

**Администрация Тугулымского муниципального округа**

**Свердловской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
| от 31.03.2025 п.г.т. Тугулым № 244 |

#### О средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

#### по Тугулымскому муниципальному округу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на территории Свердловской области», государственной программой «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 года № 1296-ПП, Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, сложившейся на территории Тугулымского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Тугулымского городского округа от 20.09.2024 № 360 (с изменениями от 15.01.2025), Уставом Тугулымского муниципального округа, на основании протокола заседания комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, сложившейся на территории Тугулымского муниципального округа от 26.03.2025 № 2, администрация Тугулымского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать во 2 квартале 2025 года на территории Тугулымского муниципального округа к использованию при покупке и продаже жилья среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

1) новое строительство благоустроенного жилья и при покупке на первичном рынке не выше 110039,0 рублей;

2) на вторичном рынке жилья в размере – 36734,0 рублей.

2. Постановление администрации Тугулымского муниципального округа от 28.01.2025 № 46 «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья по Тугулымскому муниципальному округу» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4.тНастоящее постановление опубликовать в муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Тугулымского муниципального округа А.Н. Поздеев