



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 771-8000

10.09.2024 № П12-302636

На № _____ от _____

Администрация
Тугулымского района
Свердловской области

admTugulym@yandex.ru

О публикации сообщения о возможном
установлении публичного сервитута

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации поступило ходатайство об установлении публичного сервитута от ООО «Атлас».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим в срок до 13 сентября 2024 г. опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему сведения о границах публичного сервитута на официальном сайте Администрации, а также разместить на информационных щитах в границах населенных пунктов, на территории которых расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

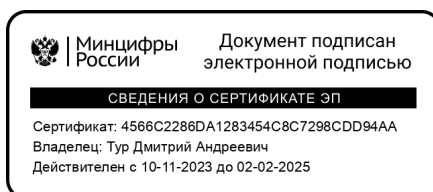
Ссылку на публикацию просим направить на адрес электронной почты p.kvashina@digital.gov.ru.

- Приложение: 1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.
2. Сведения о границах публичного сервитута на 8 л. в 1 экз.
3. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.

Директор Департамента государственного
регулирования рынка телекоммуникаций

Д.А. Тур

Исп.: П.В. Квашина
Тел.: (495) 771-80-00 доб. 48540



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Свердловская область, Тугулымский район)

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения» возможно установление публичного сервитута в отношении земельных участков (их частей) с кадастровыми номерами:

66:29:0602009:537, расположенного по адресу: Свердловская область, Тугулымский район, в 1 000 м на северо-восток от деревни Гилева;

66:29:0602009:522, расположенного по адресу: Свердловская область, Тугулымский район, земли Тугулымской ГСИС, северо-восточнее деревни Гилева.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является приказ ПАО «Ростелеком» от 22 июля 2019 г. № 01/01/940-19 о реализации инвестиционного проекта по строительству новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от западных до восточных границ Российской Федерации под рабочим названием ТЕА NEXТ.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Тугулымского городского округа Свердловской области по адресу: 623650, Свердловская обл., Тугулымский р-н, пгт. Тугулым, Площадь 50 лет Октября, д. 1.

Подать заявления об учете прав на земельные участки (их части) можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации Тугулымского городского округа Свердловской области (<https://tugulym.midural.ru/>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства
линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Тугулымский городской округ Свердловской области			
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	7115±30 кв.м			
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 10 лет. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения». Владелец публичного сервитута ООО "Атлас". Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1. Адрес электронной почты: info@tea-next.ru			
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК - 66, зона 2</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС1(1)					
1	420818,78	2433831,95	Аналитический метод	0,10	—
2	420803,28	2434325,63	Аналитический метод	0,10	—
3	420797,45	2435270,55	Аналитический метод	0,10	—
4	420797,18	2435315,33	Аналитический метод	0,10	—
5	420793,31	2435315,52	Аналитический метод	0,10	—
6	420793,31	2435293,22	Аналитический метод	0,10	—
7	420799,28	2434325,55	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
8	420814,76	2433832,65	Аналитический метод	0,10	—
1	420818,78	2433831,95	Аналитический метод	0,10	—
ПС1(2)					
9	420794,00	2433393,36	Аналитический метод	0,10	—
10	420819,86	2433671,64	Аналитический метод	0,10	—
11	420817,61	2433690,55	Аналитический метод	0,10	—
12	420790,02	2433393,73	Аналитический метод	0,10	—
9	420794,00	2433393,36	Аналитический метод	0,10	—
ПС1(3)					
13	420797,31	2435321,39	Аналитический метод	0,10	—
14	420797,31	2435328,31	Аналитический метод	0,10	—
15	420793,31	2435328,48	Аналитический метод	0,10	—
16	420793,31	2435321,61	Аналитический метод	0,10	—
13	420797,31	2435321,39	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

