

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**Главы Тугулымского городского округа**

|  |
| --- |
| от 19.01.2024 г. п.г.т. Тугулым № 1 |

**О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, № 15а**

**(в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м.**

**на 749 кв.м. и 994 кв.м.)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 6, 17, 28,31 Устава Тугулымского городского округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тугулымском городском округе, утвержденным Решением Думы Тугулымского городского округа от 10 ноября 2020 года № 74, протоколом № 9 от 18.12.2023 г., в целях реализации прав жителей Тугулымского городского

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести по инициативе главы Тугулымского городского округа публичные слушания, по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, №15а (в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. на 749 кв.м. и 994 кв.м.).

2. Сформировать Оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе 7 (семи) человек:

Онищенко О.Н. – председатель Думы Тугулымского городского округа (по согласованию);

Поздеев А.Н. - заместитель главы Тугулымского городского округа;

Берсенева Т.И. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа;

Хилько А.В. - ведущий специалист по правовым вопросам администрации Тугулымского городского округа;

Кружевникова Н.А. - и.о.начальника Юшалинской поселковой управы администрации Тугулымского городского округа;

Калунина М.О. - начальник отдела жизнеобеспечения и строительства администрации Тугулымского городского округа;

Гимгина Т.П. – специалист 1 категории по ведению градостроительной документации отдела жизнеобеспечения и строительства администрации Тугулымского городского округа.

3. Утвердить дату, место и время проведения публичных слушаний, порядок их проведения, доведение информации о месте, дате открытия экспозиции схемы расположения земельных участков, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции схемы расположения земельных участков, о днях и часах посещения указанных экспозиций в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Утвердить перечень информационных материалов, схему расположения земельных участков, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Утвердить порядок, сроки и форму внесения замечаний и предложений участниками публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, №15а (в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. на 749 кв.м. и 994 кв.м.), подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки их рассмотрения, порядок получения консультаций при посещении экспозиции схемы расположения земельных участков, в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению (прилагается).

6. Оргкомитету публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, №15а (в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. на 749 кв.м. и 994 кв.м.), подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

6.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. Не позднее 22.01.2024 г. разместить схему расположения земельных участков на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения» и организовать экспозицию схем расположения земельных участков в Тугулымской поселковой управе администрации Тугулымского городского округа.

6.3. По завершении публичных слушаний, подготовить и разместить на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru> протокол участников публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске общественно-политической газеты «Знамя труда» «Муниципальный вестник».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Тугулымского городского округа Поздеева А.Н.

Глава

Тугулымского городского округа Н.Д. Черепанов

Приложение № 1

к Постановлению Главы

Тугулымского городского округа

от 19.01.2024 г. № 1

**Оповещение о порядке и сроках проведения публичных слушаний**

**по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, № 15а (в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. на 749 кв.м. и 994 кв.м.)**

Место, дата, а также время прохождения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, №15а (в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. на 749 кв.м. и 994 кв.м.), в соответствии с приложением № 1 к настоящему оповещению.

Публичные слушания проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тугулымский городской округ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тугулымском городском округе.

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, №15а (в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. на 749 кв.м. и 994 кв.м.), проводятся по инициативе главы Тугулымского городского округа.

Ознакомиться со схемой расположения земельных участков с 22.01.2024г. можно на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения». Также в Юшалинской поселковой управе администрации Тугулымского городского округа с 22.01.2024 по 22.02.2024 будет размещена экспозиция схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, №15а, в отношении которых будут проводиться публичные слушания.

Информация о месте размещения, дате открытия, времени, сроках проведения посещения экспозиций содержится в приложении 2 к оповещению. Посетители экспозиции подлежат регистрации в журнале посетителей экспозиции, который ведется специалистом Тугулымской поселковой управы администрации Тугулымского городского округа.

Организационный комитет, а также специалист сельской управы обеспечивают соблюдение гражданами социального дистанцирования, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска нахождения в зданиях, на соответствующей территории (включая прилегающую территорию), согласно пункта 5 Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 г. № 100-УГ при посещении гражданами экспозиции, а также проведении публичных слушаний.

