

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель аукционной комиссии

*Берсенева* Т.И. Берсенева

«11» февраля 2026 г.

М.П.

**Извещение № 1/2026 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном аукционе**

Лот №1: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1301001:287, площадью 1912,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Юшкова, ул. Заречная, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лот №2: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1801001:375, площадью 1998,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Колобова, ул. Восточная, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лот №3: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2001001:419, площадью 1019,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Гилева, ул. Первомайская, д. 110, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лот № 4: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2201020:1130, площадью 3237,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п.г.т. Тугулым, ул. Дружбы, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лот № 5: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2701010:1000, площадью 1907,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Луговской, ул. Восточная, д. 1а, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 6: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:3601008:301, площадью 1057,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, пер. Новый, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.

Лот №7: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:3601008:304, площадью 2001,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, пер. Новый, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.

## Извещение о проведении электронного аукциона

№пп	Наименование	Содержание
1.	Организатор аукциона	администрация Тугулымского муниципального округа Свердловской области, расположенная по адресу: 623650, Свердловская область, Тугулымский район, п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1, электронная почта: tugulyum@admtugmo.ru, телефон: 8(343)2286012 (доб. 108 приемная; доб. 14 отдел имущественных и земельных отношений).
2.	Уполномоченный орган на проведение аукциона	администрация Тугулымского муниципального округа Свердловской области, расположенная по адресу: 623650, Свердловская область, Тугулымский район, п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1, электронная почта: tugulyum@admtugmo.ru, телефон: 8(343)2286012 (доб. 108 приемная; доб. 14 отдел имущественных и земельных отношений).
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона	<p>Распоряжение администрации Тугулымского муниципального округа Свердловской области от 13.01.2026 №13-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Тугулымского муниципального округа»; Распоряжение администрации Тугулымского муниципального округа Свердловской области от 27.01.2026 № 34-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Тугулымского муниципального округа от 13.01.2026 № 13-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Тугулымского муниципального округа»:</p> <p>Лот №1: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1301001:287, площадью 1912,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Юшкова, ул. Заречная, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>Лот №2: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:1801001:375, площадью 1998,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Колобова, ул. Восточная, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>Лот №3: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2001001:419, площадью 1019,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Гилева, ул. Первомайская, д. 110, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>Лот № 4: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2201020:1130, площадью 3237,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п.г.т. Тугулым, ул. Дружбы, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>Лот № 5: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:2701010:1000, площадью 1907,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Луговской, ул. Восточная, д. 1а, категория земель: земли населенных пунктов; вид</p>

		<p>разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Лот № 6: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:3601008:301, площадью 1057,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, пер. Новый, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.</p> <p>Лот №7: Земельный участок, кадастровый номер 66:29:3601008:304, площадью 2001,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, пер. Новый, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.</p>
4.	Место и порядок проведения аукциона	<p>Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.</p>
5.	Предмет аукциона	<p>Лот №1: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:1301001:287, площадью 1912,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Юшкова, ул. Заречная, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>Лот №2: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:1801001:375, площадью 1998,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Колобова, ул. Восточная, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>Лот №3: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:2001001:419, площадью 1019,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, д. Гилева, ул. Первомайская, д. 110, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>Лот № 4: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:2201020:1130, площадью 3237,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п.г.т. Тугулым, ул. Дружбы, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>Лот № 5: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:2701010:1000, площадью 1907,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Луговской, ул. Восточная, д. 1а, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Лот № 6: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:3601008:301, площадью 1057,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, пер. Новый, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.</p> <p>Лот №7: На право заключения договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 66:29:3601008:304, площадью</p>

		<p>2001,0 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, пер. Новый, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.</p>
6.	Ограничения прав	<p><b>По лотам №2,4,5,6,7</b> - не зарегистрировано  <b>По лоту №1</b> с КН: 66:29:1301001:287 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Пышма, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек" от 2019-10-30 № 1779 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Пышма, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» от 2019-10-30 № 1779 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Айба, р.Балда, р.Беляковка, р.Ертарка, р.Змеевка (Заевка), р.Канырка, р.Липка, р.Малый Кармак, р.Малая Мостовка, р.Межница, р.Мостовка, р.Пышма, р.Рамыль, р.Тугулымка, оз.Гурино, пр.Ертарский, городского округа Тугулымский Восточного управленческого округа Свердловской области" от 2020-08-28 № 172 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p> <p>В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии</p>

соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ "Об установлении границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Пышма, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек", 1779, 2019-10-30, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных

отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Пышма, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек», 1779, 2019-10-30, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Айба, р.Балда, р.Беляковка, р.Ертарка, р.Змеевка (Заевка), р.Канырка, р.Липка, р.Малый Кармак, р.Малая Мостовка, р.Межница, р.Мостовка, р.Пышма, р.Рамыль, р.Тугулымка, оз.Гурино, пр.Ертарский, городского округа Тугулымский Восточного управленческого округа Свердловской области", 172, 2020-08-28, Нижне-Обское бассейновое водное управление.

**По лоту №3** с КН: 66:29:2001001:419 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Пышма, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» от 2019-10-30 № 1779 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах

		<p>прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Пышма, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек», 1779, 2019-10-30, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.</p>
7.	<p>Параметры разрешенного строительства</p>	<p><b>Лот № 1,2,3,4</b>  <b>Параметры застройки:</b>  <b>Предельные параметры земельных участков:</b>  - минимальная площадь - 0,08 га;  - максимальная площадь – 0,5 га;  - минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) 10 м  <b>Предельные параметры разрешённого строительства в пределах земельного участка:</b>  - процент застройки земельного участка – 67%;  - минимальный отступ строений от передней границы земельного участка – не менее 5,0 м (в районе новой застройки), не менее 1,0 м (в районе существующей застройки);  - минимальное расстояние от границ соседнего участка до: основного строения -3,0 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4,0 м, прочих строений (гараж, баня и пр.) – 1,0 м;</p>

- минимальное расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках – 6,0 м;
- количество этажей – до 3 этажей.

**Лот № 5**

Параметры застройки:

Предельные параметры земельных участков:

- минимальная площадь - 0,05 га;
- максимальная площадь – 0,3 га;
- минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) 10 м

Предельные параметры разрешённого строительства в пределах земельного участка:

- процент застройки земельного участка – 67%;
- минимальный отступ строений от передней границы земельного участка – не менее 5,0 м (в районе новой застройки), не менее 1,0 м (в районе существующей застройки);
- минимальное расстояние от границ соседнего участка до: основного строения -3,0 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4,0 м, прочих строений (гараж, баня и пр.) – 1,0 м;
- минимальное расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках – 6,0 м;
- количество этажей – до 3 этажей.

**Лот № 6,7**

Параметры застройки:

Предельные параметры земельных участков:

- минимальная площадь - 0,1 га;
- максимальная площадь – 1 га.

Предельные параметры разрешённого строительства в пределах земельного участка:

- процент застройки земельного участка – 67%;
- минимальный отступ строений от передней границы земельного участка – не менее 5,0 м (в районе новой застройки), не менее 3,0 м (в районе существующей застройки);
- минимальное расстояние от боковых и задних границ земельного участка – не менее 3,0 м;
- количество этажей – до 2 этажей.

**Лот №1,2,3,4,5,6,7**

8. Возможность технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Лот № 1,2,4,6,7- техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям имеется, подключение к электрическим сетям может быть осуществлено на основании постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 при выполнении определенных технических условий. Лот № 3,5 - техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям отсутствует.
2. Лот № 3,4 - техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения имеется. Лот № 1,2,5,6,7 - техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения отсутствует.
3. Лот № 2,3,4,5,6,7 – техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения отсутствует. Лот № 1 техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения имеется.
4. Лот № 1,2,3,4,5,6,7 - техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения отсутствует.

