

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель аукционной комиссии

 Калунина М.О.

4 сентября 2025 г.

ПРОТОКОЛ № U21000033760000000048-1
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка

04.09.2025 13:20:39

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с извещением № 4/2025 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном открытом аукционе

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение № 4/2025 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном открытом аукционе.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Тугулымского городского округа.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ТУГУЛЫМСКОГО МО, Юридический адрес: 623650, Россия, Свердловская обл, пл 50 лет Октября, д. 1, Почтовый адрес: 623650, Россия, Свердловская обл, пл 50 лет Октября, д. 1.

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот, руб. | Сумма задатка, руб. | Статус лота |
|--|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278 | 4 749,91 руб. | 949,98 руб. | Ожидает аукциона |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | 796,59 руб. | Ожидает аукциона |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998 | 5 242,36 руб. | 1 048,47 руб. | Ожидает аукциона |
| № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601005:1765 | 15 264,32 руб. | 3 052,86 руб. | Не состоялся- 1 допущена |
| № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400 | 4 448,77 руб. | 889,75 руб. | Ожидает аукциона |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033760000000048.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|----|----------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Калунина Марина Олеговна | Председатель комиссии | заместитель главы Тугулымского муниципального округа |
| 2. | Берсенева Татьяна Ивановна | Зам. председателя комиссии | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа |
| 3. | Хорькова Ксения Алексеевна | Секретарь | старший инспектор по обеспечению муниципального |

| | | | |
|----|---------------------------|---------------|--|
| | | | земельного контроля отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа, секретарь комиссии |
| 4. | Сагитулина Анна Юрьевна | Член комиссии | старший инспектор по вопросам оформления в собственность земельных участков администрации Тугулымского муниципального округа |
| 5. | Испирян Анна Андраниковна | Член комиссии | специалист 1 категории по учету муниципального имущества отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа |
| 6. | Сиротина Елена Николаевна | Член комиссии | ведущий специалист по правовым вопросам администрации Тугулымского муниципального округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|----|----------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Калунина Марина Олеговна | Председатель комиссии | заместитель главы Тугулымского муниципального округа |
| 2. | Берсенева Татьяна Ивановна | Зам. председателя комиссии | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа |
| 3. | Хорькова Ксения Алексеевна | Секретарь комиссии | старший инспектор по обеспечению муниципального земельного контроля отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа, секретарь комиссии |
| 4. | Сагитулина Анна Юрьевна | Член комиссии | старший инспектор по вопросам оформления в собственность земельных участков администрации Тугулымского муниципального округа |
| 5. | Испирян Анна Андраниковна | Член комиссии | специалист 1 категории по учету муниципального имущества отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа |
| 6. | Сиротина Елена Николаевна | Член комиссии | ведущий специалист по правовым вопросам администрации Тугулымского муниципального округа |

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|---|--------------------------|------------------------|---------------|---|
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278 | 4 749,91 руб. | ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ | 165031683283/ | 129075, Россия, Москва, Цандера, 7, 652 |

| | | | | |
|---|---------------|---|---------------|--|
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278 | 4 749,91 руб. | Захаров Вадим Павлович | 660900114051/ | 624250, Россия, Свердловская обл, г Заречный, ул Рассветная, д. 5, кв. 15 |
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278 | 4 749,91 руб. | ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ | 665401670817/ | 628606, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Омская, д. 8, кв. 82 |
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278 | 4 749,91 руб. | Свиридов Семен Дмитриевич | 663310543102/ | 623650, Россия, Свердловская, Тугулым, Октябрьская, 61 |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ | 165031683283/ | 129075, Россия, Москва, Цандера, 7, 652 |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | Захаров Вадим Павлович | 660900114051/ | 624250, Россия, Свердловская обл, г Заречный, ул Рассветная, д. 5, кв. 15 |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ | 665401670817/ | 628606, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Омская, д. 8, кв. 82 |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | Индивидуальный предприниматель НОСКОВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ | 665500052410/ | 623650, Россия, Свердловская, Тугулым, Восточная, 2 |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | Исупов Сергей Васильевич | 120601233284/ | 424019, Россия, Респ Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Западная, д. 21, кв. 48 |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | Лебедев Игорь Александрович | 110201922100/ | Российская Федерация |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | Левина Анастасия Владимировна | 222212946056/ | Российская Федерация |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | Меньшиков Павел Михайлович | 720900966550/ | 625063, Россия, Тюменская, Дударева, Созидателей, 8, 62 |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | Мустафина Роза Рафаиловна | 667474736492/ | 620054, Россия, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Круговая, д. 21, кв. 11 |