Приложение 1

к оповещению о начале публичных слушаний

по вопросу разрешения на

отклонение от предельных

параметров разрешенного

строительства, реконструкции

объектов капитального

строительства земельных участков

на кадастровом плане

территории 66:29:1501010,

площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м.

с местоположением: Свердловская обл.,

Тугулымский городской округ,

п. Юшала, ул. Ленина, № 15а

(в части уменьшения минимальной

площади земельного участка

с 5000 кв.м. на 749 кв.м. и 994 кв.м.)

**План-график проведения публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **территориальной администрации** | **Населенный пункт** | **Место проведения** | **Дата, время проведения** |
| 1 | Юшалинская поселковая управа | п. Юшала | п. Юшала,  ул. Садовая, д. 21 | 06.03.2024 г., 17:00 |

Приложение 2

к оповещению о начале публичных слушаний

по вопросу разрешения на

отклонение от предельных

параметров разрешенного

строительства, реконструкции

объектов капитального

строительства земельных участков

на кадастровом плане

территории 66:29:1501010,

площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м.

с местоположением: Свердловская обл.,

Тугулымский городской округ,

п. Юшала, ул. Ленина, № 15а

(в части уменьшения минимальной

площади земельного участка

с 5000 кв.м. на 749 кв.м. и 994 кв.м.)

**Информация о месте размещения, дате открытия, сроках проведения, днях и часах посещения экспозиции схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала,**

**ул. Ленина, №15а**

**Дата открытия экспозиции схемы земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **территориальной администрации** | **Населенный пункт** | **Место размещение экспозиции** | **Дата и время посещения**  **экспозиции** | **Консультант** |
| 1 | Юшалинская поселковая управа | п. Юшала | п. Юшала, ул. Садовая, д. 21 | с 22.01.2024г. –22.02.2024г.  (с понедельника по пятницу,  8:00-12:00,  13:00-16:00) | Кружевникова Наталья Александровна (специалист управы) |

Приложение № 2

к Постановлению Главы

Тугулымского городского округа

от 19.01.2024 г. № 1

**Перечень информационных материалов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Состав документа** |
| 1 | Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, № 15а | схема расположения земельных участков |

Приложение № 3

к Постановлению Главы

Тугулымского городского округа

от 19.01.2024 г. № 1

**Порядок, сроки и форма внесения замечаний и предложений участниками публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, № 15а (в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. на 749 кв.м. и 994 кв.м.), подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки их рассмотрения, порядок получения консультаций при посещении экспозиций такого проекта**

Участниками публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, №15а (в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. на 749 кв.м. и 994 кв.м.), являются граждане, постоянно проживающие в п.Юшала, Тугулымского городского округа, Свердловской области.

В течение всего периода размещения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, №15а, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ней на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения», проведения экспозиций, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, одним из следующих способов:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний - оргкомитета публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, №15а (в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. на 749 кв.м. и 994 кв.м.), по адресу: п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации):

- для физических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения;

- для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и

(или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к схеме расположения земельных участков, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции, который ведется секретарем публичных слушаний по организации и проведению публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков на кадастровом плане территории 66:29:1501010, площадью ЗУ1-749 кв.м. и ЗУ2-994 кв.м. кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, №15а (в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 5000 кв.м. на 749 кв.м. и 994 кв.м.), а также обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с положениями Градостроительного кодекса до момента завершения публичных слушаний и подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся схемы расположения земельных участков, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором публичных слушаний не позднее даты вынесения заключения о результатах публичных слушаний.

В ходе посещения экспозиции участники публичных слушаний вправе получить консультации по схеме расположения земельных участков, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях. Дополнительную консультацию участник публичных слушаний также может получить, обратившись в адрес организатора публичных слушаний и (или) разработчику схемы расположения земельных участков, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях.

Контактные данные организатора публичных слушаний:

адрес: п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1, каб. 415;

тел.: (34367) 22-3-59.

Итоговым документом по результатам проведенных публичных слушаний является заключение о результатах публичных слушаний, в котором должны быть указаны:

1) дата оформления;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) количество участников публичных слушаний, содержание внесѐнных ими предложений и замечаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения».

Хранение итоговых документов публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, обеспечивает администрация Тугулымского городского округа