

**Администрация Тугулымского муниципального округа**

**Свердловской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
| от 29.04.2025 п.г.т. Тугулым № 331 |

**О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ,**

**п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 6, 17, 28,31 Устава Тугулымского городского округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тугулымском муниципальном округе, утвержденным Решением Думы Тугулымского муниципального округа Свердловской области от 25 февраля 20250 года № 18, протоколом №1 от 10.04.2025, в целях реализации прав жителей Тугулымского муниципального округа, администрация Тугулымского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести по инициативе главы Тугулымского муниципального округа публичные слушания, по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а.

2. Сформировать Оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе 7 (семи) человек:

Онищенко О.Н. – председатель Думы Тугулымского муниципального округа (по согласованию);

Максимовой Ю.И.- заместителя главы Тугулымского муниципального округа;

Калуниной М.О.- заместителя главы Тугулымского муниципального округа;

Берсеневой Т.И. – начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа;

Сиротиной Е.Н.- ведущего специалиста по правовым вопросам администрации Тугулымского городского округа;

Кисс А.А. - начальника Ертарской поселковой управы администрации Тугулымского муниципального округа;

Ермолина В.В.- архитектор района.

3. Утвердить дату, место и время проведения публичных слушаний, порядок их проведения, доведение информации о месте, дате открытия экспозиции схемы расположения земельного участка, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции схемы расположения земельного участка, о днях и часах посещения указанных экспозиций в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Утвердить перечень информационных материалов, схему расположения земельного участка, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Утвердить порядок, сроки и форму внесения замечаний и предложений участниками публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки их рассмотрения, порядок получения консультаций при посещении экспозиции схемы расположения земельного участка, в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению (прилагается).

6. Оргкомитету публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

6.1.Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. Не позднее 16.05.2025 г. разместить схему расположения земельного участка на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения» и организовать экспозицию схемы расположения земельного участка в Ертарской поселковой управе администрации Тугулымского муниципального округа.

6.3. По завершении публичных слушаний, подготовить и разместить на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа на странице <https://tugulym.midural.ru> протокол участников публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газеты «Знамя Труда»- «Муниципальный вестник».

8.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Тугулымского муниципального округа Калунину М.О.

Глава

Тугулымского муниципального округа А.Н. Поздеев

Приложение № 1

к постановлению администрации

Тугулымского муниципального округа

от 29.04.2025 № 331

**Оповещение о порядке и сроках проведения публичных слушаний**

**по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а.**

Место, дата, а также время прохождения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а, в соответствии с приложением № 1 к настоящему оповещению.

Публичные слушания проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тугулымский муниципальный округ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тугулымском муниципальном округе.

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а, проводятся по инициативе главы Тугулымского городского округа.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка с 16.05.2025г. можно на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения». Также в Ертарской поселковой управе администрации Тугулымского муниципального округа с 19.05.2025 по 19.06.2025 будет размещена экспозиция схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28, в отношении которой будут проводиться публичные слушания.

Информация о месте размещения, дате открытия, времени, сроках проведения посещения экспозиций содержится в приложении 2 к оповещению. Посетители экспозиции подлежат регистрации в журнале посетителей экспозиции, который ведется специалистом Ертарской поселковой управы администрации Тугулымского муниципального округа.

Организационный комитет, а также специалист поселковой управы обеспечивают соблюдение гражданами социального дистанцирования, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска нахождения в зданиях, на соответствующей территории (включая прилегающую территорию), согласно пункта 5 Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 г. № 100-УГ при посещении гражданами экспозиции, а также проведении публичных слушаний.

Приложение 1

к оповещению о начале публичных слушаний

по вопросу разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов

капитального строительства

земельного участка в

кадастровом квартале 66:29:3601009,

площадью 258 кв.м. с местоположением:

Свердловская обл.,

Тугулымский муниципальный округ,

п. Ертарский, ул. Чкалова,

земельный участок 28а

**План-график проведения публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **территориальной администрации** | **Населенный пункт** | **Место проведения** | **Дата, время проведения** |
| 1 | Ертарская поселковая управа | п. Ертарский | п. Ертарский, ул. Кирова, д.19 | 25.06.2025г., 17:00 |

Приложение 2

к оповещению о начале публичных слушаний

по вопросу разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов

капитального строительства

земельного участка в

кадастровом квартале 66:29:3601009,

площадью 258 кв.м. с местоположением:

Свердловская обл.,

Тугулымский муниципальный округ,

п. Ертарский, ул. Чкалова,

земельный участок 28а

**Информация о месте размещения, дате открытия, сроках проведения, днях и часах посещения экспозиции схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл.,**

**Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а**

**Дата открытия экспозиции**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **территориальной администрации** | **Населенный пункт** | **Место размещение экспозиции** | **Дата и время посещения**  **экспозиции** | **Консультант** |
| 1 | Ертарская поселковая управа | п. Ертарский | П. Ертарский, ул. Кирова, д.19 | с 19.05.2025г. –19.06.2025г.  (с понедельника по пятницу,  8:00-12:00,  13:00-16:00) | Андреева Оксана Геннадьевна |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Тугулымского муниципального округа

от 29.04.2025 № 331

**Перечень информационных материалов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Состав документа** |
| 1 | Схема расположения земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл.,  Тугулымский муниципальный округ,  п. Ертарский, ул. Чкалова,  земельный участок 28а | схема расположения земельного участка |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Тугулымского муниципального округа

от 29.04.2025 № 331

**Порядок, сроки и форма внесения замечаний и предложений участниками публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки рассмотрения, порядок получения консультаций при посещении экспозиций такого проекта**

Участниками публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а, Свердловской области.

В течение всего периода размещения схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ней на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения», проведения экспозиций, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, одним из следующих способов:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний - оргкомитета публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а, по адресу: п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации):

- для физических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения;

- для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и

(или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к схеме расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции, который ведется секретарем публичных слушаний по организации и проведению публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка в кадастровом квартале 66:29:3601009, площадью 258 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, п. Ертарский, ул. Чкалова, земельный участок 28а, а также обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с положениями Градостроительного кодекса до момента завершения публичных слушаний и подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся схемы расположения земельного участка, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором публичных слушаний не позднее даты вынесения заключения о результатах публичных слушаний.

В ходе посещения экспозиции участники публичных слушаний вправе получить консультации по схеме расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Дополнительную консультацию участник публичных слушаний также может получить, обратившись в адрес организатора публичных слушаний и (или) разработчику схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Контактные данные организатора публичных слушаний:

адрес: п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1, каб. 415;

тел.: (34367) 22-3-59.

Итоговым документом по результатам проведенных публичных слушаний является заключение о результатах публичных слушаний, в котором должны быть указаны:

1) дата оформления;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний;

3) реквизиты протокола публичных слушаний проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаний;

4) количество участников публичных слушаний, содержание внесѐнных ими предложений и замечаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения».

Хранение итоговых документов публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, обеспечивает администрация Тугулымского муниципального округа.