| | | | | |
|--|----------------|---|--------------------------|--|
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | Семёнов Андрей Анатольевич | 780610059904/ | 195279, Россия, г Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пр-кт Энтузиастов, д. 20, к. 1, кв. 112 |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | Сироткина Надежда Вячеславовна | 503240092847/ | 143050, Россия, Московская, Большие Вязёмы, Школьный, 12, 61 |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | Таболин Сергей Александрович | 027813840097/ | 452410, Россия, Башкортостан, Иглино, Соловьиная, 45 |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | 3 982,96 руб. | Чуйко Кирилл Сергеевич | 270320061845/ | 143005, Россия, Московская обл, г Одинцово, ул Говорова, д. 145, кв. 4 |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998 | 5 242,36 руб. | ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ | 165031683283/ | 129075, Россия, Москва, Цандера, 7, 652 |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998 | 5 242,36 руб. | Захаров Вадим Павлович | 660900114051/ | 624250, Россия, Свердловская обл, г Заречный, ул Рассветная, д. 5, кв. 15 |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998 | 5 242,36 руб. | ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ | 665401670817/ | 628606, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Омская, д. 8, кв. 82 |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998 | 5 242,36 руб. | Левина Анастасия Владимировна | 222212946056/ | Российская Федерация |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998 | 5 242,36 руб. | Чуйко Кирилл Сергеевич | 270320061845/ | 143005, Россия, Московская обл, г Одинцово, ул Говорова, д. 145, кв. 4 |
| № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601005:1765 | 15 264,32 руб. | Левина Анастасия Владимировна | 222212946056/ | Российская Федерация |
| № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601005:1765 | 15 264,32 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАГРО" | 6678059877/ 667801001 | 620027, Россия, Свердловская, Екатеринбург, Николая Никонова, 8, 1 |
| № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400 | 4 448,77 руб. | Козлов Антон Владимирович | 252203425306/ | 410012, Россия, Саратовская обл, г Саратов, ул им Зарубина В.С., д. 202, кв. 53 |

| | | | | |
|---|---------------|---|-----------------------|--|
| № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400 | 4 448,77 руб. | Левина Анастасия Владимировна | 222212946056/ | Российская Федерация |
| № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400 | 4 448,77 руб. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210/ | 460001, Россия, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Чкалова, д. 32, кв. 260 |
| № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400 | 4 448,77 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАГРО" | 6678059877/ 667801001 | 620027, Россия, Свердловская, Екатеринбург, Николая Никонова, 8, 1 |
| № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400 | 4 448,77 руб. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507/ | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки | Блокирование задатка |
|---|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278 | ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ | 519330/701356 | 03.09.2025 04:46:25 | Задаток заблокирован |
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278 | Захаров Вадим Павлович | 518615/700373 | 31.08.2025 20:28:09 | Задаток заблокирован |
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278 | ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ | 519425/701512 | 03.09.2025 10:42:30 | Задаток заблокирован |

| | | | | |
|---|--|---------------|------------------------|-------------------------|
| № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2201001:278 | Свиридов Семен Дмитриевич | 519318/701342 | 02.09.2025 23:20:58 | Задаток заблокирован |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ | 519330/701357 | 03.09.2025 04:46:25 | Задаток заблокирован |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | Захаров Вадим Павлович | 518615/700374 | 31.08.2025 20:28:09 | Задаток заблокирован |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ | 519425/701513 | 03.09.2025 10:42:30 | Задаток заблокирован |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | Индивидуальный предприниматель НОСКОВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ | 518285/699944 | 31.08.2025 16:54:30 | Задаток заблокирован |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | Исупов Сергей Васильевич | 517350/698738 | 27.08.2025 11:33:01 | Задаток заблокирован |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | Лебедев Игорь Александрович | 517329/698713 | 27.08.2025 10:57:29 | Задаток заблокирован |

