



## Администрация Тугулымского городского округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2020

п.г.т. Тугулым

№ 200

#### **О назначении публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 17, 28, 31 Устава Тугулымского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Тугулымского городского округа, утвержденным Решением Думы Тугулымского городского округа от 21 ноября 2014 года № 108, в целях реализации прав жителей Тугулымского городского округа, администрация Тугулымского городского округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести по инициативе исполняющего полномочия главы Тугулымского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа.

2. Сформировать Оргкомитет по проведению публичных слушаний в количестве 12 (двенадцати) человек в составе:

Коркина М.А. – председатель Думы Тугулымского городского округа (по согласованию);

Постникова Т.А. – заместитель главы администрации Тугулымского городского округа по организационно-правовым вопросам;

Лазарева О.А. – начальник юридического отдела администрации Тугулымского городского округа;

Калунина М.О. – начальник жизнеобеспечения и строительства администрации Тугулымского городского округа по жизнеобеспечению;

Берсенева Т.И. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа;

Мальцев В.А. – начальник Тугулымской поселковой управы администрации Тугулымского городского округа;

Тегенцев А.П. – начальник Юшалинской поселковой управы администрации Тугулымского городского округа;

Асламин Ю.И. – начальник Луговской поселковой управы администрации Тугулымского городского округа;

Коркина Н.Ш. – начальник Набережной сельской управы администрации Тугулымского городского округа;

Заверталюк Н.П. – начальник Ядрышниковской сельской управы администрации Тугулымского городского округа;

Ермолин В.В. – ведущий специалист по вопросам архитектуры (архитектор района) администрации Тугулымского городского округа;



Гимгина Т.П. – старший инспектор по ведению градостроительной документации отдела жизнеобеспечения и строительства администрации Тугулымского городского округа.

3. Утвердить дату, место и время проведения публичных слушаний, порядок их проведения, доведение информации о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах посещения указанных экспозиций в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Утвердить перечень информационных материалов к проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки Тугулымского городского округа в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Утвердить порядок, сроки и форму внесения замечаний и предложений участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки их рассмотрения, порядок получения консультаций при посещении экспозиций таких проектов в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению (прилагается).

6. Оргкомитету публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа:

6.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. Не позднее 17.08.2020 г. разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа в виде карт градостроительного зонирования на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» и организовать экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа в помещениях сельских и поселковых управ администрации Тугулымского городского округа.

6.3. По завершении публичных слушаний подготовить и разместить на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru> протоколы участников публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда». Информационные материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа в виде карт градостроительного зонирования опубликовать в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газеты «Знамя труда» - «Муниципальном вестнике».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль исполнения постановления оставляю за собой

Исполняющий полномочия главы  
Тугулымского городского округа



К.В. Кизеров



**Оповещение о порядке и сроках проведения публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Тугулымского городского округа**

Место, дата, а также время прохождения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа (далее – проект), в соответствии с приложением № 1 к настоящему оповещению.

Публичные слушания проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тугулымский городской округ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тугулымском городском округе, а также Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 г. № 100-УГ.

Публичные слушания по проекту проводятся по инициативе исполняющего полномочия главы Тугулымского городского округа.

С проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях в виде карт градостроительного зонирования с 17.08.2020 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО». Также в сельских и поселковых управах администрации Тугулымского городского округа в период с 17.08.2020 по 15.09.2020 будут размещены экспозиции проекта, в отношении которых будут проводиться публичные слушания.

Информация о месте размещения, дате открытия, времени, сроках проведения посещения экспозиций проекта содержится в приложении 2 к оповещению. Посетители экспозиции подлежат регистрации в журнале посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который ведется специалистом соответствующей территориальной администрации Тугулымского городского округа.

Организационный комитет, а также специалисты поселковых и сельских управ обеспечивают соблюдение гражданами социального дистанцирования, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска нахождения в зданиях, на соответствующей территории (включая прилегающую территорию) согласно пункта 5 Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 г. № 100-УГ при посещении гражданами экспозиции проекта, а также проведении публичных слушаний проекта.

Приложение 1  
к оповещению о начале  
публичных слушаний  
по проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Тугулымского городского округа

**План-график проведения публичных слушаний**

| <b>№</b> | <b>Наименование<br/>места<br/>проведения<br/>публичных<br/>слушаний</b> | <b>Населенный пункт</b> | <b>Место проведения</b>                  | <b>Дата, время<br/>проведения</b> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | Набережная<br>сельская<br>управа                                        | д. Луговая              | д. Луговая,<br>ул. Центральная, 64       | 16.09.2020г.,<br>17:00            |
| 2        | Луговская<br>поселковая<br>управа                                       | п. Луговской            | п. Луговской,<br>ул. Клубная, 25         | 16.09.2020г.,<br>17:20            |
| 3        | Ядрышниковская<br>сельская<br>управа                                    | д. Ядрышникова          | д. Ядрышникова,<br>ул. Юбилейная, 4      | 16.09.2020г.,<br>18:00            |
| 4        | Тугулымская<br>поселковая<br>управа                                     | п.г.т. Тугулым          | п.г.т. Тугулым,<br>пл. 50 лет Октября, 1 | 16.09.2020г.,<br>18:40            |
| 5        | Юшалинская<br>поселковая<br>управа                                      | п. Юшала                | п. Юшала,<br>ул. Садовая, 21             | 16.09.2020г.,<br>19:20            |



