



Администрация Тугулымского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2020

п.г.т. Тугулым

№ 186

О назначении публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 6, 17, 28, 31 Устава Тугулымского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Тугулымского городского округа, утвержденным Решением Думы Тугулымского городского округа от 21 ноября 2014 года № 108, в целях реализации прав жителей Тугулымского городского округа администрация Тугулымского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести по инициативе исполняющего полномочия главы Тугулымского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки Тугулымского городского округа.

2. Сформировать Оргкомитет по проведению публичных слушаний в количестве 15 (пятнадцати) человек в составе:

Коркина М.А. – председатель Думы Тугулымского городского округа (по согласованию);

Постникова Т.А. – заместитель главы администрации Тугулымского городского округа по организационно-правовым вопросам;

Лазарева О.А. – начальник юридического отдела администрации Тугулымского городского округа;

Калунина М.О. – начальник жизнеобеспечения и строительства администрации Тугулымского городского округа по жизнеобеспечению;

Испирян А.А. – и.о. начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа;

Рогозин О.В. – начальник Заводоуспенской поселковой управы администрации Тугулымского городского округа;

Кисс А.А. – начальник Ертарской поселковой управы администрации Тугулымского городского округа;

Ошкукова Л.Н. – начальник Верховинской сельской управы администрации Тугулымского городского округа;

Бабкина Н.Ф. – начальник Двинской сельской управы администрации Тугулымского городского округа;

Любякина К.И. – начальник Зубковской сельской управы администрации Тугулымского городского округа;

Иващенко В.А. – начальник Мальцевской сельской управы администрации Тугулымского городского округа;

Акулов А.В. - начальник Ошкуковской сельской управы администрации Тугулымского городского округа;

Николаева Т.А. - начальник Яровской сельской управы администрации Тугулымского городского округа;

Ермолин В.В. – ведущий специалист по вопросам архитектуры (архитектор района) администрации Тугулымского городского округа;

Гимгина Т.П. – старший инспектор по ведению градостроительной документации отдела жизнеобеспечения и строительства администрации Тугулымского городского округа;

3. Утвердить дату, место и время проведения публичных слушаний, порядок их проведения, доведение информации о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах посещения указанных экспозиций в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Утвердить перечень информационных материалов к проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки Тугулымского городского округа в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Утвердить порядок, сроки и форму внесения замечаний и предложений участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки их рассмотрения, порядок получения консультаций при посещении экспозиций таких проектов в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению (прилагается).

6. Оргкомитет публичных слушаний по проектам генеральных планов:

6.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. Не позднее 27.07.2020 г. разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа и информационные материалы к ним в текстовой форме и в виде карт на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» и организовать экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа в помещениях сельских и поселковых управ администрации Тугулымского городского округа.

6.3. По завершении публичных слушаний подготовить и разместить на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru> протоколы участников публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда». Информационные материалы к проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки Тугулымского городского округа в текстовой форме и в виде карт опубликовать в специальном выпуске общественно-политической газеты «Знамя труда» - «Муниципальном вестнике».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль исполнения постановления оставляю за собой

Исполняющий полномочия главы
Тугулымского городского округа



К.В. Кизеров

**Оповещение о порядке и сроках проведения публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского
городского округа**

Место, дата, а также время прохождения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа (далее – проект), в соответствии с приложением № 1 к настоящему оповещению.

Публичные слушания проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тугулымский городской округ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тугулымском городском округе, а также Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 г. № 100-УГ.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа проводятся по инициативе главы Тугулымского городского округа.

С проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами в текстовой форме и в виде карт с 27.07.2020 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО». Также в сельских и поселковых управах администрации Тугулымского городского округа в период с 27.07.2020 по 24.08.2020 будут размещены экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, в отношении которых будут проводиться публичные слушания.

Информация о месте размещения, дате открытия, времени, сроках проведения посещения экспозиций проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Тугулымского городского округа содержится в приложении 2 к оповещению. Посетители экспозиции подлежат регистрации в журнале посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который ведется специалистом соответствующей территориальной администрации Тугулымского городского округа.

