



Администрация Тугулымского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2024

п.г.т. Тугулым

№ 499

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-110 кВ ПС Кармак - ПС Тугулым, литер 2»

Руководствуясь главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», , статьями 6, 31 Устава Тугулымского городского округа, рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Урала» об установлении публичного сервитута (исх. № 2294 от 25.09.2024г.), обеспечив опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда» «Муниципальный вестник» № 10 (198) от 19.10.2024г., на информационном стенде в п.г.т. Тугулым, от 19.10.2024г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Тугулымского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-110 кВ ПС Кармак - ПС Тугулым, литер 2», площадью 1415 кв.м., в границах, указанных в схеме расположения земельных участков, прилагаемой к настоящему постановлению на кадастровом плане территории:

- КН 66:29:0000000:210, площадь устанавливаемого сервитута 919 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, общей площадью 1619 кв.м., категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием – под объекты энергетики;

- КН 66:29:0000000:24, площадь устанавливаемого сервитута 95 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, общей площадью 5100090 кв.м., категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием – под полосу отвода железной дороги, принадлежащий на праве собственности, право зарегистрировано за № 66-01/01-109/2003-452 от 29.07.2003г.;

- КН 66:29:0000000:68, площадь устанавливаемого сервитута 25 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, Тугулымская поселковая администрация, общей площадью 6586983 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственного использования;

- КН 66:29:1701001:130, площадь устанавливаемого сервитута 59 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, д. Журавлева, общей площадью 78 кв.м., категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта,

связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием – под объекты энергетики;

- КН 66:29:1801001:95, площадь устанавливаемого сервитута 101 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, д. Колобова, общей площадью 119 кв.м., категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием – под объекты энергетики;

- КН 66:29:2101001:119, площадь устанавливаемого сервитута 51 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, п.ж/д. ст. Тугулым, опоры ВЛ-10 кВ ПС Кармак - ПС Тугулым, общей площадью 66 кв.м., категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием – под объекты энергетики;

- КН 66:29:0103007:183, площадь устанавливаемого сервитута 4 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, западнее д. Колобова, общей площадью 1207926 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственного использования, принадлежащий на праве собственности, право зарегистрировано за № 66-66-09/039/2009-088 от 09.11.2009г.;

- КН 66:29:0103007:186, площадь устанавливаемого сервитута 16 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, западнее д. Колобова, общей площадью 1144380 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственного использования, принадлежащий на праве собственности, право зарегистрировано за № 66-66-09/039/2009-089 от 09.11.2009г.;

- КН 66:29:0103007:327, площадь устанавливаемого сервитута 54 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, примерно в 4000 м западнее от д. Колобова, общей площадью 1264103 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, принадлежащий на праве аренды, право зарегистрировано за № 66:29:0103007:327-66/136/2024-2 от 25.03.2024г.;

- КН 66:29:0103007:328, площадь устанавливаемого сервитута 3 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, примерно в 2800 м западнее от д. Колобова, общей площадью 220255 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, принадлежащий на праве аренды, право зарегистрировано за № 66:29:0103007:328-66/113/2024-2 от 27.03.2024г.;

- КН 66:29:0601007:264, площадь устанавливаемого сервитута 38 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, восточнее д. Колобова, южнее а/дороги д. Колобова - д. Юшкова, общей площадью 7549210 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, принадлежащий на праве собственности, право зарегистрировано за № 66-66-09/673/2013-422 от 22.12.2013г.;

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 66:29:0601007, площадью 9 кв.м.;

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 66:29:1701001, площадью 10 кв.м.;

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 66:29:0103007, площадью 23 кв.м.;

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 66:29:1801001, площадью 8 кв.м.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить, что плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4. Установить, что выполнение работ при осуществлении публичного сервитута производится по графику и в сроки, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Урала» (ОГРН: 1056604000970, ИНН: 6671163413, КПП: 668501001), почтовый адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, стр. 140, в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута отделу имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа:

6.1. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тугулымского городского округа <http://tugulym/midural.ru>, в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда» «Муниципальный вестник», а так же разместить на информационном стенде п.г.т. Тугулым;

6.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

6.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обладателю публичного сервитута (заявителю);

6.4. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Свердловской области.

7. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия главы
Тугулымского городского округа



М.О. Калупина

М.О. Калупина