



Администрация Тугулымского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.01.2025

п.г.т. Тугулым

№ 56

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта «Строительство ответвления ВЛ 0,4 кВ «Быт-2» от ТП-7467 и установка ПКУ-0,4 кВ, входящих в ЭСК ПС 110/10 кВ «Верховино» (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Тугулымский район, д. Гилева, ул. Первомайская, д. 57, Мельник Михаил Васильевич) (0,013 км., 1 шт.)»**

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 31 Устава Тугулымского муниципального округа, рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Урала» об установлении публичного сервитута (исх. № 205 от 02.11.2024), обеспечив опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газеты «Знамя труда» «Муниципальный вестник» от 30.11.2024 № 11 (199), на информационном стенде в с. Мальцево от 30.11.2024, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Тугулымского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта «Строительство ответвления ВЛ 0,4 кВ «Быт-2» от ТП-7467 и установка ПКУ-0,4 кВ, входящих в ЭСК ПС 110/10 кВ «Верховино» (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Тугулымский район, д. Гилева, ул. Первомайская, д. 57, Мельник Михаил Васильевич) (0,013 км., 1 шт.)», площадью 106 кв.м., в границах, указанных в схеме расположения земельных участков, прилагаемой к настоящему постановлению на кадастровом плане территории:

- КН 66:29:0000000:3459, площадь устанавливаемого сервитута 68 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, деревня Гилева, а/д. "г. Екатеринбург - г. Тюмень - д. Гилева. Подъезд к музею Федонинского", общей площадью 23479 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – автомобильный транспорт, принадлежащий на праве собственности, право зарегистрировано за № 66-66/009-66/009/661/2016-267/1 от 11.04.2016;

- КН 66:29:2001003:389, площадь устанавливаемого сервитута 15 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, деревня Гилева, улица Первомайская, № 57, общей площадью 2931 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежащий на праве собственности, право зарегистрировано за № 66:29:2001003:389-66/136/2023-15 от 22.12.2023г.;

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 66:29:2001003, площадью 23 кв.м.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить, что плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4. Установить, что выполнение работ при осуществлении публичного сервитута производится по графику и в сроки, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Урала» (ОГРН: 1056604000970, ИНН: 6671163413, КПП: 668501001), почтовый адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, стр. 140, в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута отделу имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского муниципального округа:

6.1. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Тугулымского муниципального округа, на информационном стенде с. Мальцево, опубликовать в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газеты «Знамя труда»-«Муниципальный вестник».

6.2. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обладателю публичного сервитута (заявителю);

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Тугулымского муниципального округа Калунину М.О.

Глава  
Тугулымского муниципального округа



А.Н. Поздеев