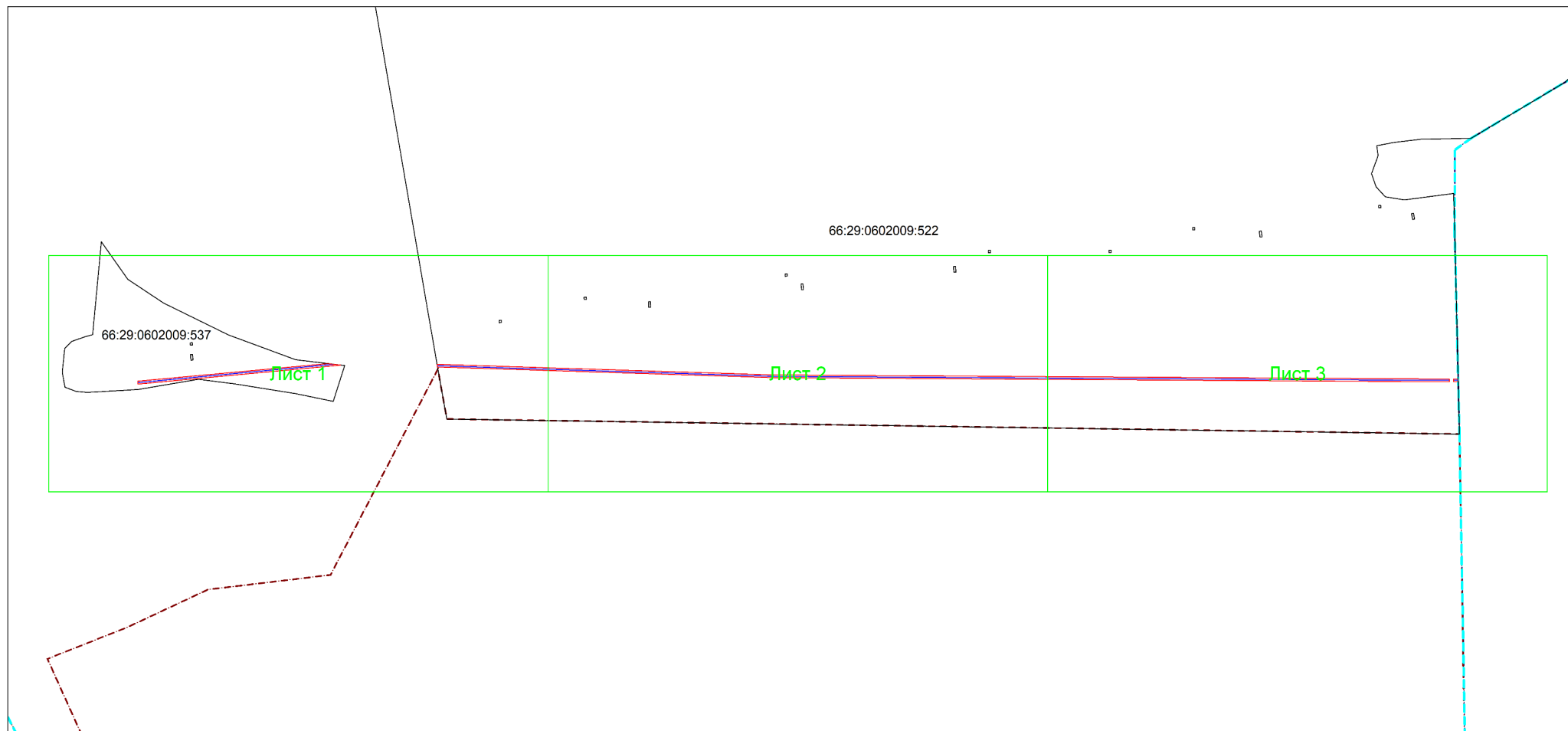
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —


План границ объекта

Основной лист



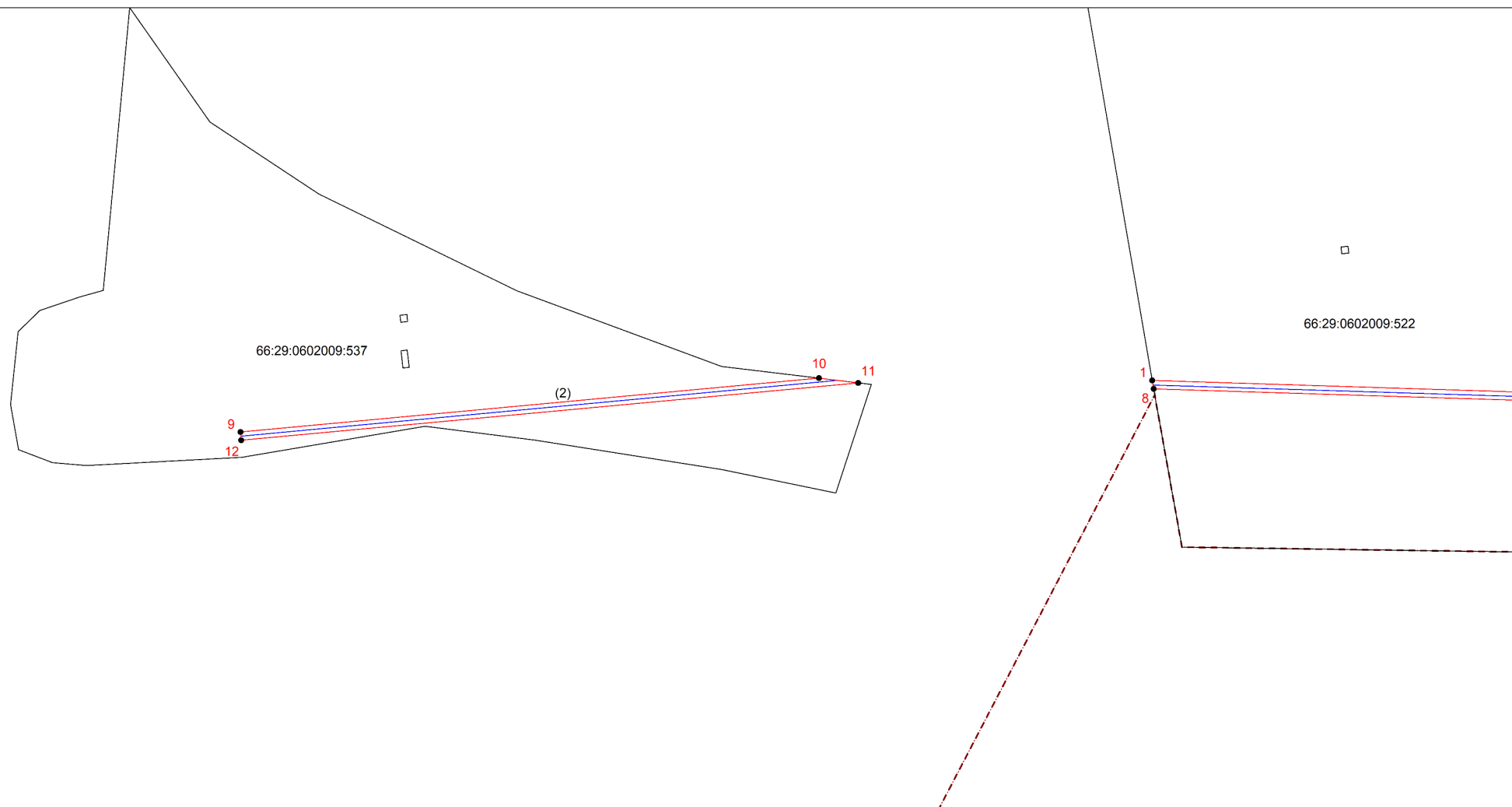
Масштаб 1: 6000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – область выносного листа,
- 23** – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения: приведены на отдельной странице в конце раздела.