		5. Лот № 1,2,3,4,5,6,7 - техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.
9	Начальная цена (годовая арендная плата)	<p><b>Лот №1: 3783,92</b> (три тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 92 копейки</p> <p><b>Лот №2: 5141,11</b> (пять тысяч сто сорок один) рубль 11 копеек</p> <p><b>Лот №3: 2371,87</b> (две тысячи триста семьдесят один) рубль 87 копеек</p> <p><b>Лот №4: 5997,61</b> (пять тысяч девятьсот девяноста семь) рублей 61 копейка</p> <p><b>Лот №5: 3615,04</b> (три тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 4 копейки</p> <p><b>Лот №6: 27078,44</b> (двадцать семь тысяч семьдесят восемь) рублей 44 копейки</p> <p><b>Лот №7: 50236,71</b> (пятьдесят тысяч двести тридцать шесть) рублей 71 копейка</p>
10	Шаг аукциона	<p>3% от начальной минимальной цены лота</p> <p>Лот № 1: 113,52 рубля</p> <p>Лот № 2: 154,23 рублей</p> <p>Лот № 3: 71,16 рубля</p> <p>Лот № 4: 179,93 рублей</p> <p>Лот №5: 108,45 рублей</p> <p>Лот №6: 812,35 рублей</p> <p>Лот №7: 1507,10 рублей</p>
11	Дата и время начала подачи заявок	16.02.2026г. с 08 час.00 мин.
12	Дата и время окончания подачи заявок	25.02.2026г. в 17 час.00 мин.
13	Место, дата и время подведения итогов приема заявок	27.02.2026г. в 11 час.00 мин в сети интернет по адресу – <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)
14	Дата и время проведения аукциона	02.03.2026г. с 11 час.00 мин.
	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе установлен задаток в размере 20%, от начальной (минимальной) цены лота, что составляет:</p> <p>Лот№1: 756,78 руб.</p> <p>Лот№2: 1028,22 руб.</p> <p>Лот№3: 474,37 руб.</p> <p>Лот №4: 1199,52 руб.</p> <p>Лот №5: 723,01 руб.</p> <p>Лот №6: 5415,69 руб.</p> <p>Лот №7: 10047,34 руб.</p> <p>Задаток должен поступить на р/с ЭТП до момента подачи заявок</p> <p>Получатель: ООО «РТС-Тендер»;</p> <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ Корпоративный ПАО «СОВКОМБАНК»</p> <p>Расчетный счёт:40702810512030016362</p> <p>Корр. счёт:30101810445250000360</p> <p>БИК:044525360 ИНН:7710357167</p> <p>КПП:773001001.</p> <p>(назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС).</p>

		Порядок внесения и возврата задатка осуществляется в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-Тендер» Имущественные торги размещенного на сайте <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a>
15	Срок аренды	Лот № 1,2,3,4,5 - 20 лет Лот № 6,7 – 10 лет
16	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема	<p><b>Заявки на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1) с прилагаемыми документами, в срок приема заявок, подаются в соответствии с регламентом ЭТП в личном кабинете на сайте <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> (Электронная торговая площадка «РТС тендер»).</b></p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> <li>5) Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.</li> </ol> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной <u>электронной подписью</u> заявителя.</p>
<p>Плата оператору электронной площадки, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, установлена в размере указанном во вкладке «Тарифы» - «Имущественные торги» на сайте <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> .</p>		
<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p>		
<p>Извещение о проведении торгов разработано в соответствии со ст. 39.11; 39.12; 39.13 ЗК РФ Все вопросы, которые не нашли отражения в данном Извещении регулируются действующим законодательством РФ</p>		

Администрации  
Тугулымского муниципального  
округа Свердловской области

**З А Я В К А**  
на участие в аукционе

**\*Заполняется претендентом - юридическим лицом**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
организационно-правовая форма \_\_\_\_\_,  
местонахождение юридического лица \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, контактные телефоны: \_\_\_\_\_,  
Email \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):  
расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_ (при  
наличии) \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

**\* Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)**

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН ИП \_\_\_\_\_  
паспорт серии \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ (дата, кем)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
адрес проживания: \_\_\_\_\_  
контактные телефоны \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):  
расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_ (при  
наличии) \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в электронном аукционе, на право заключения договора аренды в отношении лота № \_\_\_\_\_, по извещению \_\_\_\_\_, наименование и характеристика имущества \_\_\_\_\_

**и подтверждает:**

- ознакомление и согласие с условиями торгов, содержащимися в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте, а также с порядком проведения торгов, установленным ЗК РФ;
- внесение установленного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей;
- представление необходимых документов, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи.

В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

1. Заключить договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»
2. Производить оплату стоимости аренды объекта земельного участка по результатам торгов, в сроки, определённые договором аренды.
3. Выполнить все оговоренные условия по данному лоту.
4. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие администрации Тугулымского муниципального округа Свердловской области (ИНН6655000210) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления государственного либо муниципального имущества. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента  
(уполномоченного лица Претендента)

\_\_\_\_\_  
М.П.

Заявка подана Претендентом:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.