

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**Главы Тугулымского городского округа**

|  |
| --- |
| от 09.02.2024 г. п.г.т. Тугулым № 3 |

**О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 6, 17, 28,31 Устава Тугулымского городского округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тугулымском городском округе, утвержденным Решением Думы Тугулымского городского округа от 10 ноября 2020 года № 74, протоколом № 1 от 01.02.2024 г., в целях реализации прав жителей Тугулымского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести по инициативе главы Тугулымского городского округа публичные слушания, по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала.

2. Сформировать Оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе 7 (семи) человек:

Онищенко О.Н. – председателя Думы Тугулымского городского округа (по согласованию);

Поздеева А.Н. - заместителя главы Тугулымского городского округа;

Берсеневой Т.И. – начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа;

Хилько А.В. - ведущего специалиста по правовым вопросам администрации Тугулымского городского округа;

Кружевниковой Н.А. - и.о. начальника Юшалинской поселковой управы администрации Тугулымского городского округа;

Калуниной М.О. - начальника отдела жизнеобеспечения и строительства администрации Тугулымского городского округа;

Гимгиной Т.П. – специалиста 1 категории по ведению градостроительной документации отдела жизнеобеспечения и строительства администрации Тугулымского городского округа.

3. Утвердить дату, место и время проведения публичных слушаний, порядок их проведения, доведение информации о месте, дате открытия экспозиции схемы расположения земельного участка, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции схемы расположения земельного участка, о днях и часах посещения указанных экспозиций в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Утвердить перечень информационных материалов, схему расположения земельного участка, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Утвердить порядок, сроки и форму внесения замечаний и предложений участниками публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки их рассмотрения, порядок получения консультаций при посещении экспозиции схемы расположения земельного участка, в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению (прилагается).

6. Оргкомитету публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32 с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, ул. Ленина, № 15а, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

6.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. Не позднее 19.01.2024 г. разместить схему расположения земельного участка на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения» и организовать экспозицию схемы расположения земельного участка в Юшалинской поселковой управе администрации Тугулымского городского округа.

6.3. По завершении публичных слушаний, подготовить и разместить на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru> протокол участников публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске общественно-политической газеты "Знамя Труда" "Муниципальный вестник".

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Тугулымского городского округа Поздеева А.Н.

Глава

Тугулымского городского округа Н.Д. Черепанов

Приложение № 1

к Постановлению Главы

Тугулымского городского округа

от 09.02.2024 г. № 3

**Оповещение о порядке и сроках проведения публичных слушаний**

**по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала**

Место, дата, а также время прохождения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала, в соответствии с приложением № 1 к настоящему оповещению.

Публичные слушания проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тугулымский городской округ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тугулымском городском округе.

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала, проводятся по инициативе главы Тугулымского городского округа.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка с 19.02.2024г. можно на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения». Также в Юшалинской поселковой управе администрации Тугулымского городского округа с 19.02.2024 по 19.03.2024 будет размещена экспозиция схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала, в отношении которой будут проводиться публичные слушания.

Информация о месте размещения, дате открытия, времени, сроках проведения посещения экспозиций содержится в приложении 2 к оповещению. Посетители экспозиции подлежат регистрации в журнале посетителей экспозиции, который ведется специалистом Тугулымской поселковой управы администрации Тугулымского городского округа.

Организационный комитет, а также специалист сельской управы обеспечивают соблюдение гражданами социального дистанцирования, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска нахождения в зданиях, на соответствующей территории (включая прилегающую территорию), согласно пункта 5 Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 г. № 100-УГ при посещении гражданами экспозиции, а также проведении публичных слушаний.

Приложение 1

к оповещению о начале публичных слушаний

по вопросу разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов

капитального строительства

земельного участка

с кадастровым номером 66:29:1501002:32,

площадью 660 кв.м. с местоположением:

Свердловская область,

Тугулымский городской округ, п. Юшала

**План-график проведения публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **территориальной администрации** | **Населенный пункт** | **Место проведения** | **Дата, время проведения** |
| 1 | Юшалинская поселковая управа | п. Юшала | п. Юшала,  ул. Садовая, д. 21 | 20.03.2024 г., 17:00 |

Приложение 2

к оповещению о начале публичных слушаний

по вопросу разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов

капитального строительства

земельного участка

с кадастровым номером 66:29:1501002:32,

площадью 660 кв.м. с местоположением:

Свердловская область,

Тугулымский городской округ, п. Юшала

**Информация о месте размещения, дате открытия, сроках проведения, днях и часах посещения экспозиции схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала**

**Дата открытия экспозиции схемы земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **территориальной администрации** | **Населенный пункт** | **Место размещение экспозиции** | **Дата и время посещения**  **экспозиции** | **Консультант** |
| 1 | Юшалинская поселковая управа | п. Юшала | п. Юшала, ул. Садовая, д. 21 | с 19.02.2024 г. –19.03.2024 г.  (с понедельника по пятницу,  8:00-12:00,  13:00-16:00) | Кружевникова Наталья Александровна (специалист управы) |

Приложение № 2

к Постановлению Главы

Тугулымского городского округа

от 09.02.2024 г. № 3

**Перечень информационных материалов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Состав документа** |
| 1 | Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32 площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала | схема расположения земельного участка |

Приложение № 3

к Постановлению Главы

Тугулымского городского округа

от 09.02.2024 г. № 3

**Порядок, сроки и форма внесения замечаний и предложений участниками публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки рассмотрения, порядок получения консультаций при посещении**

**экспозиций такого проекта**

Участниками публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала, являются граждане, постоянно проживающие в п. Юшала, Тугулымского городского округа, Свердловской области.

В течение всего периода размещения схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ней на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения», проведения экспозиций, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, одним из следующих способов:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний - оргкомитета публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская область, Тугулымский городской округ, п. Юшала, по адресу: п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации):

- для физических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения;

- для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и

(или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к схеме расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции, который ведется секретарем публичных слушаний по организации и проведению публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 66:29:1501002:32, площадью 660 кв.м. с местоположением: Свердловская обл., Тугулымский городской округ, п. Юшала, а также обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с положениями Градостроительного кодекса до момента завершения публичных слушаний и подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся схемы расположения земельного участка, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором публичных слушаний не позднее даты вынесения заключения о результатах публичных слушаний.

В ходе посещения экспозиции участники публичных слушаний вправе получить консультации по схеме расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Дополнительную консультацию участник публичных слушаний также может получить, обратившись в адрес организатора публичных слушаний и (или) разработчику схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Контактные данные организатора публичных слушаний:

адрес: п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1, каб. 415;

тел.: (34367) 22-3-59.

Итоговым документом по результатам проведенных публичных слушаний является заключение о результатах публичных слушаний, в котором должны быть указаны:

1) дата оформления;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичные слушания;

3) реквизиты протокола публичных слушаний проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) количество участников публичных слушаний, содержание внесѐнных ими предложений и замечаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «Информация для населения».

Хранение итоговых документов публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, обеспечивает администрация Тугулымского городского округа