:1000	Попова Вера Ивановна	571555/771124	24.02.2026 08:47:04
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701010:1000	РОСТОВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА	569928/768848	17.02.2026 13:48:02
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701010:1000	Попова Мария Александровна (по доверенности Санина Ирина Анатольевна)	570696/769864	19.02.2026 19:39:04
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:301	Дубинец Александр Юрьевич	571789/771459	24.02.2026 15:03:41
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:301	Звонцов Виктор Сергеевич	571819/771500	24.02.2026 15:47:36
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:301	Мальцева Наталья Владимировна (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	571375/770812	23.02.2026 17:28:53

№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:301	Нестеренко Илья Андреевич	572166/771970	25.02.2026 11:07:23
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:301	Федоров Павел Николаевич	572161/771964	25.02.2026 11:02:37
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:304	Дубинец Александр Юрьевич	571789/771460	24.02.2026 15:03:41
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:304	Звонцов Виктор Сергеевич	571819/771501	24.02.2026 15:47:36
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:304	Нестеренко Илья Андреевич	572166/771971	25.02.2026 11:07:23
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:304	Федоров Павел Николаевич	572161/771965	25.02.2026 11:02:37

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Дербуш Александр Иванович	39 088,64 руб.	02.03.2026 15:31:34	1
№1	Чеботарь Александра Руслановна	38 975,12 руб.	02.03.2026 15:31:13	2
№1	Лишманов Леонид Дмитриевич	17 065,76 руб.	02.03.2026 11:25:36	3
№1	Жувайкин Андрей Игоревич	15 703,52 руб.	02.03.2026 10:55:54	4
№1	РОСТОВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА	9 119,36 руб.	02.03.2026 09:29:13	5
№2	Чеботарь Александра Руслановна	15 166,06 руб.	02.03.2026 11:31:07	1
№2	Лишманов Леонид Дмитриевич	15 011,83 руб.	02.03.2026 11:28:30	2
№2	Маметева Лирида Гайфулловна	12 389,92 руб.	02.03.2026 10:58:53	3
№3	Березий Юрий Михайлович	120 141,67 руб.	03.03.2026 16:53:14	1

№3	Индивидуальный предприниматель ГАРМАШ ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	120 070,51 руб.	03.03.2026 16:52:44	2
№3	Бурнейко Екатерина Владимировна	35 034,31 руб.	02.03.2026 13:37:24	3
№3	Жувайкин Андрей Игоревич	32 045,59 руб.	02.03.2026 12:27:48	4
№3	Лишманов Леонид Дмитриевич	23 506,39 руб.	02.03.2026 10:40:09	5
№3	Топоркова Галина Александровна	22 225,51 руб.	02.03.2026 10:31:44	6
№3	Исхаков Альберт Рафикович	19 379,11 руб.	02.03.2026 10:14:33	7
№3	Максимов Андрей Николаевич	8 206,99 руб.	02.03.2026 09:17:19	8
№4	Калунин Евгений Викторович	308 100,08 руб.	04.03.2026 03:27:04	1
№4	Гандалоев Ахмет Юнусович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	307 920,15 руб.	04.03.2026 03:22:15	2
№4	Калунина Юлия Вячеславовна	298 024,00 руб.	04.03.2026 01:19:37	3
№4	Биджиев Аслан Русланович	150 841,26 руб.	02.03.2026 17:50:46	4
№4	Кулько Дмитрий Васильевич	149 401,82 руб.	02.03.2026 17:42:25	5
№4	ЗАЙКИНА ЯНА ВЛАДИМИРОВНА	101 720,37 руб.	02.03.2026 14:51:40	6
№4	Алексанкина Анастасия Михайловна	55 298,43 руб.	02.03.2026 11:18:40	7

№4	Жувайкин Андрей Игоревич	33 706,83 руб.	02.03.2026 10:04:40	8
№4	Исхаков Альберт Рафикович	24 530,40 руб.	02.03.2026 09:34:49	9
№4	Лишманов Леонид Дмитриевич	17 333,20 руб.	02.03.2026 09:17:58	10
№4	парамонов сергей михайлович	9 236,35 руб.	02.03.2026 09:03:23	11
№4	Маметева Лирида Гайфулловна	7 796,91 руб.	02.03.2026 09:01:48	12
№5	Попова Мария Александровна (по доверенности Санина Ирина Анатольевна)	15 761,44 руб.	02.03.2026 11:30:10	1
№5	Лишманов Леонид Дмитриевич	15 652,99 руб.	02.03.2026 11:28:26	2
№5	Лебедев Игорь Александрович	9 688,24 руб.	02.03.2026 10:27:37	3
№5	РОСТОВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА	6 109,39 руб.	02.03.2026 09:29:47	4
№6	Мальцева Наталья Владимировна (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	27 890,79 руб.	02.03.2026 09:00:25	1

