



## Администрация Тугулымского городского округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2024

п.г.т. Тугулым

№ 500

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 10 кВ «Гилево» и установка ПКУ-10кВ, входящих в ЭСК ПС 110/10 кВ «Верховино» (электроснабжение проектируемой КТП - 16- 10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Тугулымский район, пгт. Тугулым, ул. Полевая, к.н. 66:29:2201012:34, АО «Облкоммунэнерго») (0,01 км, 1 шт.)»**

Руководствуясь главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 31 Устава Тугулымского городского округа, рассмотрев ходатайство ПО ТЭС филиала ПАО «Россети Урала» об установлении публичного сервитута (исх. № 178-ТЭС-24 от 19.09.2024г.), обеспечив опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда» «Муниципальный вестник» № 10 (198) от 19.10.2024г., на информационном стенде в п.г.т. Тугулым, от 19.10.2024г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Тугулымского городского округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Строительство участка ВЛ 10 кВ "Гилево" и установка ПКУ-10кВ, входящих в ЭСК ПС 110/10 кВ «Верховино» (электроснабжение проектируемой КТП - 16- 10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Тугулымский район, пгт. Тугулым, ул. Полевая, к.н. 66:29:2201012:34, АО "Облкоммунэнерго") (0,01 км, 1 шт.), площадью 295 кв.м., в границах, указанных в схеме расположения земельных участков, прилагаемой к настоящему постановлению на кадастровом плане территории:

- КН 66:29:0000000:3564, площадь устанавливаемого сервитута 154 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, п.г.т. Тугулым, м.к.р. Солнечный, общей площадью 38326 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, принадлежащий на праве собственности, право зарегистрировано за № 66:29:0000000:3564-66/111/2021-2 от 11.03.2021г.;

- КН 66:29:2201012:192, площадь устанавливаемого сервитута 118 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Тугулымский городской округ, поселок городского типа Тугулым, улица Полевая, № 29, общей площадью 8083 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание, принадлежащий на праве аренды, право зарегистрировано за № 66:29:2201012:192-66/009/2019-2 от 10.09.2019г.;

- КН 66:29:2201012:34, площадь устанавливаемого сервитута 23 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, р.п. Тугулым, ул. Полевая, в 70 метрах восточнее дома № 70, общей площадью 406 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для строительства объекта связи

(ретрансляционная вышка), принадлежащий на праве аренды, право зарегистрировано за № 66-66/009-66/009/301/2016-1909/4 от 22.11.2016г.;

- КН 66:29:0000000:3557, площадь устанавливаемого сервитута 272 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, п.г.т. Тугулым, м.к.р. Солнечный, общей площадью 160577 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, принадлежащий на праве аренды, право зарегистрировано за № 66:29:0000000:3557-66/009/2019-2 от 24.04.2019г.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить, что плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4. Установить, что выполнение работ при осуществлении публичного сервитута производится по графику и в сроки, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Урала» (ОГРН: 1056604000970, ИНН: 6671163413, КПП: 668501001), почтовый адрес: 623620, Свердловская область, Талицкий район, пос. Троицкий, ул. Тюменская, д. 5, в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута отделу имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа:

6.1. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тугулымского городского округа <http://tugulym/midural.ru>, в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда» «Муниципальный вестник», а так же разместить на информационном стенде п.г.т. Тугулым;

6.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

6.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, владельцу публичного сервитута (заявителю);

6.4. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Свердловской области.

7. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия главы  
Тугулымского городского округа



М.О. Калунина