Организационный комитет, а также специалисты поселковых и сельских управ обеспечивают соблюдение гражданами социального дистанцирования, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска нахождения в зданиях, на соответствующей территории (включая прилегающую территорию) согласно пункта 5 Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 г. № 100-УГ при посещении гражданами экспозиции проекта, а также проведении публичных слушаний проекта.

Приложение 1
к оповещению о начале
публичных слушаний
по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Тугулымского городского округа

План-график проведения публичных слушаний

№	Наименование места проведения публичных слушаний	Населенный пункт	Место проведения	Дата, время проведения
1	Ертарская поселковая управа	п.Ертарский	п. Ертарский, ул. Кирова, дом 19	26.08.2020г., 17:00
2	Яровская сельская управа	с. Яр	с. Яр, ул. Мира, дом 3	26.08.2020г., 17:40
3	Администрация Тугулымского городского округа	п.г.т. Тугулым	п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1	26.08.2020г., 18:20
4	Здание Ошкуковской сельской управы	с. Ошкуково	с. Ошкуково, ул. Молодёжная, 43	26.08.2020г., 18:50
5	Здание Мальцевской поселуковой управы	с. Мальцево	с. Мальцево, ул. Центральная, 2а	26.08.2020г., 19:30
6	Здание Заводоуспенской поселковой управы	п. Заводоуспенское	п. Заводоуспенское, ул. Победы, дом 2	27.08.2020г., 17:00
7	Здание Зубковской сельской управы	с. Зубково	с. Зубково, ул. Школьная, 59	27.08.2020г., 18:00
8	Здание Двинской сельской управы	с. Трошково	с. Трошково, ул. Парковая, 7	27.08.2020г., 18:30
9	Здание Верховинской сельской управы	с. Верховино	с. Верховино, ул. Филиппова, 6	27.08.2020г., 19:30

Приложение 2
к оповещению о начале
публичных слушаний
по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Тугулымского городского округа

**ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ, ДАТЕ ОТКРЫТИЯ, СРОКАХ
ПРОВЕДЕНИЯ, ДНЯХ И ЧАСАХ ПОСЕЩЕНИЯ
ЭКСПОЗИЦИЙ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТУГУЛЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Дата открытия экспозиций проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа – 27 июля 2020 года, 8-00ч.

№	Наименование организации	Населенный пункт	Место размещение экспозиции	Материал экспозиции	Дата и время посещения экспозиции	Консультант
1	Ертарская поселковая управа	п. Ертарский	п. Ертарский, ул. Кирова, дом 19	Текстовая часть Правил землепользования и застройки. Карта градостроительного зонирования п. Ертарский, д. Комарова	27.07-24.08.2020 г. марта (с понедельника по пятницу)	Андреева Оксана Геннадьевна (специалист управы)
2	Яровская сельская управа	с. Яр	с. Яр, ул. Мира, дом 3	Текстовая часть Правил землепользования и застройки. Карта градостроительного зонирования с. Яр, д. Большой Рамыл, д. Малый Рамыл.	27.07-24.08.2020 г. марта (с понедельника по пятницу)	Николаева Татьяна Алексеевна (начальник управы)
3	Администрация	п.г.т. Тугулым	п.г.т. Тугулым, п. 50 лет	Текстовая часть	27.07-24.08.2020	Ермолин Виталий

	Тугулымско го городского округа		Октября, № 1, 1 эт.	Правил землепользо вания и застройки.	0 г. марта (с понедель ника по пятницу)	Вячеславо ви ч (архитектор района)
4	Здание Ошкуковско й сельской управы	с. Ошкуково	с. Ошкуково, ул. Молодёжная, 43	Текстовая часть Правил землепользо вания и застройки. Карта градострои тельного зонирования с. Ошкуково, д. Журавлёва	27.07- 24.08.202 0 г. марта (с понедель ника по пятницу)	Краснопёр ов а Елена Сергеевна (специалист управы)
5	Здание Мальцевско й поселуковой управы	с. Мальцево	с. Мальцево, ул. Центральная, 2а	Текстовая часть Правил землепользо вания и застройки. Карта градострои тельного зонирования с. Мальцево, п. Кармак, д. Гилёва, д. Мостовщики	27.07- 24.08.202 0 г. марта (с понедель ника по пятницу)	Ярочкина Виктория Викторовна (специалист управы)
6	Здание Заводоуспен ской поселковой управы	п. Заводоуспенское	п. Заводоуспенск ое, ул. Победы, дом 2	Текстовая часть Правил землепользо вания и застройки. Карта градостроит ельного зонирования п. Заводоуспен ское	27.07- 24.08.202 0 г. марта (с понедель ника по пятницу)	Мельник Дарья Николаевна (специалист управы)
7	Здание Зубковской сельской управы	с. Зубково	с. Зубково, ул. Школьная, 59	Текстовая часть Правил землепользо вания и застройки. Карта	27.07- 24.08.202 0 г. марта (с понедель ника по пятницу)	Ермохина Людмила Михайловна (специалист управы)

