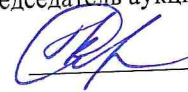


УТВЕРЖДАЮ:
Председатель аукционной комиссии


Калунина М.О.

«09» сентября 2025 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000033760000000048-3

09.09.2025 07:00:56

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Извещением 4/2025 на право заключения договора аренды земельных участков на электронном открытом аукционе.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение № 4/2025 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном открытом аукционе
2. Продавец (арендодатель): Администрация Тугулымского городского округа
3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ТУГУЛЫМСКОГО МО, Юридический адрес: 623650, Россия, Свердловская обл, пл 50 лет Октября, д. 1, Почтовый адрес: 623650, Россия, Свердловская обл, пл 50 лет Октября, д. 1

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278	4 749,91 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	3 982,96 руб.	Состоялся
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	5 242,36 руб.	Состоялся
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601005:1765	15 264,32 руб.	Не состоялся- 1 допущена
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400	4 448,77 руб.	Не состоялся- 0 ставок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033760000000048.

6. Состав комиссии:

1.	Калунина Марина Олеговна	Председатель комиссии	заместитель главы Тугулымского муниципального округа
2.	Берсенева Татьяна Ивановна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа
3.	Хорькова Ксения Алексеевна	Секретарь	старший инспектор по обеспечению муниципального земельного контроля отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа

			округа, секретарь комиссии
4,	Сиротина Елена Николаевна	Член комиссии	ведущий специалист по правовым вопросам администрации Тугулымского муниципального округа
5,	Испирян Анна Андраниковна	Член комиссии	специалист 1 категории по учету муниципального имущества отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа
6.	Сагитулина Анна Юрьевна	Член комиссии	старший инспектор по вопросам оформления в собственность земельных участков администрации Тугулымского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Калунина Марина Олеговна	Председатель комиссии	заместитель главы Тугулымского муниципального округа
2.	Берсенева Татьяна Ивановна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа
3.	Хорькова Ксения Алексеевна	Секретарь	старший инспектор по обеспечению муниципального земельного контроля отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа, секретарь комиссии
4.	Испирян Анна Андраниковна	Член комиссии	специалист 1 категории по учету муниципального имущества отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа
5,	Сагитулина Анна Юрьевна	Член комиссии	старший инспектор по вопросам оформления в собственность земельных участков администрации Тугулымского муниципального округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278	ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ	165031683283	129075, Россия, Москва, Цандера, 7, 652
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278	Захаров Вадим Павлович	660900114051	624250, Россия, Свердловская обл, г Заречный, ул Рассветная, д. 5, кв. 15
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278	ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	665401670817	628606, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Омская, д. 8, кв. 82
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278	Свиридов Семен Дмитриевич	663310543102	623650, Россия, Свердловская, Тугулым, Октябрьская, 61

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ	165031683283	129075, Россия, Москва, Цандера, 7, 652
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Захаров Вадим Павлович	660900114051	624250, Россия, Свердловская обл, г Заречный, ул Рассветная, д. 5, кв. 15
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	665401670817	628606, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Омская, д. 8, кв. 82
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Индивидуальный предприниматель НОСКОВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ	665500052410	623650, Россия, Свердловская, Тугулым, Восточная, 2
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Исупов Сергей Васильевич	120601233284	424019, Россия, Респ Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Западная, д. 21, кв. 48
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Лебедев Игорь Александрович	110201922100	Российская Федерация
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Левина Анастасия Владимировна	222212946056	Российская Федерация
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Меньщиков Павел Михайлович	720900966550	625063, Россия, Тюменская, Дударева, Созидателей, 8, 62
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Мустафина Роза Рафаиловна	667474736492	620054, Россия, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Круговая, д. 21, кв. 11
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Семёнов Андрей Анатольевич	780610059904	195279, Россия, г Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пр-кт Энтузиастов, д. 20, к. 1, кв. 112
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Сироткина Надежда Вячеславовна	503240092847	143050, Россия, Московская, Большие Вязёмы, Школьный, 12, 61
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Таболин Сергей Александрович	027813840097	452410, Россия, Башкортостан, Иглино, Соловьиная, 45
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Чуйко Кирилл Сергеевич	270320061845	143005, Россия, Московская обл, г Одинцово, ул Говорова, д. 145, кв. 4
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ	165031683283	129075, Россия, Москва, Цандера, 7, 652
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	Захаров Вадим Павлович	660900114051	624250, Россия, Свердловская обл, г Заречный, ул Рассветная, д. 5, кв. 15
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	665401670817	628606, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Омская, д. 8, кв. 82
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	Левина Анастасия Владимировна	222212946056	Российская Федерация

№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	Чуйко Кирилл Сергеевич	270320061845	143005, Россия, Московская обл, г Одинцово, ул Говорова, д. 145, кв. 4
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601005:1765	Левина Анастасия Владимировна	222212946056	Российская Федерация
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601005:1765	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАГРО"	6678059877 667801001	620027, Россия, Свердловская, Екатеринбург, Николая Никонова, 8, 1
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400	Козлов Антон Владимирович	252203425306	410012, Россия, Саратовская обл, г Саратов, ул им Зарубина В.С., д. 202, кв. 53
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400	Левина Анастасия Владимировна	222212946056	Российская Федерация
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460001, Россия, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Чкалова, д. 32, кв. 260
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАГРО"	6678059877 667801001	620027, Россия, Свердловская, Екатеринбург, Николая Никонова, 8, 1
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278	ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ	519330/701356	03.09.2025 04:46:25
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278	Захаров Вадим Павлович	518615/700373	31.08.2025 20:28:09
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278	ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	519425/701512	03.09.2025 10:42:30
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278	Свиридов Семен Дмитриевич	519318/701342	02.09.2025 23:20:58
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ	519330/701357	03.09.2025 04:46:25
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Захаров Вадим Павлович	518615/700374	31.08.2025 20:28:09
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	519425/701513	03.09.2025 10:42:30