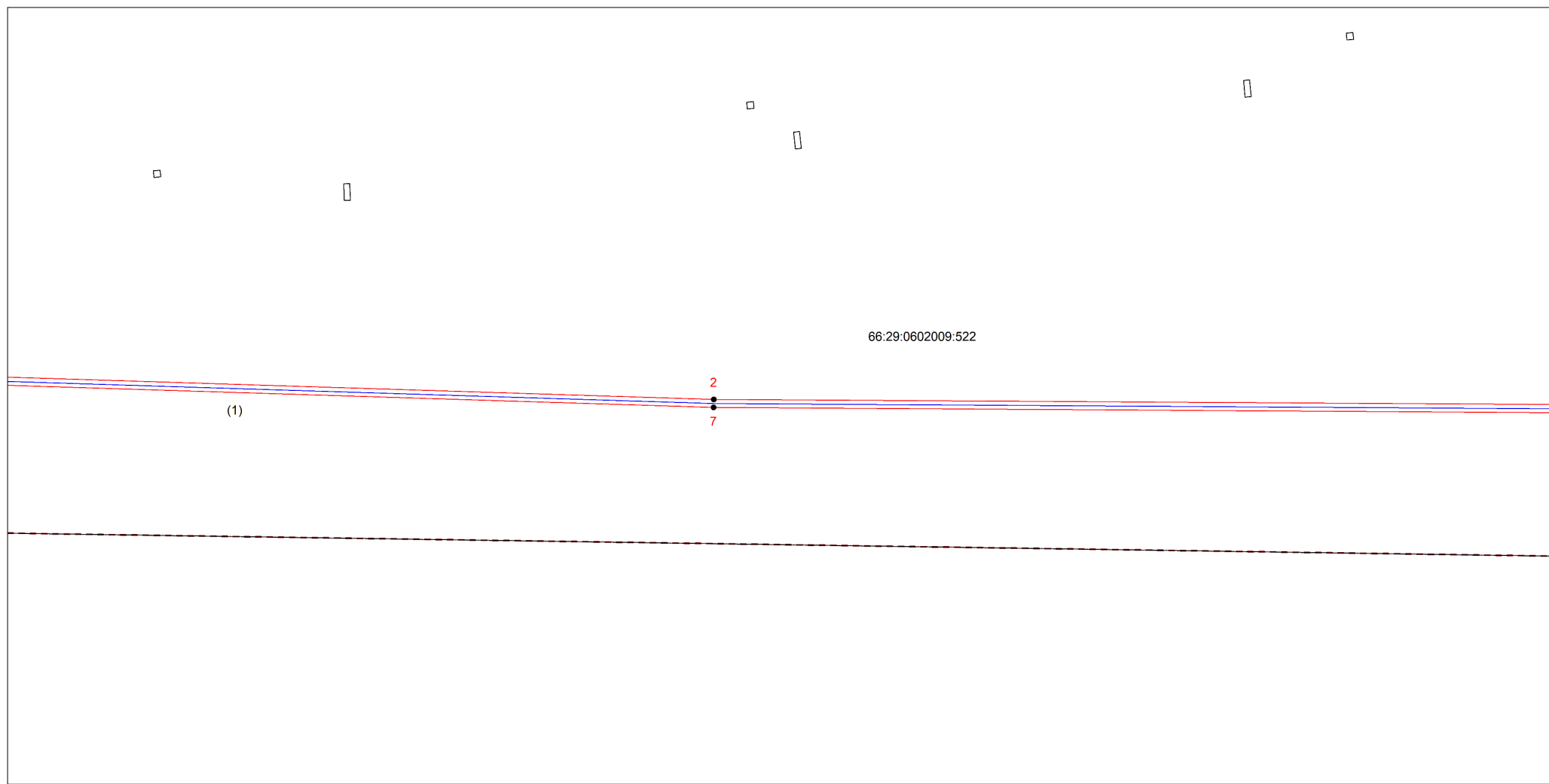
Выносной лист №1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения: приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №2



