

**Администрация Тугулымского муниципального округа**

**Свердловской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
| от 29.04.2025 п.г.т. Тугулым № 332 |

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая**

**(обслуживание жилой застройки код. 2.7)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 6, 17, 28,31 Устава Тугулымского городского округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тугулымском муниципальном округе Свердловской области, утвержденным Решением Думы Тугулымского муниципального округа Свердловской области от 28 февраля 2025 года № 18, протоколом №1 от 10.04.2025, в целях реализации прав жителей Тугулымского муниципального округа, администрация Тугулымского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести по инициативе главы Тугулымского муниципального округа публичные слушания, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки, код 2.7).

2. Сформировать Оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе 7 (семи) человек:

Онищенко О.Н. – председатель Думы Тугулымского муниципального округа (по согласованию);

Максимовой Ю.И. - заместителя главы Тугулымского муниципального округа;

Калуниной М.О. – заместителя главы Тугулымского муниципального округа;

Берсеневой Т.И. – начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа;

Плотниковой Н.С.- начальника Набережной сельской управы администрации Тугулымского муниципального округа;

Ермолина В.В.- архитектор района;

Сиротиной Е.Н.- ведущий специалист по правовым вопросам администрации Тугулымского муниципального округа.

3. Утвердить дату, место и время проведения публичных слушаний, порядок их проведения, доведение информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах посещения указанных экспозиций в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Утвердить перечень информационных материалов, схему расположения земельного участка, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Утвердить порядок, сроки и форму внесения замечаний и предложений участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки, код 2.7), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки их рассмотрения, порядок получения консультаций при посещении экспозиции проекта в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению (прилагается).

6. Оргкомитету публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки, код 2.7), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

6.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. Не позднее 16.05.2025 г. разместить схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки, код 2.7), на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения» и организовать экспозицию схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки, код 2.7) в Набережной сельской управе администрации Тугулымского муниципального округа.

6.3. По завершении публичных слушаний, подготовить и разместить на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа на странице <https://tugulym.midural.ru> протокол участников публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газеты «Знамя труда»- «Муниципальный вестник».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Тугулымского муниципального округа Калунину М.О.

Глава

Тугулымского муниципального округа А.Н. Поздеев

Приложение № 1

к постановлению администрации

Тугулымского муниципального округа

от 29.04.2025№ 332

**Оповещение о порядке и сроках проведения публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки, код 2.7).**

Место, дата, а также время прохождения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки, код 2.7 ), в соответствии с приложением № 1 к настоящему оповещению.

Публичные слушания проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тугулымский муниципальный округ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тугулымском муниципальном округе.

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки, код 2.7), проводятся по инициативе главы Тугулымского муниципального округа.

Ознакомится со схемой земельного участка возможно с 16.05.2025г. на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения». Также в Набережной сельской управе администрации Тугулымского муниципального округа с 19.05.2025 по 19.06.2025 будет размещена экспозиция схемы расположения земельного участка, в отношении которого будут проводиться публичные слушания.

Информация о месте размещения, дате открытия, времени, сроках проведения посещения экспозиции содержится в приложении 2 к оповещению. Посетители экспозиции подлежат регистрации в журнале посетителей экспозиции, который ведется начальником соответствующей территориальной администрации Тугулымского муниципального округа.

Организационный комитет, а также специалист сельской управы обеспечивает соблюдение гражданами социального дистанцирования, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска нахождения в зданиях, на соответствующей территории (включая прилегающую территорию), согласно пункта 5 Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 г. № 100-УГ при посещении гражданами экспозиции, а также проведении публичных слушаний.

Приложение 1

к оповещению о начале публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения

на условно разрешенный вид

использования земельного участка

в кадастровом квартале 66:29:2801001

площадью 1024 кв.м. с местоположением :

Свердловская обл.,

Тугулымский муниципальный округ,

д. Луговая, ул. Новая

(обслуживание жилой застройки код. 2.7)

**План-график проведения публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **территориальной администрации** | **Населенный пункт** | **Место проведения** | **Дата, время проведения** |
| 1 | Набережная сельская управа | д. Луговая | д. Луговая, ул.Центральная, д. 64 | 23.06.2025г., 17:00 |

Приложение 2

к оповещению о начале публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения

на условно разрешенный вид

использования земельного участка

в кадастровом квартале 66:29:2801001

площадью 1024 кв.м. с местоположением :

Свердловская обл.,

Тугулымский муниципальный округ,

д. Луговая, ул. Новая

(обслуживание жилой застройки код. 2.7)

**Информация о месте размещения, дате открытия, сроках проведения, днях и часах посещения экспозиции схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале**

**66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением : Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая**

**(обслуживание жилой застройки код. 2.7)**

**Дата открытия экспозиции**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **территориальной администрации** | **Населенный пункт** | **Место размещение экспозиции** | **Дата и время посещения**  **экспозиции** | **Консультант** |
| 1 | Набережная сельская управа | д. Луговая | Д. Луговая, ул. Центральная, д. 64 | с 19 мая – 19 июня (с понедельника по пятницу, 8:00-12:00, 13:00-16:00) | Плотникова Надежда Сазоновна  (начальник Набережной сельской управы) |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Тугулымского муниципального округа

от 29.04.2025 № 332

**Перечень информационных материалов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Состав документа** |
| 1 | Схема расположения земельного участка | Схема расположения земельного участка |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Тугулымского муниципального округа

от 29.04.2025 № 332

**Порядок, сроки и форма внесения замечаний и предложений участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением : Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки код. 2.7), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки их рассмотрения, порядок получения консультаций при посещении экспозиции такого проекта.**

Участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением : Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки код. 2.7) являются граждане, постоянно проживающие в д. Луговая, Тугулымского муниципального округа, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в смежных границах от установленных красных линий объектов строительства.

В течение всего периода размещения схемы расположения земельного участкав кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением : Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки код. 2.7), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения», проведения экспозиций, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний - оргкомитет публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением : Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки код. 2.7) по адресу: п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации):

- для физических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения;

- для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к схеме расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции, который ведется секретарем публичных слушаний по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 66:29:2801001 площадью 1024 кв.м. с местоположением : Свердловская обл., Тугулымский муниципальный округ, д. Луговая, ул. Новая (обслуживание жилой застройки код. 2.7), а также обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с положениями Градостроительного кодекса до момента завершения публичных слушаний и подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором публичных слушаний не позднее даты вынесения заключения о результатах публичных слушаний.

В ходе посещения экспозиции участники публичных слушаний вправе получить консультации по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях. Дополнительную консультацию участник публичных слушаний также может получить, обратившись в адрес организатора публичных слушаний и (или) разработчика проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Контактные данные организатора публичных слушаний:

адрес: п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1, каб. 415;

тел.: (34367) 22-3-59.

Итоговым документом по результатам проведенных публичных слушаний является заключение о результатах публичных слушаний, в котором должны быть указаны:

1) дата оформления;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний;

3) реквизиты протокола публичных слушаний проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаний;

4) количество участников публичных слушаний, содержание внесѐнных ими предложений и замечаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичных слушаний, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения».

Хранение итоговых документов публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, обеспечивает администрация Тугулыского муниципального округа.