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Индивидуальный предприниматель НОСКОВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ	518285/699944	31.08.2025 16:54:30
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Исупов Сергей Васильевич	517350/698738	27.08.2025 11:33:01
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Лебедев Игорь Александрович	517329/698713	27.08.2025 10:57:29
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Меньщиков Павел Михайлович	517697/699190	29.08.2025 09:33:46
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Мустафина Роза Рафаиловна	518403/700109	30.08.2025 07:17:33
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Семёнов Андрей Анатольевич	519228/701244	02.09.2025 17:29:47
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Сироткина Надежда Вячеславовна	519403/701455	03.09.2025 10:06:48
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Таболин Сергей Александрович	519517/701629	03.09.2025 14:02:51
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Чуйко Кирилл Сергеевич	517758/699267	28.08.2025 09:59:06
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ	519330/701358	03.09.2025 04:46:25
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	Захаров Вадим Павлович	518615/700375	31.08.2025 20:28:09
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	519425/701514	03.09.2025 10:42:30
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	Чуйко Кирилл Сергеевич	517758/699268	28.08.2025 09:59:06
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601005:1765	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАГРО"	519444/701545	03.09.2025 11:30:52
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400	Козлов Антон Владимирович	519349/701386	03.09.2025 06:47:44
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400	Левина Анастасия Владимировна	519302/701325	02.09.2025 20:51:32
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400	Нестеренко Илья Андреевич	519156/701158	02.09.2025 13:39:30
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАГРО"	519444/701546	03.09.2025 11:30:52
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400	Федоров Павел Николаевич	519154/701156	02.09.2025 13:36:54

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Левина Анастасия Владимировна	519302/701322	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует заполненная форма заявки на участие в аукционе (пп. 1 п. 16 Извещение № 4/2025 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном открытом аукционе)
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	Левина Анастасия Владимировна	519302/701323	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует заполненная форма заявки на участие в аукционе (пп. 1 п. 16 Извещение № 4/2025 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном открытом аукционе)
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601005:1765	Левина Анастасия Владимировна	519302/701324	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует заполненная форма заявки на участие в аукционе (пп. 1 п. 16 Извещение № 4/2025 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном открытом аукционе)

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	64 029,91 руб.	08.09.2025 15:56:49	1
№1	Свиридов Семен Дмитриевич	63 887,41 руб.	08.09.2025 15:56:13	2
№1	ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ	55 194,91 руб.	08.09.2025 12:48:12	3
№2	Таболин Сергей Александрович	109 740,46 руб.	08.09.2025 17:51:50	1
№2	Чуйко Кирилл Сергеевич	109 620,96 руб.	08.09.2025 17:51:42	2
№2	ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ	108 425,96 руб.	08.09.2025 17:28:26	3
№2	ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	97 192,96 руб.	08.09.2025 15:19:50	4
№2	Меньшиков Павел Михайлович	89 305,96 руб.	08.09.2025 14:41:49	5

№2	Индивидуальный предприниматель НОСКОВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ	43 537,46 руб.	08.09.2025 08:36:43	6
№2	Лебедев Игорь Александрович	37 801,46 руб.	08.09.2025 08:16:06	7
№3	ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ	52 108,82 руб.	08.09.2025 17:51:52	1
№3	Чуйко Кирилл Сергеевич	51 951,55 руб.	08.09.2025 17:44:26	2
№3	ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	35 752,74 руб.	08.09.2025 12:40:16	3

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278	ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	64 029,91 руб.	519425/701512		03.09.2025 10:42:30
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Таболин Сергей Александрович	109 740,46 руб.	519517/701629		03.09.2025 14:02:51
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ	52 108,82 руб.	519330/701358		03.09.2025 04:46:25

На лот № 4 одна заявка была допущена к аукциону в электронной форме. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

В процессе подготовки протокола на лот №5 поступила жалоба в УФАС по Свердловской области.

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: решение комиссии, протокол аукциона

12. Заключить договор аренды с победителям

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Место нахождения	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278	ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	64 029,91 руб.	519425/701512		03.09.2025 10:42:30
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646	Таболин Сергей Александрович	109 740,46 руб.	519517/701629		03.09.2025 14:02:51
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998	ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ	52 108,82 руб.	519330/701358		03.09.2025 04:46:25
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601005:1765	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАГРО"	15264,32 руб.	519444/701545		03.09.2025 11:30:52

12.1. Основание: протокол аукциона.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://tugulym.midural.ru/>,
<https://torgi.gov.ru/new/public>.


Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

Калунина М.О.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

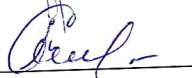
Берсенева Т.И.

Секретарь комиссии

/  /
(подпись)

Хорькова К.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Испирян А.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Сагитулина А.Ю.