| | | | | |
|---|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------|
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | Меньщиков Павел Михайлович | 517697/699190 | 29.08.2025 09:33:46 | Задаток заблокирован |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | Мустафина Роза Рафаиловна | 518403/700109 | 30.08.2025 07:17:33 | Задаток заблокирован |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | Семёнов Андрей Анатольевич | 519228/701244 | 02.09.2025 17:29:47 | Задаток заблокирован |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | Сироткина Надежда Вячеславовна | 519403/701455 | 03.09.2025 10:06:48 | Задаток заблокирован |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | Таболин Сергей Александрович | 519517/701629 | 03.09.2025 14:02:51 | Задаток заблокирован |
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | Чуйко Кирилл Сергеевич | 517758/699267 | 28.08.2025 09:59:06 | Задаток заблокирован |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998 | ГАТИН АЙРАТ ЮСУПОВИЧ | 519330/701358 | 03.09.2025 04:46:25 | Задаток заблокирован |

| | | | | |
|--|---|---------------|------------------------|-------------------------|
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998 | Захаров Вадим Павлович | 518615/700375 | 31.08.2025 20:28:09 | Задаток заблокирован |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998 | ИВАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ | 519425/701514 | 03.09.2025 10:42:30 | Задаток заблокирован |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998 | Чуйко Кирилл Сергеевич | 517758/699268 | 28.08.2025 09:59:06 | Задаток заблокирован |
| № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601005:1765 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАГРО" | 519444/701545 | 03.09.2025 11:30:52 | Задаток заблокирован |
| № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400 | Козлов Антон Владимирович | 519349/701386 | 03.09.2025 06:47:44 | Задаток заблокирован |
| № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400 | Левина Анастасия Владимировна | 519302/701325 | 02.09.2025 20:51:32 | Задаток заблокирован |
| № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400 | Нестеренко Илья Андреевич | 519156/701158 | 02.09.2025 13:39:30 | Задаток заблокирован |

| | | | | |
|---|---|---------------|------------------------|----------------------|
| № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАГРО" | 519444/701546 | 03.09.2025 11:30:52 | Задаток заблокирован |
| № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601008:400 | Федоров Павел Николаевич | 519154/701156 | 02.09.2025 13:36:54 | Задаток заблокирован |






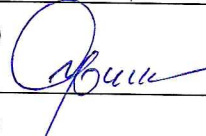
9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Причина отказа в допуске к участию в аукционе |
|--|-------------------------------|------------------------------|---|
| № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:2001003:646 | Левина Анастасия Владимировна | 519302/701322 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует заполненная форма заявки на участие в аукционе (пп. 1 п. 16 Извещение № 4/2025 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном открытом аукционе) |
| № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:1601002:998 | Левина Анастасия Владимировна | 519302/701323 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует заполненная форма заявки на участие в аукционе (пп. 1 п. 16 Извещение № 4/2025 на право заключения договоров аренды земельных участков на электронном открытом аукционе) |
| № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 66:29:0601005:1765 | Левина Анастасия Владимировна | 519302/701324 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует заполненная форма заявки на участие в аукционе (пп. 1 п. 16 Извещение № 4/2025 на право заключения договоров аренды |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | земельных участков на электронном открытом аукционе) |
|--|--|--|--|

На лот № 4 одна заявка была допущена к аукциону в электронной форме. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

| | | |
|----------------------------|---|-----------------|
| Председатель комиссии | /  / | Калунина М.О. |
| | (подпись) | |
| Зам. председателя комиссии | /  / | Берсенева Т.И. |
| | (подпись) | |
| Секретарь комиссии | /  / | Хорькова К.А. |
| | (подпись) | |
| Член комиссии | /  / | Сагитулина А.Ю. |
| | (подпись) | |
| Член комиссии | /  / | Испирян А.А. |
| | (подпись) | |
| Член комиссии | /  / | Сиротина Е.Н. |
| | (подпись) | |