



Администрация Тугулымского городского округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2024

п.г.т. Тугулым

№ 432-р

Об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта «Строительство ответвления ВЛ 0,23 кВ «Насосная» от ТП – 7474 и установка ПКУ – 0,22 кВ, входящих в ЭСК ПС «Яр» 110/10 кВ (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Тугулымский район, с. Яр, в 1170 м. на юго – запад от с. Яр, Зайкова Валентина Владимировна) (0,11 км., 1 шт.)

Руководствуясь главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 6, 31 Устава Тугулымского городского округа, рассмотрев ходатайство ПО ТЭС филиала ПАО «Россети Урала» об установлении публичного сервитута (вх. № 3325), обеспечив опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда» «Муниципальный вестник» № 5 (193) от 18.05.2024г., на информационном стенде в с. Яр, от 14.05.2024г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация решила:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта «Строительство ответвления ВЛ 0,23 кВ «Насосная» от ТП-7474 и установка ПКУ-0,22 кВ, входящих в ЭСК ПС «Яр» 110/10 кВ (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Тугулымский район, с. Яр, в 1170 м. на юго-запад от с. Яр, Зайкова Валентина Владимировна) (0,11 км., 1 шт.)», площадью 497,32 кв.м., в границах, указанных в схеме расположения земельных участков, прилагаемой к настоящему распоряжению на кадастровом плане территории:

- КН 66:29:2901001:247, площадь устанавливаемого сервитута 497,32 кв.м., с местоположением: Свердловская область, Тугулымский район, на землях ТОО "Универсал" юговосточнее с. Яр рядом с новой водокачкой, общей площадью 64000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, принадлежащий на праве собственности, право зарегистрировано за № 66-66-09/029/2011-121 16.06.2011г.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута производится по графику и в сроки, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Публичному акционерному обществу «Россети Урала» (ОГРН: 1056604000970, ИНН: 6671163413, КПП: 668501001), почтовый адрес: 623620, Свердловская область, Талицкий район, пос. Троицкий, ул. Тюменская, д. 5, в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута отделу имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа:

6.1. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Тугулымского городского округа <http://tugulyum/midural.ru>, в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда» «Муниципальный вестник», а так же разместить на информационном стенде с. Яр;

6.2. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

6.3. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, владельцу публичного сервитута (заявителю);

6.4. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Свердловской области.

7. Контроль исполнения распоряжения возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа Берсеневу Т.И.

Временно исполняющий полномочия
главы Тугулымского городского округа



А.Н. Поздеев