				градостроительного зонирования с. Зубково		
8	Здание Двинской сельской управы	с. Трошково	с. Трошково, ул. Парковая, 7	Текстовая часть Правил землепользования и застройки. Карта градостроительного зонирования д. Гурина, с. Трошково, д. Ивановка	27.07-24.08.2020 г. марта (с понедельника по пятницу)	Скоробогатова Елена Сергеевна (специалист управы)
9	Здание Верховинской сельской управы	с. Верховино	с. Верховино, ул. Филиппова, 6	Текстовая часть Правил землепользования и застройки. Карта градостроительного зонирования с. Верховино, д. Полушина	27.07-24.08.2020 г. марта (с понедельника по пятницу)	Жукова Надежда Николаевна (специалист управы)

**Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Тугулымского городского округа**

№	Наименование документа	Состав проекта документа
1	Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа	Правила землепользования и застройки (текстовая часть)
		Карта градостроительного зонирования: п. Ертарский
		Карта градостроительного зонирования д. Комарова
		Карта градостроительного зонирования с. Ошкуково
		Карта градостроительного зонирования д. Журавлёва
		Карта градостроительного зонирования с. Мальцево
		Карта градостроительного зонирования п. Кармак
		Карта градостроительного зонирования д. Гилёва
		Карта градостроительного зонирования д. Мостовщики
		Карта градостроительного зонирования д. Большой Рамыл
		Карта градостроительного зонирования д. Малый Рамыл
		Карта градостроительного зонирования с. Яр
		Карта градостроительного зонирования с. Верховино
		Карта градостроительного зонирования д. Полушина
		Карта градостроительного зонирования п. Заводоуспенское
		Карта градостроительного зонирования д. Гурина
		Карта градостроительного зонирования с. Трошково
		Карта градостроительного зонирования с. Зубково
		Карта градостроительного зонирования д. Ивановка

Порядок, сроки и форма внесения замечаний и предложений участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок и сроки их рассмотрения, порядок получения консультаций при посещении экспозиций таких проектов.

Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа являются граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов Тугулымского городского округа, в отношении которой подготовлена соответствующая карта градостроительного зонирования в составе проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода размещения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО», проведения экспозиций таких проектов участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний - оргкомитет публичных слушаний по проектам генеральных планов Тугулымского городского округа по адресу: п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции, который ведется секретарем публичных слушаний по организации и

проведению публичных слушаний по рассмотрению проектов генеральных планов Тугулымского городского округа, а также обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с положениями Градостроительного кодекса до момента завершения общественных обсуждений и подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором публичных слушаний не позднее даты вынесения заключения о результатах публичных слушаний.

В ходе посещения экспозиции участники публичных слушаний вправе получить консультации по проекту, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях. Дополнительную консультацию участник публичных слушаний также может получить, обратившись в адрес организатора публичных слушаний и (или) разработчика проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Контактные данные организатора публичных слушаний:

адрес: п.г.т. Тугулым, пл. 50 лет Октября, № 1, каб. 415;

тел.: (34367) 22-3-59.

Контактные данные разработчика проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

адрес: Свердловская об-ть, г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-в;

тел.: +7(34374) 6-17-01

Итоговым документом по результатам проведенных публичных слушаний является заключение о результатах публичных слушаний, в котором должны быть указаны:

- 1) дата оформления;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаний;
- 4) количество участников публичных слушаний, содержание внесенных ими предложений и замечаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичных слушаний, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Тугулымского городского округа на странице <https://tugulym.midural.ru>, во вкладке «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО».

Хранение итоговых документов публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, обеспечивает администрация Тугулымского городского округа.