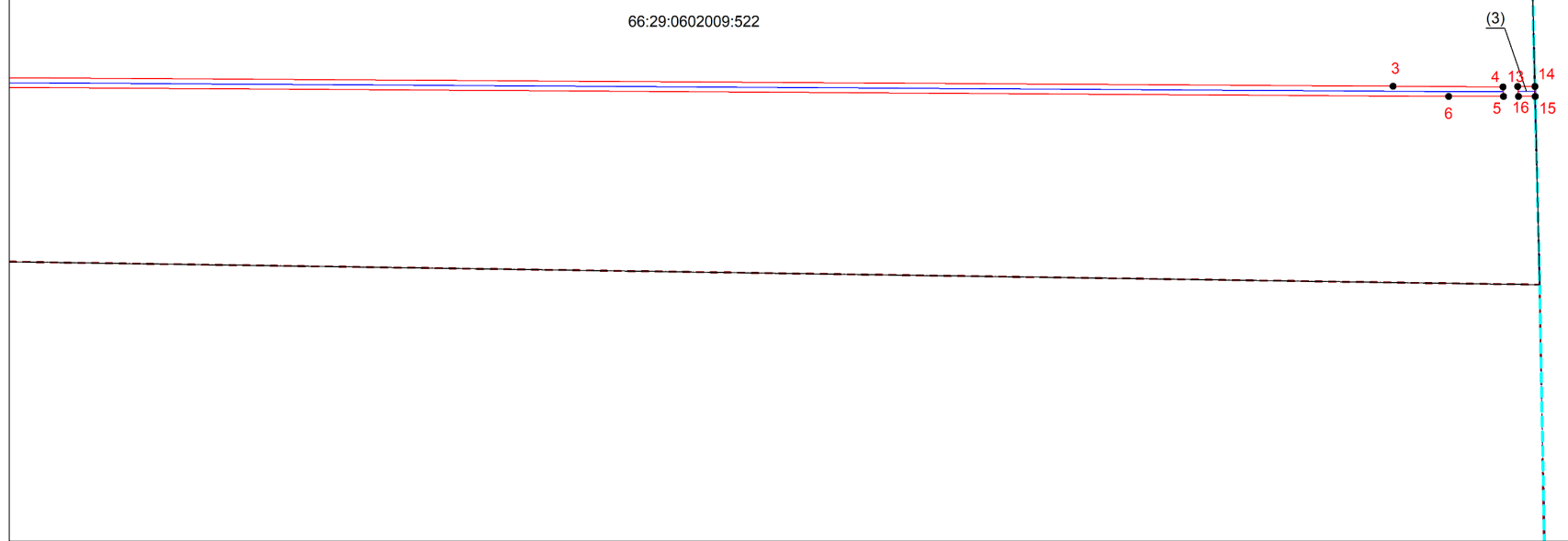
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения: приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №3

□






66:29:0602009:522



Масштаб 1:2000


Используемые условные знаки и обозначения: приведены на отдельной странице в конце раздела.

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница объекта,
-  – граница объекта капитального строительства (ВОЛС),
-  – граница кадастрового квартала,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «Атлас»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1
2.6	Адрес электронной почты	info@tea-next.ru
2.7	ОГРН	1187746972676
2.8	ИНН	9705125862
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Радзиховский
	Имя	Игорь
	Отчество (при наличии)	Анатольевич
3.2	Адрес электронной почты	geocadastr24@yandex.ru
3.3	Телефон	8-923-298-2224
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 10.10.2023 №77/535-н/77-2023-13-2027
4	Прошу установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта	

	недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 10 дней	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута ПАО «Ростелеком» является естественной монополией, а так же собственником ООО «Атлас» согласно справке о цепочке собственников.</p> <p>На основании приказа №01/01/940-19 от 22.07.2019 о реализации инвестиционного проекта ПАО «Ростелеком» реализует проект по строительству новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от западных до восточных границ Российской Федерации под рабочим названием ТЕА NEXT («Транзит Европа — Азия следующего поколения»).</p> <p>С целью выявления правообладателей земельных участков, расположенных на пути следования трассы получены выписки из ЕГРН, однако связаться с собственниками земельных участков не удалось.</p> <p>Учитывая изложенное, установление публичного сервитута является единственным возможным вариантом оформления земельно-правовых отношений на период размещения объекта.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:29:0602009:537
		66:29:0602009:522
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> Да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> Да </u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения публичного сервитута, включающая графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате xml и pdf заверенная ЭЦП кадастрового инженера 2. Доверенность от 10.10.2023 №77/535-н/77-2023-13-2027; 3. Доверенность от 05.04.2023 №77/535-н/77-2023-4-1583; 	

	<p>4. Приказ о реализации инвестиционного проекта №01/01/940-19 от 22.07.2019</p> <p>5. Выписка из реестра СЕМ</p> <p>6. Справка о цепочке собственников</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись:</p> 	<p>Дата:</p>
	<p><u>И.А. Радзиховский</u> (инициалы, фамилия)</p>	<p>«03» сентября 2024</p>