Приложение 2  
к оповещению о начале  
публичных слушаний  
по проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Тугулымского городского округа

**ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ, ДАТЕ ОТКРЫТИЯ, СРОКАХ  
ПРОВЕДЕНИЯ, ДНЯХ И ЧАСАХ ПОСЕЩЕНИЯ  
ЭКСПОЗИЦИЙ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТУГУЛЫМСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

Дата открытия экспозиций проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа – 17 августа 2020 года, 8-00 ч.

| № | Наименование организации       | Населенный пункт | Место размещение экспозиции           | Материал экспозиции                                                                                            | Дата и время посещения экспозиции               | Консультант                                     |
|---|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | Набережная сельская управа     | д. Луговая       | д. Луговая, ул. Центральная, 64       | Карта градостроительного зонирования д. Калачики, д. Луговая, д. Нижняя Коркина, д. Пилигримова, д. Цепошников | 17.08-15.09.2020 г. (с понедельника по пятницу) | Конищева Нина Ивановна (специалист управы)      |
| 2 | Луговская поселковая управа    | п. Луговской     | п. Луговской, ул. Клубная, 25         | Карта градостроительного зонирования п. Луговской                                                              | 17.08-15.09.2020 г. (с понедельника по пятницу) | Анастасова Надежда Фокеевна (специалист управы) |
| 3 | Ядрышниковская сельская управа | д. Ядрышников    | д. Ядрышников, ул. Юбилейная, 4       | Карта градостроительного зонирования д. Ядрышников, д. Юшкова                                                  | 17.08-15.09.2020 г. (с понедельника по пятницу) | Заверталюк Надежда Петровна (начальник управы)  |
| 4 | Тугулымская поселковая управа  | п.г.т. Тугулым   | п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, 1 | Карта градостроительного зонирования п.г.т. Тугулым, п. Тугулым, д. Колобова,                                  | 17.08-15.09.2020 г. (с понедельника по пятницу) | Ольшанченко Мария Сергеевна (специалист управы) |

|   |                                    |          |                                 |                                                                          |                                                                |                                                                         |
|---|------------------------------------|----------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Юшалинская<br>поселковая<br>управа | п. Юшала | п. Юшала,<br>ул. Садовая,<br>21 | д. Филина<br>Карта<br>градострои-<br>тельного<br>зонирования<br>п. Юшала | 17.08-<br>15.09.2020 г.<br>(с понедель-<br>ника по<br>пятницу) | Кружевни-<br>кова<br>Наталья<br>Александровна<br>(специалист<br>управы) |
|---|------------------------------------|----------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

**Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Тугулымского городского округа**

| <b>№</b> | <b>Наименование документа</b>                                          | <b>Состав проекта документа</b>                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1        | Правила землепользования и застройки<br>Тугулымского городского округа | Карта градостроительного зонирования д. Калачики       |
|          |                                                                        | Карта градостроительного зонирования д. Луговая        |
|          |                                                                        | Карта градостроительного зонирования д. Нижняя Коркина |
|          |                                                                        | Карта градостроительного зонирования д. Пилигримова    |
|          |                                                                        | Карта градостроительного зонирования д. Цепошникова    |
|          |                                                                        | Карта градостроительного зонирования д. Колобова       |
|          |                                                                        | Карта градостроительного зонирования п.г.т. Тугулым    |
|          |                                                                        | Карта градостроительного зонирования п. Тугулым        |
|          |                                                                        | Карта градостроительного зонирования д. Филина         |
|          |                                                                        | Карта градостроительного зонирования п. Луговской      |
|          |                                                                        | Карта градостроительного зонирования п. Юшала          |
|          |                                                                        | Карта градостроительного зонирования д. Юшкова         |
|          |                                                                        | Карта градостроительного зонирования д. Ядрышникова    |



**Порядок, сроки и форма внесения замечаний и предложений участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки их рассмотрения, порядок получения консультаций при посещении экспозиций таких проектов.**

Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа являются граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов Тугулымского городского округа, в отношении которой подготовлена соответствующая карта градостроительного зонирования в составе проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода размещения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа в виде карт градостроительного зонирования, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО», проведения экспозиций проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний - оргкомитет публичных слушаний по проектам генеральных планов Тугулымского городского округа по адресу: п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».



Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции, который ведется секретарем публичных слушаний по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, а также обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с положениями Градостроительного кодекса до момента завершения общественных обсуждений и подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором публичных слушаний не позднее даты вынесения заключения о результатах публичных слушаний.

В ходе посещения экспозиции участники публичных слушаний вправе получить консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях. Дополнительную консультацию участник публичных слушаний также может получить, обратившись в адрес организатора публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

Контактные данные организатора публичных слушаний:

адрес: п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1, каб. 415;

тел.: (34367) 22-3-59.

Контактные данные разработчика проекта, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

адрес: Свердловская об-ть, г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-в;

тел.: + 7 (34374) 6-17-01.

Итоговым документом по результатам проведенных публичных слушаний является заключение о результатах публичных слушаний, в котором должны быть указаны:

- 1) дата оформления;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) количество участников публичных слушаний, содержание внесенных ими предложений и замечаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО».

Хранение итоговых документов публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, обеспечивает администрация Тугулымского городского округа.