



## Администрация Тугулымского городского округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2024

п.г.т. Тугулым

№ 503

#### Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации водопроводных сетей через земельные участки

Руководствуясь главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 6, 31 Устава Тугулымского городского округа, обеспечив опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда» «Муниципальный вестник» № 10 (198) от 19.10.2024г., на информационном стенде в п.г.т. Тугулым, от 19.10.2024г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Тугулымского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, в целях эксплуатации, водопроводных сетей через земельные участки, площадью 990 кв.м., в границах, указанных в схеме расположения земельных участков, прилагаемой к настоящему постановлению на кадастровом плане территории:

- КН 66:29:2201019:377, площадь устанавливаемого сервитута 203 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, р.п. Тугулым, ул. Федюнинского, 55, общей площадью 1439 кв.м., категория земель – населенных пунктов, с разрешенным использованием – приусадебный участок подсобного хозяйства, принадлежащий на праве собственности, право зарегистрировано за № 66-66/009-66/009/663/2016-68/2 от 15.02.2016г.;

- КН 66:29:2201019:26, площадь устанавливаемого сервитута 55 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, р.п. Тугулым, ул. Полевая, дом 2, общей площадью 914 кв.м., категория земель – населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (приусадебные земли), принадлежащий на праве собственности, право зарегистрировано за № 66:29:2201019:26-66/009/2017-3 от 07.04.2017г.;

- КН 66:29:2201019:4, площадь устанавливаемого сервитута 78 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, р.п. Тугулым, ул. Полевая, дом 8, общей площадью 1797 кв.м., категория земель – населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, принадлежащий на праве собственности, право зарегистрировано за № 66-01/09-2/2002-248 от 16.05.2002г.;

- КН 66:29:2201019:89, площадь устанавливаемого сервитута 69 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, р.п. Тугулым, ул. Полевая, дом 10, общей площадью 1642 кв.м., категория земель – населенных пунктов, с разрешенным использованием – под жилой дом индивидуальной жилой застройки, принадлежащий на праве общей долевой собственности, право зарегистрировано за № 66-66-09/665/2014-596 от 01.07.2014г.;

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 66:29:2201019, площадью 585 кв.м.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Администрации Тугулымского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

3.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Плата за публичный сервитут, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута отделу имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа:

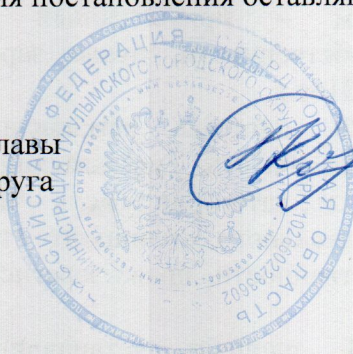
6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тугулымского городского округа <http://tugulym/midural.ru>, в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда» «Муниципальный вестник», а так же разместить на информационном стенде п.г.т. Тугулым;

6.1. Направить копию настоящего распоряжения правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

6.2. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Свердловской области.

7. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия главы  
Тугулымского городского округа



М.О. Калунина