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301001:287 Победитель	Дербуш Александр Иванович	Российская Федерация	39 088,64 руб.	02.03.2026 15:31:34	1
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301001:287 Участник, сделавший предпоследнее	Чеботарь Александра Руслановна	625006, Россия, Тюменская, Тюмень, Мало- Загородная, 19, 87	38 975,12 руб.	02.03.2026 15:31:13	2

предложение					
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1801001:375 Победитель	Чеботарь Александра Руслановна	625006, Россия, Тюменская, Тюмень, Мало-Загородная, 19, 87	15 166,06 руб.	02.03.2026 11:31:07	1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1801001:375 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Лишманов Леонид Дмитриевич	607684, Россия, Нижегородская обл, Кстовский р-н, деревня Крутая, д. 172	15 011,83 руб.	02.03.2026 11:28:30	2
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419 Победитель	Березий Юрий Михайлович	625022, Россия, Тюменская обл, г Тюмень, ул Газовиков, д. 53, к. 1, кв. 73	120 141,67 руб.	03.03.2026 16:53:14	1
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Индивидуальный предприниматель ГАРМАШ ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	625028, Россия, Тюменская обл, г Тюмень, ул Линейная, д. 21	120 070,51 руб.	03.03.2026 16:52:44	2
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130 Победитель	Калунин Евгений Викторович	Российская Федерация	308 100,08 руб.	04.03.2026 03:27:04	1
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Гандалоев Ахмет Юнусович (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	623650, Россия, Свердловская, Тугулым, Гоголя, д. 49	307 920,15 руб.	04.03.2026 03:22:15	2
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701010:1000 Победитель	Попова Мария Александровна (по доверенности Санина Ирина Анатольевна)	625039, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57В, кв. 84	15 761,44 руб.	02.03.2026 11:30:10	1
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701010:1000 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Лишманов Леонид Дмитриевич	607684, Россия, Нижегородская обл, Кстовский р-н, деревня Крутая, д. 172	15 652,99 руб.	02.03.2026 11:28:26	2

№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:301 Победитель	Мальцева Наталья Владимировна (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	623660, Россия, Свердловская, п. Луговской, ул. Гагарина, д. 7, кв. 1	27 890,79 руб.	02.03.2026 09:00:25	1
--	--	---	----------------	---------------------	---

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301001:287	Дербуш Александр Иванович	Российская Федерация	571816/771496	24.02.2026 15:45:43	39 088,64 руб.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1801001:375	Чеботарь Александра Руслановна	625006, Россия, Тюменская, Тюмень, Мало-Загородная, 19, 87	570423/769506	18.02.2026 20:58:55	15 166,06 руб.
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	Березий Юрий Михайлович	625022, Россия, Тюменская обл, г Тюмень, ул Газовиков, д. 53, к. 1, кв. 73	571293/770683	23.02.2026 12:31:40	120 141,67 руб.
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Калунин Евгений Викторович	Российская Федерация	571942/771660	25.02.2026 10:02:18	308 100,08 руб.
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701010:1000	Попова Мария Александровна (по доверенности Санина Ирина Анатольевна)	625039, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57В, кв. 84	570696/769864	19.02.2026 19:39:04	15 761,44 руб.
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:301	Мальцева Наталья Владимировна (по доверенности Кротов Сергей Дмитриевич)	623660, Россия, Свердловская, п. Луговской, ул. Гагарина, д. 7, кв. 1	571375/770812	23.02.2026 17:28:53	27 890,79 руб.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

13.1. Обоснование принятого решения: решение комиссии, протокол аукциона.

14. Заключить договор аренды с победителями:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1301001:287	Дербуш Александр Иванович	Российская Федерация	571816/771496	24.02.2026 15:45:43	39 088,64 руб.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1801001:375	Чеботарь Александра Руслановна	625006, Россия, Тюменская, Тюмень, Мало-Загородная, 19, 87	570423/769506	18.02.2026 20:58:55	15 166,06 руб.
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001001:419	Березий Юрий Михайлович	625022, Россия, Тюменская обл, г Тюмень, ул	571293/770683	23.02.2026 12:31:40	120 141,67 руб.

номером 66:29:2001001:419		Газовиков, д. 53, к. 1, кв. 73			
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201020:1130	Калунин Евгений Викторович	Российская Федерация	571942/771660	25.02.2026 10:02:18	308 100,08 руб.
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2701010:1000	Попова Мария Александровна	625039, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57В, кв. 84	570696/769864	19.02.2026 19:39:04	15 761,44 руб.
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:3601008:301	Мальцева Наталья Владимировна	623660, Россия, Свердловская, п. Луговской, ул. Гагарина, д. 7, кв. 1	571375/770812	23.02.2026 17:28:53	27 890,79 руб.

14.1. Основание: протокол аукциона.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://tugulym.midural.ru/>, <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /

Берсенева Т.И.

(подпись)

Зам. председателя комиссии

/  /

Испирян А.А.

(подпись)

Секретарь комиссии

/  /

Хорькова К.А.

(подпись)